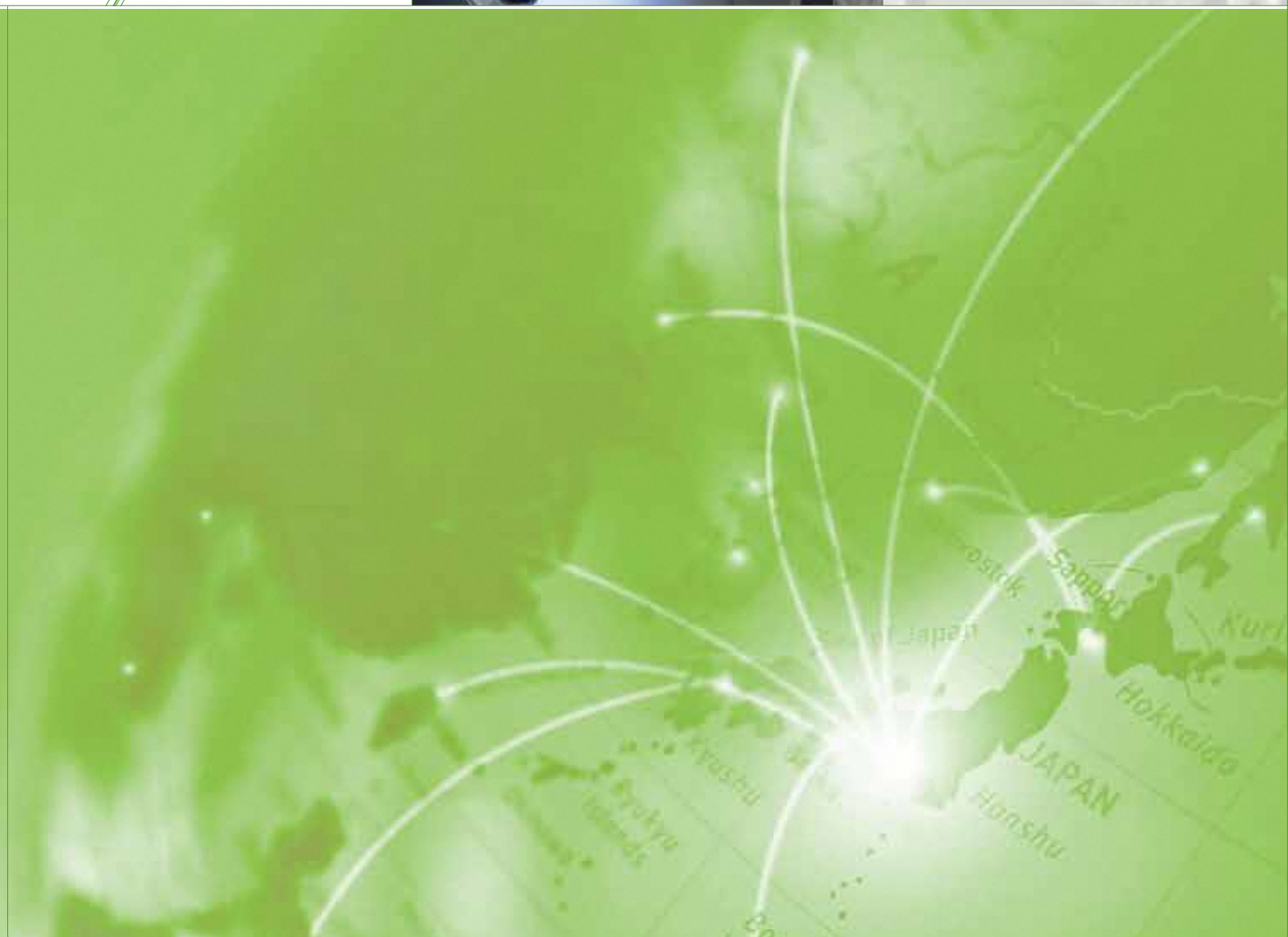


Information of TAHARA Industrial Site

モノづくり産業と再生可能エネルギー産業が共生する工業団地

>> 田原市 ● 企業用地のご案内



うるおいと活力のあるガーデンシティ

>> 田原市

Garden city where nature's bounty and human vigor coexist in harmony.
TAHARA CITY

田原市は、愛知県・渥美半島に位置し、北は風光明媚で穏やかな三河湾、南は勇壮で黒潮おどる太平洋、西は白亜の灯台がみつめる伊良湖水道に面し蔵王山や半島最高峰の大山を擁するなど豊かな自然と温暖な気候に恵まれています。市の北東部、重要港湾「三河港」を中心とする臨海工業地帯には、自動車産業をはじめ多くの優良企業が進出し活発な生産活動や物流活動が行なわれております。また、今後も企業の方々により効率的な事業展開が図れるよう、インフラ整備が着実に進められています。

うるおいと活力のある都市の実現に向け前進する本市への企業立地を是非ご検討下さい。

Tahara is located at Atsumi Peninsula in Aichi Prefecture. It is blessed with abundant natural resources especially Mt. Zao and Mt. Ooyama, which is the highest mountain at the peninsula, and mild climate. In addition it is surrounded by the gentle Mikawa Bay with scenic beauty in the north, the stirring Pacific Ocean in the south and the Irago Channel protected by an impressive lighthouse in the west. The coastal industrial zone in the northern Tahara has the Port of Mikawa, which is the most important port in the region, and the active productions as well as the physical distributions especially by the automobile industry, among many leading industries, are going on. The maintenance of infrastructure has continued to ensure efficient deployments of businesses. Tahara City widely invites many enterprises to branch out their activities to the City, which progresses toward the realization of a city with full of nature's bounty and human vigor.

