物 件 案 内

物件番号7-1

所在	地番	現況地目	登記地目	登記面積(㎡)	最低販売価格
大久保町上鋪地	63-1	宅地	宅地	639.37	1,230万円

用途地域	建ぺい率	容積率	その他
市街化調整区域	60%	200%	・隣接地に牛舎あり。

供給処理施設

・上水道 ： 配管なし。　　・下水道 ： 配管なし。

接面道路

・南側 ： 幅員3m

（参考事項）

・土地は、現状渡しとなります。
・市街化調整区域になりますが、住宅建築可能な土地です。※都市計画法に規定する建築許可基準に適合する土地である旨の回答を市建築課より得ています。

（位置図）　※詳細は別添資料参照