

## 審査項目一覧

項目	配点
1 事業実施に関する事項	80
2 施設整備に関する事項	410
3 運営に関する事項	175
4 維持管理に関する事項	80
5 自主事業に関する事項	45
6 その他	10
合計	800

### 1 事業実施に関する事項

審査項目		審査の視点	配点	様式	提案枚数
中項目	小項目				
事業の取組方針及び事業の業務体制	取組方針	①本事業の目的を十分に把握し、適切な取組方針が具体的に示されているか。	30	5-1	2
	業務体制	①事業を長期間安定的に実施するための実施体制（構成員の役割・責任分担、バックアップ体制、人員配置等）、セルフモニタリング計画等について、具体的な提案がされているか。	10	5-2	1
事業計画	収支計画	①利用者需要予測の妥当性、利用料金収入の算定根拠の具体性、需要変動又は利用料収入の変動に対する対応の適切性等、収入計画として実現性の高い提案がされているか。	30	5-3 5-4	3
		②施設整備期間、維持管理・運営期間の各期間の計画で整合が取れており、安定的なものになっているか。			
各種リスクへの対応	リスク管理計画	①効果的なリスク管理体制の構築の提案がされているか。	10	5-5	1
		②リスク緩和措置の提案があるか。			
		計	80		7

### 2 施設整備に関する事項

審査項目		審査の視点	配点	様式	提案枚数
中項目	小項目				
施設整備方針の適切性	施設整備コンセプト	①6つの整備方針を十分に理解し、多世代交流を促す効率的かつ効果的な優れた提案がされているか。	20	5-6	2
施設配置・外部計画の適切性	配置・外構計画	①周辺の住民及び環境に配慮した配置・外構計画が提案されているか。	30	5-7	2
		②施設の利便性、利用者の安全性等を考慮した施設配置、アプローチ動線、駐車場計画が提案されているか。			
建築デザイン	景観及び外観デザイン	①周辺景観と調和した魅力的な外観デザイン及び植栽計画が提案がされているか。	20	5-8	2
	内部デザイン	①明るく開放感があり、親しみのある、優れたデザイン提案がされているか。	10	5-9	1

施設計画の有効性	ゾーニング・動線計画	①施設全体のゾーン区分、動線計画、諸室配置が適切で、優れた提案となっているか。 ②利用料金が発生するエリアと発生しないエリアとの別とともに、利用者にとってわかりやすく、安心して利用できる優れた提案がされているか。	45	5-10	4
	プール（更衣室、シャワー等を含む）	①プール内のゾーン区分、動線計画、諸室配置が適切で、優れた提案となっているか。 ②諸室や共用部等のデザイン、什器・備品選定において、工夫がみられるか。 ③小学生から高齢者までが楽しく利用でき、利用促進につながる魅力的な多目的プールの提案がされているか。 ④親子が楽しく利用でき、利用促進につながる魅力的な幼児用プールの提案がされているか。 ⑤学校プール授業を円滑に実施し、水泳教育を一層充実させるための施設計画について、具体的かつ優れた提案がされているか。	50	5-11	4
		①温浴施設内のゾーン区分、動線計画、諸室配置が適切で、優れた提案となっているか。 ②温浴施設内のデザイン、什器・備品選定において、工夫がみられるか。 ③楽しく利用でき、利用促進につながる施設計画について優れた提案がされているか。	35	5-12	2
		①子育て応援施設内のゾーン区分、動線計画、諸室配置、セキュリティ対策が適切で、優れた提案となっているか。 ②子連れの相談者が落ち着いて利用できるとともに、親子が気軽に過ごすことのできる施設内のデザイン、什器・備品選定について、優れた提案がされているか。 ③キッズスペースについて、親子が楽しく利用でき、利用促進につながる優れた提案がされているか。	30	5-13	2
		①スタジオ・トレーニング室のゾーン区分、動線計画、諸室配置について、優れた提案となっているか。 ②諸室のデザイン、什器・備品選定において、工夫がみられるか。 ③利用促進につながる施設・備品計画について優れた提案がされているか。	20	5-14	1
	エントランスホール	①多世代の利用者が休息でき、交流しやすい提案がされているか。 ②利用促進につながる施設計画について優れた提案がされているか。	25	5-15	1
		①子どもから高齢者・障がい者・多様な性にとっても安全・安心かつ快適に利用できる優れた提案がされているか。バリアフリーやユニバーサルデザインを意識した優れた提案がされているか。	10	5-16	1
	構造及び耐震化への配慮	①十分な耐震性能の確保とともに、非構造部材・設備の耐久性の確保、災害発生時の被害軽減策について、優れた提案がされているか。	10	5-17	1
	防犯・防災性への配慮	①通常時の防犯・安全性の配慮及び災害時の利用者に対する安全確保策について、優れた提案がされているか。	10	5-18	1
環境性、保全・経済性	環境への配慮	①長期的に環境負荷を低減する方策について、優れた提案がされているか。 ②施設整備期間中の建設廃棄物の適正処理や排出低減、建設資材の再資源化、リサイクル材の活用等、地球環境への配慮について、優れた提案がされているか。	15	5-19	1
		①本施設を30年間に渡り使用するため、ライフサイクルコストの最適化に考慮した施設の長寿命化につながる設備選定や施設整備について、優れた提案がされているか。 ②光熱水費の削減等の財政負担軽減策について、優れた提案がされているか。	40	5-20	2