2

目次 • Contents

田原市紹介	2	田原4区	10
Introduction of Tahara-city		TAHARA The 4th District	
田原市へようこそ	4	田原浦片地区	11
Welcome to TAHARA		TAHARA URAKATA District	
三河港田原地区	6	田原地区進出企業	12
Port of Mikawa TAHARA Area		Companies in TAHARA Coastal Zone	
田原1区	8	企業立地優遇措置	14
TAHARA The 1st District		Corporation Land Preferential Treatment Action	
田原1区 田原ふ頭	9		
TAHARA The 1st District • Tahara Pier Site			

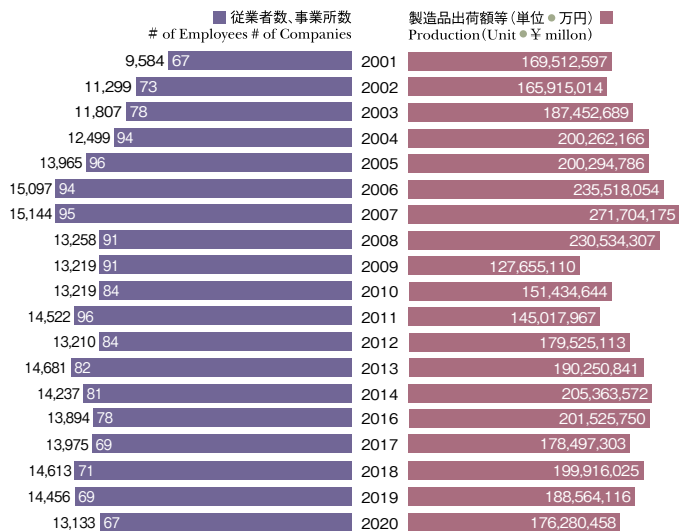




TAHARA Industrial Site

統計データ ● Data Tahara

工業の推移 ● Manufacturers



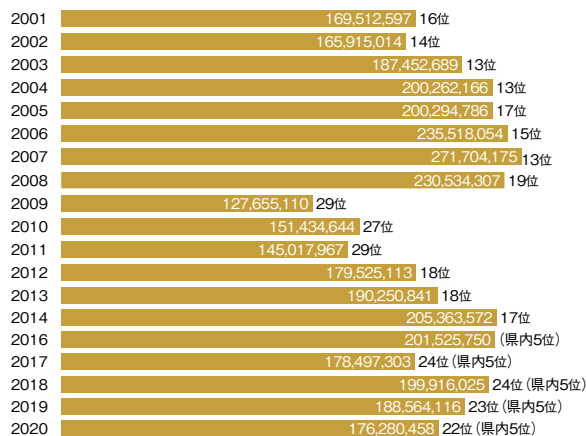
※2005年以降は合併後の数値

全国市町村別製造品出荷額等ランキング

Ranking of Production Income of Cities and Towns Around the Country

製造品出荷額等 (単位 ● 万円)
Production (Unit ● ¥ million)

資料 ● 工業統計調査
Source: Statistical Research on industries



>> 田原市へようこそ

Welcome to TAHARA

日本の中央に位置する田原市。「三河港」に面し、東名高速道路、国道1号、23号に近接するなど、物流拠点としての地理的要件も備えています。さらに、「新東名高速道路」「中部国際空港」「浜松湖西豊橋道路」「三遠南信自動車道」など大規模プロジェクトの実現により、将来に向け大きなポテンシャルを有しています。

Thara is located in the middle of Japan. This industrial area is becoming highly accessible through various means of transportation, Tomei Expressway and National Route 1. It has geographic conditions as a strategic position for logistics. In the near future, Hamamatsu Kosai Toyohashi Highway, and the New Tomei Expressway will be constructed. The realization of these major projects will continue to improve accessibility to and from the growing industrial city of Tahara.

田原市の概要 Outline of Tahara-city

面積	191.12km ²
Area	東西約30km、南北約10km
人口	59,360人 / Persons
Population	
世帯数	21,300世帯 / Household
Household	
就業人数	全体 / Total 35,307人 / Persons
Occupational Population	
	第1次 / Primary 10,544人 / Persons
	第2次 / Secondary 9,211人 / Persons
	第3次 / Tertiary 15,552人 / Persons

資料 ● 令和2年国勢調査
Source: Census (2021)



