

# 物件案内

物件番号3-1

所在	地番	現況地目	登記地目	実測面積(m <sup>2</sup> )	最低入札価格(円)
田原町大沢	3-526	宅地	宅地	246.46	1,590万円
用途地域	建ぺい率	容積率	その他		
第一種低層住居専用地域	60%	100%	高さ制限有 10m		
交通機関			周辺の状況		
ぐるりんバス「柳ヶ丘」バス停より徒歩3分			蔵王こども園まで徒歩2分		
供給処理施設					
上水道: 接面道路配管 有					
下水道: 汚水ます 有					
接面道路					
・北側、西側、市道柳ヶ丘大沢線(幅員6.0m)					
・南側、市道柳沢大沢2号線(幅員8.8m)					
参考事項					
現状渡し 擁壁は、昭和57年12月13日付、57令東健第101-31号開発許可により築造されたもの。 ・開発許可の検査済証交付年月日: 昭和58年7月1日 ・開発許可の完了公告年月日: 昭和58年7月25日 ホース格納箱有。					
位置図					
別紙のとおり					
現地写真					
			←①北側道路から撮影		
②南側道路から撮影 →					