

# たはらで充実した暮らしを ～定住・移住や空き家の活用を応援しています～

田原市サーフトown構想の実現を目指して、令和6年4月以降順次新たな住宅地の販売を開始します。その他にも、本市で充実した暮らしを送るためのさまざまな住宅などに関する支援がありますのでぜひご活用ください。



## 海に抱かれ、自分らしい暮らしを 実現する住宅地「LaSea」誕生



◀市HP

サーフィンをはじめとした本市の海の魅力を活かして若い世代を呼び込み、田原市で暮らす人を増やして地域の活性化を図る田原市サーフトown構想。この構想に基づいて販売を開始する住宅地が、「LaSea -THE SURFTOWN TAHARA-」です。

太平洋を望む風景と調和するデザイン性の高い住宅、コミュニティの中心となる居住者専用広場、海沿いのまちの雰囲気を盛り上げる豊かな植栽など海外を思わせるような、明確なイメージでまちなみが統一された、「海に近い暮らし」を望む誰もがきっと住みたいと思う住宅地を目指しています。

- 【所在地】 高松町弥八島地内
- 【分譲区画数】 25区画
- 【1区画面積】 63坪～85坪程度
- 【販売開始時期】 4月以降順次
- 【販売問い合わせ】 販売業務受託事業者  
(株)バンブック  
☎03-6712-6913



- ▶田原市土地開発公社(建築課内)  
☎23-3684

## 若者・子育て世帯向け! 定住のための住宅取得に奨励金を交付します!



◀市HP

人口増加と地域活性化を図るため、定住・移住を応援する奨励金を交付します。

【対象住宅】 令和5年4月1日～令和7年3月31日の期間に自ら取得(権利登記)する新築住宅または建売住宅で、次の要件を全て満たすもの

- ①建築基準法に基づく確認済・検査済の物件 ②居住用面積が70㎡以上 ③取得価格が500万円以上
- ※住宅または店舗などの併用住宅が対象/既存住宅の増改築は対象外

【対象者(①～③のいずれの要件も満たす方)】

- ①申請者本人または配偶者が45歳以下の方
- ②対象住宅の所有権を2分の1以上有する方 ③たはらエコチャレンジ宣言登録者

【奨励金】

- ①市外に1年以上居住し転入 [20万円]
- ②市内の社宅・賃貸住宅などに5年以上居住し転居 [20万円] ③左記①・②以外 [10万円]

【奨励金へ加算される額】

- ・義務教育終了前の子が同居 [一律10万円] ※たまぼカードポイントまたは地域商品券で支給
- ・赤羽根・福江市街化区域、弥八島地区計画区域、光崎、夕陽が浜で取得 [10万円]
- ・市内建設業者が建築 [20万円]

- ▶建築課 ☎23-3684

最高  
60万円