愛知県 ● Aichi Prefecture



至和和 to Kowa
名鉄高速船
Meitetsu High Speed Ferry

至鳥羽 to Toba
伊勢湾フェリー
Isewan Ferry



2 伊良湖岬灯台
Irago Misaki Lighthouse

1 道の駅伊良湖クリスタルポルト
Irago Crystalport Road station

2 椰の実記念碑
Hiinosekimon Coconut Monument

3 初立池 Hattochiike Reservoir
初立池公園 Hattochiike Park

4 西ノ浜海浜の森
Nishinohama Kaihin no Mosi Park

5 休庵村伊良湖
Irago Resort Village

6 伊良湖東大寺瓦窯跡
Irago Todaiji Kawarakama Ruins

7 伊勢湾
Ise Bay

8 福江漁港
Fukue Fishing Port

9 福江港
Fukue Port

10 田原市渥美支所
Atsumi Branch Office

11 渥美運動公園
Atsumi Sports Park

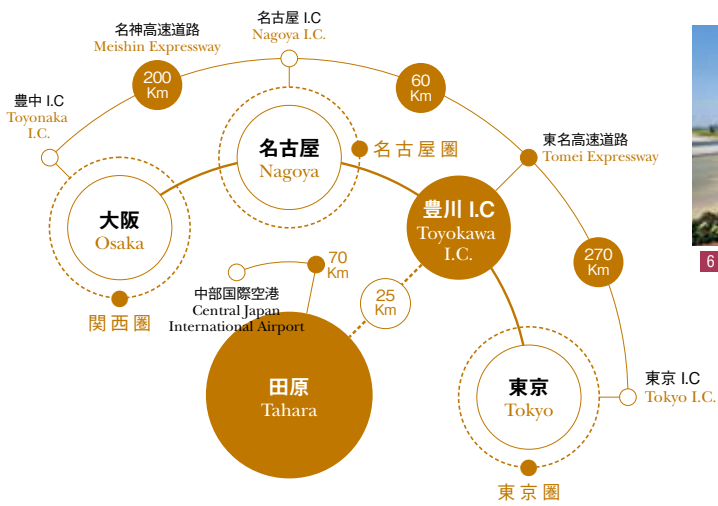
12 大山
Mt. Oyama



3 恋路ヶ浜
Kojigahama



4 サンテパルクたはら
Sante Parc Tahara



6 緑が浜エコパーク
Midorigahama Eco Park



7 緑が浜公園
Midorigahama Park



5 蔵王山展望台
Mt. Zao Observatory



8 三河田原駅
Mikawa Tahara St.



9 田原市博物館
Tahara Municipal Museum



10 シーサイド田原光崎
Seaside Tahara Kousaki



11 田原市中央図書館
Tahara Public Library



12 太平洋ロングビーチ
Pacific Long Beach-Omotchama



13 ララグラン
La La Gran



14 セントファーレ
Centfare



15 渥美病院
Atsumi Hospital



2016.2撮影

Port of Mikawa TAHARA Area

>> 三河港田原地区

三河港は、日本の三大都市圏の中央に位置し、周辺に適度な都市集積と開発余力を有するとともに、東名高速道路や国道1号、23号バイパスに近接するなど立地条件の良さから国際物流拠点港として自動車の輸出入を主体に飛躍的な発展をみせています。三河港の背後圏は、自動車産業をはじめとする様々な製造業が重層的に形成されています。

田原地区は、現在も工業用地、道路、公共ふ頭、周辺環境等の整備が進められており、生産と物流の拠点としての役割が大きく期待されています。

The port of Mikawa is located in the center of Tokyo, Osaka and Nagoya. The area adjacent to the Port of Mikawa has significant development potential. The Port of Mikawa is linked to the Tomei Expressway and the Route 1,23, and has developed mainly by automobile imports and exports rapidly. Various Industries, especially Automobile industry, are built in the hinterland of the Port of Mikawa. The development of the industrial sites, the roads, the public pier and the surroundings in Tahara area is now underway. It is expected to be in a strategic position for commercial activity and logistics.



臨海工業地帯
Coastal Industrial Zone



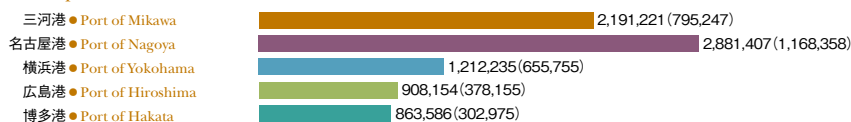


自動車の輸出入世界トップレベルの三河港。田原市の臨海部立地企業が大きく貢献しています。

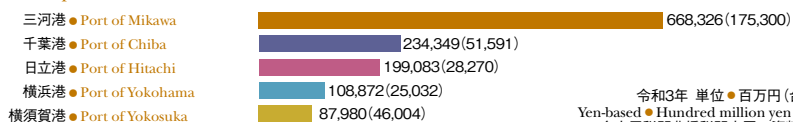
The Port of Mikawa boasts its number one imports and exports of automobile in Japan. The companies in Tahara's coastal zone have contributed much.

輸出入自動車の輸出入港別順位 Ranking of active automobiles export/import ports

輸出 ● Exports



輸入 ● Imports



令和3年 単位 ● 百万円 (台数)
Yen-based ● Hundred million yen 2021
※名古屋税関豊橋税関支署の資料より
※輸入は速報値

自動車輸出、金額 全国2位

The automobile export amount of money is the national second place.

自動車輸入、台数・金額ともに29年連続日本一 (1993~2021)

The sum and quantity of automobile imports are the top of Japan in 29 Years in a row.

田原公共ふ頭は、水深4.5m及び5.5mの岸壁が整備されていますが、三河港港湾計画では、水深5.5mの岸壁を水深10mに深掘りする計画となっているため、今後の利便性の向上が見込まれます。

The Tahara Public Wharf has quay walls with water depths of 4.5 m or 5.5 m. However, the Mikawa Port Project plans to deepen the quay walls with a water depth of 5.5 m to 10 m, which is expected to improve the convenience of the wharf in the future.



