

	資料名等	頁	第	1	(1)	①	他	質 問 ・ 意 見 内 容	回答
1	募集要項	21	3	9	(4)	②		・設計・建設期間における契約者と維持管理・運営期間における契約者は変更してもよろしいでしょうか。 ・事業者により履行保証保険を付保する場合、設計・建設期間においては、施設整備にかかる対価の10分の1以上、維持管理・運営期間では維持管理・運営にかかる対価の10分の1以上の保険金が支払われるように付保すればよろしいでしょうか。 ・維持管理・運営期間中の履行保証保険について15年間の長期の保険付保が難しい場合、毎年更新のような形での付保もお認めいただけますでしょうか。	・契約者の変更 それぞれの段階に応じて履行保証保険を別途契約し、保険契約者を切り替えることは可能です。履行保証保険の契約者の変更を予定する場合は、変更の具体的内容およびその影響を含めて市に事前に協議・照会のうえ、承認を受けて下さい。 ・履行保証保険の付保に関する要件（対価の10分の1） 設計・建設期間においては、施設整備に係る対価の10分の1以上、維持管理・運営期間においては、維持管理・運営に係る対価の10分の1以上の保険金が支払われるように、履行保証保険を付保することが求められており、問題ありません。 ・維持管理・運営期間中の履行保証保険（長期契約が困難な場合の取扱い） 維持管理・運営期間が長期（最大15年）にわたることから、長期保険契約の締結が困難な場合には、毎年更新等の形式での保険付保も認めます。
2	要求水準書	9	1	6	(4)	③		休館日の学校利用が生じる場合、学校の水泳事業のために運営スタッフおよびインストラクターの出勤が必要となるかと思われます。休館日の学校利用について発生する前述の職員の出勤等に関する費用については、市にて負担されるという理解で宜しいでしょうか。	学校利用に係る水泳指導業務を休館日に実施する場合、学校授業の実施に伴い必要となる運営スタッフ等の出勤に係る費用は、運営業務に計上してください（インストラクターは水泳指導業務にて計上）。
3	要求水準書	10	1	6	(6)			利用料金については、市の基準による減免措置は想定されていないという理解でよろしいでしょうか。	トレーニングルーム、マルチスタジオ、音楽スタジオの諸室については、市の基準による減免措置を想定しています。また、屋内温水プール、温浴施設の利用料金については、障がい者等の区分・利用料金について提案してください。
4	要求水準書	22	2	2	(1)	⑪		観覧スペースにおいて、スライド式の扉以外で学校利用時の児童・生徒と一般観覧者を分けることは可能でしょうか。	可能です。当該観覧スペースにおけるスライド式扉の設置要件については、事業者の創意工夫による提案に委ねることとします。これに伴い、要求水準書の該当箇所については、文言を修正のうえ公表いたします。

	資料名等	頁	第	1	(1)	①	他	質 問 ・ 意 見 内 容	回答
5	様式集	89	6	17				事業実施工程表について、基本契約の締結から引渡し・開業準備までの期間を月単位で記載し、維持管理・運営期間は（市への引継ぎ準備期間等の必要事項が分かるように記載した上で）適宜省略する形で作成してよろしいでしょうか。	事業実施工程表の作成にあたっては、基本契約締結から施設の引渡し・開業準備までの期間について、月単位で具体的に記載いただくことを基本とします。 一方で、維持管理・運営期間については、長期にわたる期間であることを踏まえ、市への引継ぎ準備や更新対応等の重要な節目が適切に把握できる内容となっていれば、詳細な工程の記載を省略いただいで構いません。その際は、工程表の中で － 節目ごとのタイミング（例：中間点検・更新・終了年度の準備等） － 市との協議や報告が想定される時期 などを明示いただくことで、全体の計画性と整合が図られていることを確認します。
6	様式集						4-4	維持管理運営費の対価について、年度ごとに対価を提案することはできないでしょう。	提案価格見積金額のうち、維持管理費の修繕業務に係る費用については、運営期間による均等割りの対象とはせず、（様式4-4）「維持管理・運営計画書（年度別）」の「1. 維持管理費」、「修繕業務」の小計行に記載の年度ごとの費用を当該年度に支払うことも可としますが、財政負担の平準化の観点から、年度ごとの支払いが極端に変動する場合は、調整することがあります。具体の額については、事業者の選定後に、優先交渉権者と協議の上決定することとします。この場合の各年度の支払い額は、原則として「維持管理・運営費計」から「事業者収入」と「修繕業務」に係る費用を控除した額を、運営期間で平準化した額に年度ごとの「修繕業務」に係る費用を加えた額とします。
7	募集要項	9	3					提案書の提出期限を延ばせないでしょうか？	提案書の提出期限を10月14日（火）とします。
8	添付資料5							全体面積について、3,600㎡以上と規定してあるが、提案の自由度を高めてもらえないでしょうか。	全体面積については、3,600㎡程度とします。