様式第４号（第４条関係）（その１）

|  |
| --- |
| 設計説明書 |
| 設計者の住所及び氏名名称及び代表者氏名 | 　　　電話 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 設計方針 | 事業目的 |  |
| 基本方針 |  |
| 工区計画 | 工区の名称 | 工区面積（平方メートル） | 着手予定年月日 | 完了予定年月日 |
|  |  |  |  |  |
| 開発区域内の土地の現況 | 区域区分 | 用途地域 | その他の地区及び他の法令による規制 |
| □市街化区域□市街化調整区域 | 地域 |  |
| 地目別概要 | 区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共施設用地 | その他 | 計 |
| 面積（平方メートル） |  |  |  |  |  |  |
| 比率（パーセント） |  |  |  |  |  | 100 |
| 土地利用計画 | 区分 | 宅地 | 公共の用に供する空地 | その他 | 計 |
| 道路 | 公園 | 緑地及び広場 | 排水施設 |
| 面積（平方メートル） |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率（パーセント） |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 接続道路 | 幅員（メートル） | 延長（メートル） | 面積（平方メートル） |
|  |  |  |  |
| 予定建築物等の用途 |  | 区画数 |  |
| 公共施設の整備計画 |  |

　備考　□の箇所は、該当するものに***レ***をすること。

（その２）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 従前の公共施設一覧表 | 従前の公共施設 | 有　・　無 |
| 従前の公共施設の名称平方メートル | 新旧対照図に付した番号 | 廃止･付替･拡幅等の別 | 概要 | 管理者 | 所有者の名称 | 摘要 |
| 延長（メートル） | 幅員（管径）（メートル） | 面積 |
| 名称 | 同意の有・無 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（その３）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 新設する公共施設一覧表 | 新設する公共施設 | 有　・　無 |
| 新設する公共施設の名称平方メートル | 新旧対照図に付した番号 | 概要 | 管理者となるべき者の名称 | 協議成立・協議中の別 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 延長（メートル） | 幅員（管径）（メートル） | 面積 |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（その４）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 付替えに係る公共施設一覧表 | 付替えに係る公共施設 | 有　　・　　無 |
| 従前の公共施設 | 付替えに係る公共施設 | 付替え後における従前の公共施設用地の帰属 | 摘要 |
| 名称 | 新旧対照図に付した番号 | 土地所有者の名称 | 名称 | 新旧対照図に付した番号 |
|  |  |  |  |  |  |  |