2014.3撮影

>> 田原1区

当地区は、既に自動車関連産業を主体に活発な生産活動が行われており、円熟した団地が形成されています。今後も、事業者の多様なニーズに柔軟にお応えできます。また、地区北側の港湾に面した部分は専用岸壁の設置が可能です。

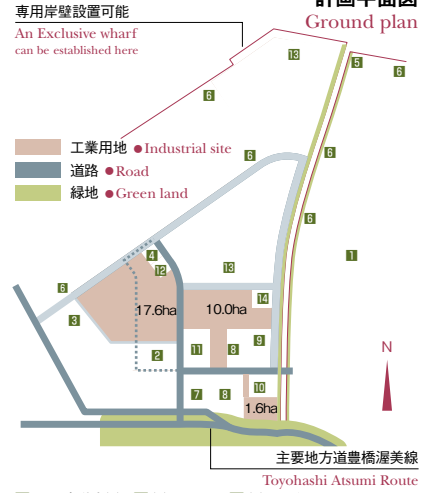
Active productive activities have already being carried out in this district primarily with automobile-related industries and mature estates have been formed. It will continue to respond flexibly to the various needs of businesses. Moreover, purpose-built quays can be set up in the north part of the district that faces the harbor.

交通 ● Access

東名高速道路豊川ICから約25km
 国道23号バイパス大崎ICから約10km
 国道259号から約4km
 JR豊橋駅から約15km
 豊橋鉄道渥美線三河田原駅から約4km

Approx. 25km from Toyokawa IC on the Tomei Expressway
 Approx. 10km from Oaki IC on the Route 23 Bypass.
 Approx. 4km from Route 259
 Approx. 15km from JR Toyohashi Station
 Approx. 4km from Toyohashi Railroad Atsumi Line, Mikawa Tahara Station

計画平面図 Ground plan



- 1 トヨタ自動車(株) / 2 (株)アイシン / 3 (株)シーグレイテック
- 4 炭生館 / 5 (株)ジェイウインド
- 6 (株)ジェイウインド田原(風力発電) / 7 矢崎総業(株) 羽運輸(株)
- 8 カリソー(株) / 9 豊通スメルディングテクノロジー(株) / 10 愛知陸運(株)
- 11 大興運輸(株) / 12 グリーンエナジー-たはら
- 13 たはらソーラー(同) (三菱商事(株)、(株)シーグレイテック(株) / 14 交渉中

愛知県土地リース制度について The Aichi Land Lease System

借地期間 10~20年間(期間満了後は更地返還)
 Lease period 10~20 years (The lot must be returned vacant after the expiry of term.)

年間賃借料 分譲価格の3%+公租公課(固定資産税相当額)
 Annual lease fee Land value x3%+taxes and public fees (Taxes and public fees are equivalent to the property tax.)

- 所在地 田原市緑が浜
Location Midorigahama, Tahara City
- 分譲面積 約29.2ha
Land for sale in lots Approx. 29.2ha
- 分譲価格 21,900円/㎡
Sale price 21,900yen/㎡
- 希望業種 製造業ほか
Desired business type type Manufacturing industry, etc.
- 用水 東三河工業用水道(32円/㎡)
Service water 田原市上水道(60~170円/㎡+固定料金)消費税込
Higashimikawa Industrial Waterworks 32yen/㎡
Tahara-City Waterworks 60-170yen/㎡+fixed fees (Excluding consumption tax)
- 地域指定 工業専用地域、工業立地法工場適地、臨海地区
Designated area Special zone for industrial use, suitable site for factories based on the Factory Location Law and harbor district.
- 優遇措置 田原市企業立地奨励金制度(固定資産税納付相当額3年間交付)
パワーアップ資金「企業立地」貸付制度(限度額2億円)
愛知県産業立地促進税制(不動産取得税の軽減)
Tahara City Incentive System for Firm Location
Upgrade fund "Kigyorichi" lending facility
Aichi Industrial Facilities Tax Abatement Program, Aichi Land
- 事業主体 愛知県企業庁
Primary contractor Aichi Public Enterprise Bureau

※臨海用地には、分譲価格に接面道路加算率が付加されます。(二方路・三方路...2%)

*The following road-facing multiplier is applied to the lot sale price at seaside area sites. Two-way road, three-way road...2%

2018.8撮影





TAHARA The 1st District ● Tahara Pier Site

>> 田原1区

田原ふ頭

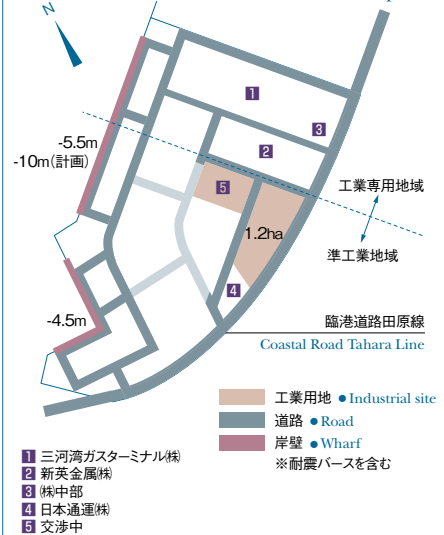
当地区は、田原公共ふ頭に隣接し、団地内の一部は準工業地帯もあり多様性に富んだ好立地条件となっています。

This district is close to the Tahara Public Wharf and part of the estate is a semi-industrial district, affording the good location with diversity.

