

田原市芦ヶ池農業公園リニューアルPF事業 募集要項等に関する質問・回答（第2回）

No	書類名	箇所				項目	質問内容	回答
		ページ	章	節	項			
1	第2回競争的対話 質問回答					No.9	第二回競争的対話の質問書回答における、公開されている回答書No.9と関連して「屋外遊具の少なくとも現状程度」とあるがマウンテンゾーンの遊具も同様の考えでしょうか。	レイクサイドゾーンへの集約は可能ですが、規模については少なくとも現状程度とします。
2	要求水準書	58					「下記で市が指定するイベント等の実施については、基幹事業扱いとし、～それ以上のイベント等回数を実施すること。」とありますが、基幹事業となるイベントはフリーマーケット以外もすべて必須でしょうか。 フリーマーケット以外に必須となるイベントがあればご教示いただけますと幸いです。 また、「・以下のイベントは継続して実施すること」とありますが、継続して実施が必要なイベントがあればご教示ください。	基幹事業の対象となるイベントは、添付資料8の「○農業公園自主事業」のうち、「農業祭」から「サマーフェア」までのものになります。 このうち、「フリーマーケット」が必須となります。 また、要求水準書P58「・以下のイベントは継続して実施すること」の記述については、削除します。 要求水準書を修正します。
3	要求水準書					添付資料19 使用料・手数料見直しに関する基本方針	算定式にある「人件費（C）」とは、対象施設に対してSPC統括管理等でかかった人件費と考えてよろしいでしょうか。その場合、少なくとも提案時において施設ごとのSPC人件費を算出することは困難なため、面積按分で計算してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
4	事業仮契約書	36	9	2	第74条2項	完工日以降の違約金について	令和7年2月7日付で公表された事業仮契約に対する質疑回答No.8にて完工後契約解除になった場合の違約金は「サービス購入料D及びEの各1年分の合計額（税込み）の10分の1に相当する額」に修正すると記載がございます。 一方、令和7年5月19日に公表された事業仮契約（案）の該当箇所は変更前の「サービス購入料Bの償還表の残存価格の10分の1に相当する額」になっております。 こちらは質疑回答の内容が優先される理解でよろしいでしょうか。	令和7年5月19日の公表資料に誤りがありました。令和7年2月7日付で公表された事業仮契約に対する質疑回答No.8の記載が正しいため、事業仮契約書（案）の差し替えを行いました。差し替え後のファイルの記載内容が優先されます。
5	様式集						インデックスはすべての様式（表紙など）にも設ける必要があるのでしょうか。表紙は1枚のみですので、インデックスの設置は不要としていただくと、資源の節約にもなり助かります。	各項目を仕切るため、表紙にもインデックスを付すこととしていますが、設けなくても結構です。
6	様式集					様式8-8-1 事業収支計算書	（1）資金需要の内、施設整備費その他費用に建中金利の項目がありますが、資金需要に応じて借入した資金に対して、返済金を借入金元本返済額及び借入金利息の支払い額に記載した場合、建中金利に金額を記入すると2重計上となります。 この場合、借入金元本返済額及び借入金利息の支払い額の欄のみに記載するでよろしいでしょうか。	様式の費目につきましては、必要に応じて適宜加除修正いただいて結構です。ご質問の件につきましても、二重計上とならないように記載ください。
7	様式集					様式8-8-2	様式8-8-2、備考11に「その他収入には、広告料収入等、その他事業者提案による独自収入を記入してください。また経費については、要求水準書の定めるルールに基づき計画し、様式13-4,13-5との整合のとれた内容にしてください。」と記載がございます。 様式8-12（附帯事業収支計算書）については記載がないため、附帯事業は様式8-8-2に反映させる必要はない理解でよろしいでしょうか。	事業者の収支に関係する場合には、必要に応じて反映してください。備考欄に注意書きがない場合においても、各様式間で数値の整合がとれるようにご理解をお願いします。