健康	健康への配慮	①健康増進や高齢者の介護予防の促進に向けた施設・諸室について、優れた提案がされているか。	20	5-21	2
施工計画	工事の安全性・工期順守	①現実的で安全性を確保した適切な工程計画および施工計画が提案されているか。	10	5-22	2
工事監理	工事監理業務全般	①工事監理業務に関する具体的な提案がされているか。	10	5-23	1
計			410		32

### 3 運営に関する事項

審査項目		審査の視点	配点	様式	提案枚数
中項目	小項目				
運営業務	運営業務の取組方針及び業務体制	①本事業の目的を十分に理解し、運営業務に適切な取組方針が具体的に示されているか。	50	5-24	2
		②維持管理・運営に必要な人材確保、教育訓練等の平時の運営体制、並びに、事故やクレーム、災害発生等の非常時に迅速に対応するための体制について、具体かつ優れた提案がされているか。			
		③安全確保策について、優れた提案がされているか。			
	運営条件	①利用促進に繋がる適切なサービスの提供、効率的な施設運営を可能とする運営条件（利用料金（回数券やセット券、会員制、月額制等））について、より良い提案がされているか。	10	5-25-1 5-25-2 5-25-3 5-25-4 5-25-5	5
	総合管理業務	①予約受付、受付、受付対応、料金支払い方法、料金区分別の利用者識別方法等、利用者目線の提案がされているか。	15	5-26	1
		②効果的でわかりやすく、利用促進につながる情報発信の提案がされているか。			
		③その他特筆すべき点、優れた提案がされているか。			
	各諸室の運営業務	①市内外、幅広い年齢層からの利用促進について、優れた提案がされているか。	40	5-27	4
		②屋内温水プール及び温浴施設の衛生管理や水質管理の工夫について、優れた提案がされているか。			
		③スタジオ・トレーニングルーム・音楽スタジオについて、若者から中高年までが利用しやすい設備（防音含む）や利用方法等に関する優れた提案がされているか。			
学校利用に関する運営業務		①学校プール授業を円滑に実施するための運営体制等について、具体的かつ優れた提案がされているか。	40	5-28-1 5-28-2	3
		②水泳教育を充実させるための指導内容について、具体的かつ優れた提案がされているか。			
		③運営提案について、妥当な金額が設定されているか。			
その他運営業務	①その他特筆すべき点、優れた提案がされているか。	10	5-29	1	
	①多世代の市民及び来訪者が集い、交流することによる賑わい創出の実現に資する運営計画について優れた提案がされているか。	10	5-30	1	
計			175		17

#### 4 維持管理に関する事項

審査項目		審査の視点	配点	様式	提案枚数
中項目	小項目				
維持管理業務	維持管理業務の取組方針及び業務体制	①本事業の目的を十分に理解し、維持管理業務に適切な取組方針が具体的に示されているか。	20	5-31	2
	維持管理業務	①施設内を常に利用者が衛生的かつ快適に利用できるよう、安全面、衛生面、快適性に対する配慮策について、優れた提案がされているか。	30	5-32	2
		②施設の長寿命化につながる保守点検業務について、優れた提案がされているか。			
修繕・更新業務	修繕・更新業務	③その他特筆すべき点、優れた提案がされているか。			
		①本施設を30年間に渡り使用するため、施設が安全かつ快適に利用されるために必要となる修繕・更新の具体的な内容・頻度及び金額が提案されているか。	30	5-33-1 5-33-2	5
		②事業期間終了時から2年以内の大規模修繕または更新が不要な施設性能を有するための具体的な提案がされているか。			
計				80	9

#### 5 自主事業に関する事項

審査項目		審査の視点	配点	様式	提案枚数
中項目	小項目				
事業実施に関する事項	事業の取組内容、取組方針及び事業の業務体制	①自主事業が利用者の満足度や利便性を高め、稼働率の向上に資することのできる優れた提案がされているか。	30	5-34-1 5-34-2 5-34-3	6
		②健康増進や高齢者の介護予防等の促進に向けた運営プログラムの実施等について、優れた提案がされているか。			
		③事業を長期間安定的に実施するための実施体制（構成員の役割・責任分担、バックアップ体制、人員配置等）、リスク管理体制、セルフモニタリング計画等について、具体的な提案がされているか。			
事業収益の還元方策	①当初期待した以上の事業収益を享受できた場合の市あるいは市民に還元する方策について、優れた提案がされているか。	5	5-35	1	
	事業計画の安定性及び確実性	①事業の安定性確保策、キャッシュフロー不足への対応策等について、実行可能な方策が提案されているか。	10	5-36-1 5-36-2	2
計				45	9

#### 6 その他

審査項目		審査の視点	配点	様式	提案枚数
中項目	小項目				
地域社会・経済への配慮	地域社会・経済への配慮	①地域社会への貢献（地域向けイベントの開催、災害発生時の対応等）の提案がされているか。	10	5-37	1
		②地域経済への貢献（地元雇用等）の提案がされているか。			
計				10	1