交通 ● Access

東名高速道路豊川ICから約25km
 国道23号バイパス大崎ICから約10km
 国道259号から約4km
 JR豊橋駅から約15km
 豊橋鉄道渥美線三河田原駅から約4km
 Approx. 25km from Toyokawa IC on the Tomei Expressway
 Approx. 10km from Osaki IC on the Route 23 Bypass.
 Approx. 4km from Route 259
 Approx. 15km from JR Toyohashi Station
 Approx. 4km from Toyohashi Railroad Atsumi Line, Mikawa Tahara Station

計画平面図 Ground plan



- 所在地** ● 田原市緑が浜
Location Midorigahama, Tahara City
- 分譲区画** ● 2区画(1.0~1.2ha)
Land for sale in lots 2lots(1.0-1.2ha)
- 分譲価格** ● 23,900円/㎡
Sale price 23,900yen/㎡
- 希望業種** ● 製造業、小売業、飲食業ほか
Desired business type Manufacturing industry, partly retail and catering trades, etc
- 用水** ● 東三河工業用水道(32円/㎡)
田原市上水道(60~170円/㎡+固定料金) 消費税除く
Service water Higashimikawa Industrial Waterworks 32yen/㎡
Tahara-City Waterworks 60-170yen/㎡+fixed fees (Excluding consumption tax)
- 地域指定** ● 工業専用地域(一部準工業地域)、工業立地法工場適地
Designated area Special zone for industrial use (Partly semi-industrial) and suitable site for factories based on the Factory Location Law
- 優遇措置** ● 田原市企業立地奨励金制度(固定資産税納付相当額3年間交付)
パワーアップ資金「企業立地」貸付制度(限度額2億円)
愛知県産業立地促進税制(不動産取得税の軽減)
Preferential treatments Tahara City Incentive System for Firm Location
Upgrade fund "Kigyorichi" lending facility
Aichi Industrial Facilities Tax Abatement Program, Aichi Land
- 事業主体** ● 愛知県企業庁
Primary contractor Aichi Public Enterprise Bureau

※臨海用地には、分譲価格に接面道路加算率が付加されます。(二方路・三方路…2%)

*The following road-facing multiplier is applied to the lot sale price at seaside area sites. Two-way road, three-way road...2%

愛知県土地リース制度について The Aichi Land Lease System

借地期間○10~20年間(期間満了後は更地返還)
Lease period ● 10~20 years (The lot must be returned vacant after the expiry of term.)

年間賃借料○分譲価格の3%+公租公課(固定資産税相当額)
Annual lease fee ● Land value x 3% + taxes and public fees (Taxes and public fees are equivalent to the property tax.)



2021.9撮影

TAHARA The 4th District

>> 田原4区

当地区は、再生可能エネルギー産業が集積する中部地区最大級の大規模工業用地です。

This district is a large-scale industrial site largest in Central Japan area that renewable energy industry accumulates.

交通 ● Access

東名高速道路豊川ICから約27km
国道23号バイパス大崎ICから約14km
国道259号から約4km
JR豊橋駅から約17km
豊橋鉄道渥美線三河田原駅から約4km

Approx. 27km from Toyokawa IC on the Toimei Expressway
Approx. 14km from Osaki IC on the Route 23 Bypass.
Approx. 4km from Route 259
Approx. 17km from JR Toyohashi Station
Approx. 4km from Toyohashi Railroad Atsumi Line, Mikawa Tahara Station

計画平面図 Ground plan

工業用地 ● Industrial site
道路 ● Road
緑地 ● Green land



- 1 東京製鐵
- 2 日本エア・リキード
- 3 たはらソーラー(同)(三菱商事株、株シーテックほか)
- 4 株間電エネルギーソリューション(風力発電)
- 5 株シーエナジー
- 6 愛知田原バイオマス発電合同会社
- 7 田原グリーンバイオマス合同会社
- 8 田原バイオマス発電所合同会社
- 9 交渉中

レイアウトは今後の計画により変更される可能性があります。

所在地 Location	田原市白浜地先 Shirahamachisaki, Tahara City
埋立免許取得面積 Area with license for landfill	300.3ha 300.3ha
分譲価格 Sale price	21,500円/㎡ 21,500yen/㎡
分譲面積 Land for sale in lots	約5.0ha(交渉中) Approx. 5.0ha
希望業種 Desired business type	製造業ほか type Manufacturing industry, etc.
用水 Service water	東三河工業用水道(32円/㎡) 田原市上水道(60~170円/㎡+固定料金) 消費税除く Higashimikawa Industrial Waterworks 32yen/㎡ 消費税除く Tahara-City Waterworks 60-170yen/㎡+fixed fees
地域指定 Designated area	工業専用地域、臨海地区 工場立地法工場適地 Special zone for industrial use and harbor district and suitable site for factories based on the Factory Location Law.
優遇措置 Preferential treatments	田原市企業立地奨励金制度(固定資産税納付相当額3年間交付) パワーアップ資金「企業立地」貸付制度(限度額2億円) 愛知県産業立地促進税制(不動産取得税の軽減) Tahara City Incentive System for Firm Location Upgrade fund "Kigyorichi" lending facility Aichi Industrial Facilities Tax Abatement Program, Aichi Land
事業主体 Primary contractor	愛知県企業庁 Aichi Public Enterprise Bureau

>> 田原浦片地区

当地区は、大地震による津波被害を想定し地盤を高く造成しています。臨港道路田原線にも隣接しており、国道23号バイパスへのアクセスにも長けています。多様性に富んだ立地が可能な、準工業地域です。

We assume the tsunami damage caused by the major earthquake, and this district develops land for the ground highly. Here is next to the harborside road Tahara line and is good at the access to Route 23 bypass. It is the semi-industrial district where a location full of variety is possible.

