

令和8年度田原市公共施設 LED 照明賃貸借
公募型プロポーザルに関する質問書への回答

番号	質問箇所	質問事項	回答
1	公告2応募に必要な資格に関する事項	<p>(6) 本事業を実施するにあたり、以下の者を配置すること。</p> <p>ア 電気主任技術者(第3種以上)の資格を有する者</p> <p>ウ 設計に関する業務中は構造設計一級建築士の資格を有する者</p> <p>について本事業では高圧受電設備を施工することはないと考えられるため電気主任技術者(第3種以上)は不要と考えます。</p> <p>また、既設照明をLED化する際に建物の構造に係る施工はないと考えられるため、構造設計一級建築士も不要と考えます。</p> <p>それぞれの資格が必要な作業が発生した場合は有資格者に委任する体制を構築し、構成企業内では不要という認識でよろしいでしょうか。</p>	公告のとおりです。(必要)
2	記載なし	リース料のお支払いについては、年度払いとなっておりますが、120ヶ月のリース契約の為、毎月お支払いに変更いただく事は可能でしょうか。	仕様書のとおり。年額一括でのお支払いとなります。
3	記載なし	大阪府で資本関係、役員的人的関係があるグループ会社等が同一の入札に参加した場合には入札を無効又は参加停止という通知がありました。同様の参加制限はないという認識でよいでしょうか。	参加制限はありませんが、倫理的な判断をお願いします。
4	記載なし	犯罪収益移転防止法の対象となる契約の為、ご担当者様の本人確認書類が必要となりますがご協力いただけますでしょうか。	協力いたします。
5	記載なし	入札保証金・契約保証金は不要の認識でよろしいですか。	入札保証金は不要です。契約保証金は必要です。ただし、田原市財務規則の免除要件を満たした場合は、免除になります。
6	記載なし	賃貸借終了後は無償譲渡の為固定資産税は免除の認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	仕様書8工事仕様(3)ツ	アスベスト調査が必要と判断された場合の調査費は別途協議の認識でよろしいでしょうか。	仕様書に「アスベスト含有の恐れがある既設天井ボードに開口を設ける必要がある場合は、アスベストを含有するとみなし、関係法令に基づき必要な手続きを行った上、適切な方法で作業を行うこと。」とあります。「適切な方法で作業」とは、アスベストを含有することを見越しての判断となるため、調査及び調査費は、受託者の負担となります。
8	記載なし	提案書には社名など提案者を特定できる名称を使用してもよろしいでしょうか。	選定委員会及びプレゼンテーションでは、提案者及び構成員、下請け事業者を特定できる名称は伏せて行いますので、提案書は工夫して作成してください。
9	記載なし	今後不測の事態が発生し、半導体等の機器部材不足等による機器納期遅延や物流遅延等により設置納期遅延となる可能性があります。また、LEDの需要が急増しており、納期が長納期化しています。このように設置納期遅延の恐れが発生した場合、当社への指名停止等の処分、賠償請求や違約金請求等なく、賃貸借開始時期変更等の協議に応じていただけますでしょうか。	受託者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、賃貸借開始時期変更等につきましては別途協議を行います。
10	記載なし	本契約については債務負担行為という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	別表3 リスク分担表	現場に物を置く際の資材置き場の確保については、各施設様との協議という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	別表3 リスク分担表	引渡し前に工事目的物に関して生じた損害については事業者負担とありますが、発注者様側に原因があった場合(施設の雨漏りなど)については協議いただけますでしょうか。	受託者の責によらない不可抗力等につきましては別途協議を行います。
13	募集要領 P.3 5 応募資格 (2)	<p>新年度に入り、全国で数多くの自治体のLED化公募が始まっている中で、公募情報が事前に知らされていない以上、どれほど大きなリース会社であって田原市の入札参加への意欲・実力・実績があっても、現在の要綱では、入札公示の前日時点での入札資格の取得が必要となり、参加することが不可能です。実質、昨年度以前に登録した企業のみでの指名競争入札と同じことになり、実力ある適切なリース会社が参加できないために、広く競争を導入する入札公募の意義が達成できないのではないのでしょうか。</p> <p>同様のリース公募を行っている他の多くの自治体では、入札参加資格は基本契約締結時点で取得されていれば良いとなっております。入札の目的である広く競争を求め競争によるメリットを目指す点からは、入札参加資格の要件を契約日までの審査登録とするべきではないのでしょうか。プロポーザルの中でリース会社としての実績や体制など実力を確認した上で総合評価をすることが適切と考えます。いかがでしょうか。</p> <p>特定のリース会社及び工事会社しか参加できない要項は変更すべきと考えますが、いかがでしょうか。</p>	<p>公告のとおりです。</p> <p>田原市の一般競争入札においても、同様の条件としており、整合性を確保するため、変更はできません。</p>