

# 物件案内

物件番号2-3

所在	地番	現況地目	登記地目	面積(㎡)	最低入札価格(円)
吉胡町木綿台	136	宅地	宅地	637.95	12,900,000
用途地域	建ぺい率	容積率	その他		
市街化第一種住居地域	60%	200%	※建築基準法の制限あり		
交通機関			周辺の状況		
ぐるりんバス「吉胡寮南」バス停より徒歩1分			吉胡貝塚資料館まで徒歩5分		
供給処理施設					
上水道: 接面道路配管 有					
下水道: 接面道路配管 有 ※一部配管無し					
接面道路					
・北側、市道木綿台8号線(幅員4.3~4.8m)					
・南側、県道					
参考事項					
現状渡し。 北側、最大3mの擁壁に隣接しています。今後、土地利用者の都合により当該擁壁に関する費用負担が発生した場合、市に一切要求しないことを条件に売却します。					
位置図					
別紙のとおり					
現地写真					
					