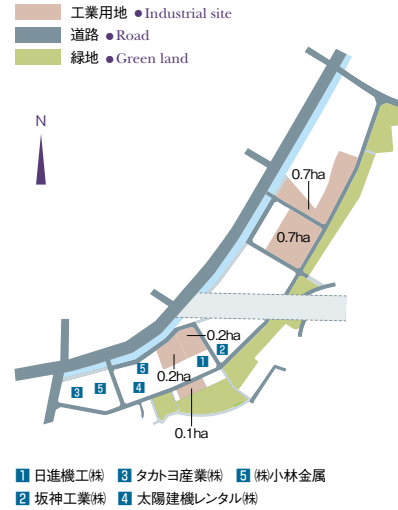
交通 ● Access

東名高速道路豊川 I.C. から約25km
 国道23号バイパス大崎 I.C. から約10km
 国道259号から約4km
 J R 豊橋駅から約15km
 豊橋鉄道渥美線三河田原駅から約4km
 Approx. 25km from Toyokawa IC on the Tomei Expressway
 Approx. 10km from Osaki IC on the Route 23 Bypass.
 Approx. 4km from Route 259
 Approx. 15km from JR Toyohashi Station
 Approx. 4km from Toyohashi Railroad Atsumi Line, Mikawa Tahara Station



所在地	田原市浦片地区 Urakata, Tahara City
分譲区画	5区画(約2.0ha) 5lots(Approx. 2.0ha)
分譲価格	19,500円/㎡~22,900円/㎡ Sale price 19,500yen/㎡-22,900yen/㎡
希望業種	製造業、小売業、飲食業ほか Manufacturing industry, partly retail and catering trades, etc
用水	東三河工業用水道(32円/㎡) 田原市上水道(60~170円/㎡+固定料金)消費税込 Higashimikawa Industrial Waterworks 32yen/㎡ Tahara-City Waterworks 60-170yen/㎡+fixed fees (Excluding consumption tax)
地域指定	市街化区域(準工業地域) Urbanization promotion area (Semi-industrial area)
優遇措置	田原市企業立地奨励金制度(固定資産税納付相当額3年間交付) 愛知県産業立地促進税制(不動産取得税の軽減) Tahara City Incentive System for Firm Location Aichi Industrial Facilities Tax Abatement Program, Aichi Land
事業主体	田原浦片土地区画整理組合 Tahara Urakata Land readjustment association

計画平面図 Ground plan



企業誘致情報提供報奨金制度

Company invitation reporting bonus system

田原浦片土地区画整理組合が販売する企業用地に対し、立地(購入)を希望する企業に関する情報を提供いただいた方に報奨金(土地代金の3%)をお支払いします。
 For the company site which Tahara Urakata land adjustment association sells, We pay a bonus (3% of land price) to the which had you offer the information about the company in hope of a location (the purchase).

2015.12撮影



>> 田原地区進出企業 (令和4年9月現在) ※は土地所有者

Companies in TAHARA Coastal Zone

- 1 愛知海運産業 (株)
- 2 マルケイ工業 (株)
- 3 (株) 山大鐵工所
- 4 眞木海工 (株)
- 5 (株) 八木工務店
- 6 (株) 久田運輸
- 7 渥美貨物運送事業協同組合
- 8 太平洋セメント (株)
- ※9 豊田通商 (株)
- 10 豊田スチールセンター (株)
- 11 福沢鉄工 (有)
- 12 太田建設工業 (株)
- 13 (株) 安田商店
- 14 (有) サンワ産業
- 15 (株) 南鐵建
- 16 タイヨー製作所 (株)
- 17 (株) 藤城運輸
- 18 (株) FTS
- 19 (株) 協豊製作所
- 20 長谷虎興業 (株)

- 21 トリニティ工業 (株)
- 22 (株) トステック
- 23 (株) 伊藤工務店
- 24 岡谷鋼機 (株)
- 25 日本オールメンテナンスサービス (株)
- 26 (株) 陣内工業所
- 27 (株) トウエイ製作所
- 28 フタムラ化学 (株)
- 29 (有) 豊誠設備
- 30 加藤電機 (株)
- 31 田原運輸 (株)
- 32 アマノ機工 (株)
- 33 (株) 菰田建設
- 34 トヨタ自動車 (株)
- 35 (株) アイシン
- 36 (株) シーヴェイテック
- 37 田原バイオマスパワー合同会社
- 38 新英金属 (株)
- 39 新明工業 (株)

- 40 トヨキン (株)
- 41 (株) ミケン
- 42 楽天信託 (株)
- 43 日鉄カーボン (株)
- 44 三菱マテリアル (株)
- 45 中部電力 (株)
- 46 フタバ産業 (株)
- 47 三河湾ガスターミナル (株)
- 48 (株) バルカーメタルテクノロジー
- 49 岡村運送 (株)
- 50 マルアイ (株)
- 51 大興運輸 (株)
- 52 (株) ジェイウインド



53 炭生館

54 (株) グリーンエナジーたはら

※ 55 矢崎総業 (株)

56 翔運輸 (株)

57 カリツー (株)

58 渥美交通 (株)

59 東京製鐵 (株)

60 豊通スメルティングテクノロジー (株)

61 愛知陸運 (株)

62 岡崎通運 (株)

63 タカトヨ産業 (株)

※ 64 三井化学 (株)

65 日本エア・リキード (株)

66 (株) 中部

67 日本通運 (株)

68 たはらソーラー (同)

69 (株) 関電エネルギーソリューション

70 (株) シーエナジー

71 日進機工 (株)

72 坂神工業 (株)

73 (株) ホテルクリエイト

74 太陽建機レンタル (株)

75 (株) 小林金属

76 愛知田原バイオマス発電 (同)

77 田原グリーンバイオマス (同)

78 田原バイオマス発電所 (同)



>> 企業立地優遇措置 Corporation Land Preferential Treatment Action

田原市企業立地奨励金制度
TAHARA City Incentive System for
Firm Location

田原市内の指定された区域への立地
や事業所の拡張に対して奨励金を交付
し、事業者の投下資本額の軽減が図れ
るよう支援する制度です。

This system offers subsidies for the ex-
pansion of site or offices in specified
areas within Tahara City to support
businesses in reducing their capital in-
vested.

