

・売買について

通常の不動産の売買手続きは複雑で、その売却で得た金額はそのまま所得として翌年の所得税などに影響されますが、本事業での売買では所有権移転登記までの一連の手続きを市農業委員会が行い、所得税の特別控除が受けられるなどの優遇措置があります。

ただし、通常の農地法の許可より厳しい要件が設定されています。一度活用できるかどうかご相談ください。

【要件】

売れる土地：農業振興地域の農用地区域内のまとまった土地で450㎡以上であることなど

買える方：原則65歳未満の方で耕作面積があっせん基準に適合するなど

経営形態	面積 (ha)
野菜のみ	1.2
施設園芸のみ	0.5
水稲・野菜複合	1.0
水稲野菜・施設園芸複合	0.9
水稲・野菜・畜産複合	0.5

畑の表土の流出を防止しましょう

キャベツやブロッコリーが大きく育ち、収穫の時期を迎えています。それらの作物を育てる元となる畑の土が、沿道にこぼれ出たり、時には道路部分まで作物が植えられたいたりすることがあります。

近年、環境の変化で台風が年何度も来襲したり、ゲリラ豪雨が発生したりするなど、たくさんの方が一度に流されてしまうことが起こりやすくなってきました。

こうした中で、こぼれ出た土を放置しておく、ぬかるみとなり、自転車や歩行者の通行を妨げたり、自動車や動けなくなったりする可能性もあります。

何より、この土は手間暇をかけて作った農家の方々の財産であり、そのまま放っておくことは大切な財産を失うことでもあります。

雨の少ないこの時期を良い機会として、もう一度ご自分の畑の周りを点検し、次のような対策を検討しながら表土の流出を防止していきましょう。

●畑の隅までの耕作は避ける

●法面の除草剤の使用を抑え、特に道路側などはある程度草を残す

※草丈が高くないよう管理する

●畑の中での勾配のため、土が流出しやすい箇所には、コンクリートパネルや土嚢袋などで土留めを行う

●側溝などにたまった土は適宜取り除く

※一人では難しい場合、隣り合った農地の耕作者に声を掛け合いましょう

自分の農地は自分で守るという意識を持ち、また周りの方とより良い関係を作るためお互いに気を配り、皆で良い状態を守るために協力していきましょう。



●畑から流出した土砂

農業者年金は老後の生活をサポートします

自営で農業をしている方は国民年金に加入しますが、高齢社会を迎

え、長い老後の生活を考えるとそれだけでは不安があります。農業者年金は、国民年金の上乗せとして年金を受給できる、農家のための年金制度です。多くのメリットがある農業者年金に加入しませんか。

◆メリット

①積立方式の確定拠出型だから、受給額は自分の積み立てた保険料と運用益で計算され、加入者や受給者の人数に影響を受けません

②保険料は自分で決められ、いつでも見直せます

③年金は生涯支給され、80歳前に亡くなった場合でも死亡一時金が遺族へ支払われます

④支払った保険料は全額が社会保険料控除の対象となり、節税になります

⑤一定の要件を満たす方は、保険料の国庫補助を受けることができます

詳細は、田原

市農業委員会事務局またはJA愛知みなみ総務課

(☎34・0373)

へお問い合わせください。

