

大規模な土地取引は届け出が必要です



一定面積以上のまとまった土地取引を行う場合には、面積などに応じて届け出が必要です。

◆契約前に必要な届け出

対象：市街化区域に属する5000㎡以上の土地取引に際し、土地を譲り渡そうとする人 **届け出時期**：土地売買契約を行う前（一定期間契約行為が制限されます）

◆契約後に必要な届け出

対象：市街化区域に属する2000㎡以上の土地または市街化調整区域に属する5000㎡以上の土地取引に際し、土地を譲り受けた人 **届け出時期**：土地売買契約日を含め2週間以内
▼街づくり推進課 ☎23-3535

大規模な開発行為は事前協議が必要です



市内で開発行為（※）を行う場合は、土地の秩序ある利用と保全を図るため、事前に市との協議が必要です。

※開発行為：住宅用地、工場用地、ゴルフ場用地、太陽光発電施設用地などの造成、土石の採取、鉱物の採掘、水面の埋め立てまたは干拓、しゅんせつ、廃棄物の埋め立て、その他土地の区画形質の変更

対象：市街化調整区域における開発区域面積が3000㎡以上1万㎡以下の開発行為（1万㎡を超える場合は、「愛知県土地開発行為に関する指導要綱」の対象）

▼街づくり推進課 ☎23-3535

地区計画区域内での行為などの届け出



地区の特性にふさわしい良好な居住環境を実現するため、以下の指定する地域で、建物の用途や形態の変更を行う場合は届け出が必要です。

指定地域：「田原木綿畑」「田原片西」「シーサイド田原光崎」「臨海田原1区」「田原浦鬼塚内陸企業団地」「田原蒲片」「大久保団地」「田原赤羽根」「弥八島」 **届け出**：地区

田原警察署だより

▶田原警察署 ☎23-0110

「のるものか うまい話と くちぐるま」

「絶対に儲かります」などと甘い言葉で勧誘し、株や社債などの取引名目で高額なお金を振り込ませる詐欺被害が増加しています。

また高齢者や主婦の方を狙い、屋根などの点検を口実に不要なりフォーム工事を高額で行う点検商法や、不用品回収と言って訪問し貴金属などを安く買い取っていく業者の相談も増加しています。

悪質商法の手口は年々巧妙化してきています。被害に遭わないように「おかしい」と思ったときは勇気を出して断りましょう。また契約する前に警察にご相談ください。



DATA

▶田原市のデータ

3月

| | |
|----------|--|
| 交通事故発生件数 | ●人身14件(35件) ●負傷17人(43人) ●死亡0人(1人) ●物損141件(337件) |
| 窃盗犯罪発生件数 | ●侵入盗0件(1件) ●乗物盗1件(6件) ●非侵入盗9件(22件) |
| 火災・救急件数 | ●火災0件(3件) ●救急230件(685件) |

※()内の数字は2024年の累計

寄付

ご厚意に感謝します。

計画の区域内で、土地の区画形質の変更、建築物の建築などを行う場合は、着手日の30日前までに届け出が必要です。

▼街づくり推進課 ☎23-3535

3月7日、令和6年赤羽根小学校厄歳一同様から教育の充実のため、赤羽根小学校へデジタルカメラ一式10台、クロームキャスト4台

3月7日、赤羽根小学校同窓会会員大羽美知子様から教育の充実のため、赤羽根小学校へ児童用机補助具150個、大型モニター一式5台

渥美半島アクションウィークに参加しましょう！

5月27日(月)～5月31日(金)

家族でたくさん話をして、行動に移す週間です。

例えば、

- 一日の疲れをとるストレッチを家族で考えて、みんなでやってみる。
 - 最近興味があることを話して、新しいチャレンジをしてみる。
- 家族団らんを通じて、明日への活力を生み出す機会にしましょう。

▶学校教育課 ☎23-3679



【お詫びと訂正】

広報たはら4月号16ページ「がんばれ!田原っこ」の氏名に誤りがありました。お詫びして訂正いたします。

誤:川野多鳳 → 正:川野多凰