対象期間 ○ 平成14年1月2日～令和8年3月31日(土地・家屋・償却資産の取得)
Period Covered From January 2, 2002 to March 31, 2026 (acquisition of land, building and redemp-
tive assets)

指定区域 ○ 田原浦鬼塚地区、田原1区、田原2区、田原4区、田原浦片地区
Designated Area Tahara Urakizuka district, Tahara districts 1, 2, and 4, Tahara Urakata district.

要件 ○ 土地の取得を伴わない事業所の拡張は、家屋と償却資産(太陽光、風力、火力及びガ
スタービン発電設備は除く。)の取得費の合計が、中小企業で5千万円以上、大企業等
では1億円以上であること、拡張の場合は、家屋の床面積が増加すること
Requirements The total costs of acquisition of building and redemptive assets(Solar, wind power,
thermal power and gas turbine power generation facilities are excluded) for an
expansion of offices that does not accompany an acquisition of land must be over 50
million yen for small and medium size firms and over 100 million yen for large size firms.
In case of expansion, the floor area of the building must be increased.

対象事業 ○ ①事業所の新設又は増設を目的として新たに土地を取得したもの
Target Firm (ただし、愛知県企業庁以外のものから取得する場合は、当該土地が愛知県企業
庁から譲渡されて10年以上経過していることが必要です)
①Those who have acquired new land for the purpose of newly establishing or
adding offices
(However, if such new land is acquired from any person other than Aichi Public
Enterprise Bureau, it is necessary that ten years or more have passed since such
land was transferred from the Aichi Public Enterprise Bureau)

※次のいずれかの要件を
満たす事業
*Any firm meeting
any of the follow-
ing requirements:

- ②事業所の新設又は増設を目的として愛知県企業庁から土地リース制度の適用を受
けて土地を借り受けたもの
②Those who have been leased the land from the Aichi Public Enterprise Bureau
under the application of the land lease program for the purpose of newly
establishing or adding offices.
- ③事業所の新設又は増設を目的として家屋を建築するもの
③Those who intend to construct building for the purpose of newly establishing or
adding offices.
- ④事業所の新設又は増設を目的として土地又は家屋を賃貸し、当該土地又は家屋内
に償却資産(太陽光、風力、火力及びガスタービン発電設備は除く)を新たに取得し、
設置するもの(ただし、当該償却資産の取得費の合計額が、中小企業にあっては
5千万円以上、中小企業以外の者にあつては1億円以上)
④Those who lease the land or building for the purpose of newly establishing or adding
offices, and acquire and install redemptive assets (solar, wind power, thermal power and
gas turbine power generation facilities are excluded) on such land or building. (However,
the total cost of acquisition of such redemptive assets shall be 50 million yen or more for
small and medium size firms, and 100 million yen or more for large size firms.)

対象となる業種 ○ ①田原浦鬼塚地区
Target Business Type 製造業、建設業、運輸業、情報通信業又は不動産業のうち不動産賃貸業若しくは
管理業

- ①Tahara Urakizuka district
Manufacturing industry, construction industry, transportation industry, informa-
tion and communication industry, or rental/management business of real estate
among real estate industry
- ②田原1区
製造業、鉱業、建設業、電気・ガス・熱供給・水道業、運輸業、情報通信業、御売業、
小売業、飲食サービス業又は不動産業のうち不動産賃貸業若しくは管理業
②Tahara district 1
Manufacturing industry, mining industry, construction industry, electricity/gas/
heat supply/water supply industry, transportation industry, information and
communication industry, wholesale industry, retail industry, food service industry,
or rental/management business of real estate among real estate industry
- ③田原2区
製造業、鉱業、建設業、電気・ガス・熱供給・水道業、運輸業、情報通信業、又は不
動産業のうち不動産賃貸業若しくは管理業
③Tahara district 2
Manufacturing industry, mining industry, construction industry, electricity/gas/
heat supply/water supply industry, transportation industry, information and
communication industry, or rental/management business of real estate among
real estate industry
- ④田原4区
製造業、鉱業、建設業、電気・ガス・熱供給・水道業、運輸業、情報通信業、又は不
動産業のうち不動産賃貸業若しくは管理業
④Tahara district 4
Manufacturing industry, mining industry, construction industry, electricity/gas/
heat supply/water supply industry, transportation industry, information and
communication industry, or rental/management business of real estate among
real estate industry
- ⑤田原浦片地区
製造業、鉱業、建設業、電気・ガス・熱供給・水道業、運輸業、情報通信業、御売業、
小売業、飲食サービス業又は不動産業のうち不動産賃貸業若しくは管理業
⑤Tahara Urakata district
Manufacturing industry, mining industry, construction industry, electricity/gas/
heat supply/water supply industry, transportation industry, information and
communication industry, wholesale industry, retail industry, food service industry,
or rental/management business of real estate among real estate industry

	<p>奨励金額 Subsidy Amount ○ 新たに取得した土地・家屋・償却資産(太陽光、風力、火力及びガスタービン発電設備は除く。)について、所有者に課された固定資産税納付額の相当額 電気・ガス・熱供給・水道業のうち発電所に係る奨励金は、償却資産に課された固定資産に相当する額は除く Amount equivalent to the value of fixed assets tax paid by the owner for the newly acquired land, building or redemptive assets(Solar, wind power, thermal power and gas turbine power generation facilities are excluded). Of the electricity, gas, heat supply, and water supply incentives related to the power plant, exclude the amount corresponding to the fixed assets imposed on the amortized assets</p> <p>交付期間 Period of Subsidy ○ 対象事業者が土地・家屋・償却資産を取得後、該当の固定資産に係る固定資産税が課される年度の翌年度からそれぞれ3年間交付 Three years from the fiscal year following the fiscal year on which fixed asset tax relating to applicable fixed assets is imposed after the subject businesses acquire the land, building, or redemptive assets.</p> <p>限度額 Limit ○ 上限なし No upper limit</p>
--	--

<p>緑地面積率等の緩和 Relaxation of minimum green area ratio, etc.</p> <p>田原市では、工場立地法の準則に基づき、一部区域の緑地面積率等を緩和しています。 Tahara city relaxes the minimum green area ratio in its certain areas in accordance with the rules under the Factory Location Act.</p>	<p>区域 Applicable Areas ○ 田原1区、田原1区田原ふ頭、田原2区、田原4区、田原浦鬼塚地区、田原浦片地区 Tahara district 1, 2 and 4, Tahara district 1 Tahara wharf, Tahara Urakizuka district, Tahara Urakata district.</p> <p>内容 Contents ○ 緑地面積率 20%→10%以上 Minimum Green Area Ratio Changed from 20% to 10% or more 環境施設面積率 25%→15%以上 Minimum Ratio of Environmental Facilities Area Changed from 25% to 15% or more</p>
--	--

<p>愛知県産業立地促進税制 (不動産取得税の軽減) Aichi Industrial Facilities Tax Abatement Program (Reduction of real estate acquisition tax)</p> <p>事業者が立地した際に、土地や家屋にかかる不動産取得税を軽減し、事業者の初期投資を支援する制度です。 This is a system that supports the initial investment of businesses by reducing the real estate acquisition tax imposed on land or building when businesses locate their business on a site.</p>	<p>対象期間 Period Covered ○ 平成14年5月24日(対象区域指定日)～令和7年3月31日 From May 24, 2002 (appointed date for subject sections) to March 31, 2025</p> <p>対象区域 Applicable Areas ○ 田原浦鬼塚地区、田原1区、田原2区、田原4区、田原浦片地区 Tahara Urakizuka district, Tahara districts 1, 2, and 4, Tahara Urakata district.</p> <p>要件 Requirements ○ 土地を除く設備投資額が1億円以上で、常時雇用労働者が5人以上であること Capital investment amount excluding land must be over 100 million yen and there must be over 5 full-time employed laborers.</p> <p>対象不動産 Subject Real Estate ○ 家屋 ● 対象期間中に新たに取得(賃借)した土地の上に新築された家屋 土地 ● 対象期間中に新たに取得し、その取得日から3年以内に対象家屋を取得した場合の土地 Buildings ► Buildings newly built for business purposes on land that is purchased or rented during an applicable period. Land ► Land that is acquired during the applicable period and on which an applicable building is built within three years of acquisition of the land.</p> <p>軽減額 Reduction Amount ○ 中小企業者 ● 不動産取得税額の4分の3相当額 大企業等 ● 不動産取得税額の2分の1相当額 Small and medium size firms ► Amount equivalent to 3/4 of the real estate acquisition tax. Large size firm ► Amount equivalent to half of the real estate acquisition tax.</p>
--	---

<p>愛知県パワーアップ資金「企業立地」貸付制度 Upgrade fund "Kigyorichi" lending facility</p> <p>中小企業を対象に、工場等の立地に必要な設備資金を有利な条件で貸し付けます。 This is a system of financing capital investment for small and medium size firms that are to locate factories.</p>	<p>対象区域 Subject Areas ○ 田原浦鬼塚地区、田原1区、田原2区、田原4区、田原浦片地区 Tahara Urakizuka district, Tahara districts 1, 2, and 4, Tahara Urakata district.</p> <p>対象業種 Target Business Type ○ 製造業、物流業(道路貨物運送業、水運業、航空運輸業、倉庫業、運輸に付帯するサービス業に限る。)ソフトウェア業、情報処理サービス業 Manufacturing industry, logistics industry (only services incidental to road freight transport industry, water transportation industry, aviation industry, warehousing, and Transport), software industry and data processing services</p> <p>期間及び利率 Period and Interest Rate ○ 設備・運転資金 3年以内 年1.6% Capital investment 3年以内 年1.6% Within 3 years 1.6% a year 5年以内 年1.7% Within 5 years 1.7% a year 7年以内 年1.8% Within 7 years 1.8% a year</p> <p>融資限度額 Financing Limit ○ 2億円 200 millions yen</p> <p>10年以内 年1.9% (設備資金のみ) Within 10 years 1.9% a year (Only equipment fund.) 15年以内 年2.1% (設備資金のみ) Within 15 years 2.1% a year (Only equipment fund.) (利益は変更する場合があります) (Interest rate may change.)</p>
--	---



パンフレット電子版



Instagram

田原市公式Instagram #たはら暮らし

一人ひとりのたはら暮らし。ちょっとのぞいてみませんか。
Instagramで「田原市」(@tahara_kurashi)と検索。



市章・平成17年10月1日制定

The mark of the city
Enacted October 1, 2005.

問合せ先

田原市企画部 企業立地推進室

TEL ● 0531-23-3549 FAX ● 0531-23-0669

〒441-3492 愛知県田原市田原町南番場30番地1

30-1 Minamibanba, Tahara-cho, Tahara-city, Aichi 441-3492, Japan