

スマイル タウン 赤羽根

SMILE TOWN AKABANE

こどもの笑顔が溢れるまち

地区内に認定こども園が開園!!

海や山など豊かな自然を楽しめる!
小・中学校がすぐ近く! コンビニ、ドラッグストアも徒歩10分以内!
仲介手数料なし。上下水道敷設済み
(水道加入分担保金は別途必要)



現地 見学案内 随時受付中

下記お問い合わせ先へ
ご予約下さい。



460.9万円^{より}

宅地分譲中 全13区画

宅地面積…192.60㎡(58.26坪)~246.70㎡(74.63坪)

月々約43,000円の 返済でマイホームが持てます!!

一例として
●土地代…620万円 ●住宅代…2,000万円
自己資金…520万円 ボーナス月上乗せ額…10万円
借入金…2,100万円(年利1%、35年ローン)の場合



若者・子育て世代の皆さんへ

赤羽根は奨励金加算地区です

最高

60万円

田原市定住・移住促進奨励金

田原市では、人口増加と地域活性化を図るため、「田原市定住・移住促進奨励金」制度を設け、本市への「定住」「移住」のための「住宅取得」を応援します。

■対象住宅…田原市内において自ら取得(権利登記)する新築住宅又は建売住宅で、次の要件をすべて満たすもの

●建築基準法に基づく確認済・検査済の物件 ●居住用面積が70㎡以上 ●取得価格が500万円以上

※住宅又は店舗等との併用住宅を対象

■対象者…本人又は配偶者が45歳以下で対象住宅の所有権を2分の1以上有する方

■条件…取得後5年以上定住すること・世帯全員に市税等の滞納がないこと など

※予算の範囲内で先着順に受付を行います。
(予算が終了している場合は交付されません。)

●お問い合わせ先

詳しくは直接お問い合わせください

田原市役所 建築課

☎0531-23-3527
E-mail:kentiku@city.tahara.aichi.jp



●お問い合わせ・お申し込みは

田原赤羽根土地区画整理組合 ☎0531-23-3523

(田原市役所街づくり推進課内) 〒441-3492 愛知県田原市田原町南番場30番地1 受付時間…8:30~17:15(土日祝を除く)



スマイル
タウン
赤羽根

SMILE TOWN AKABANE

こどもの笑顔が溢れるまち

地区内に認定こども園が開園!!

海や山など豊かな自然を楽しめる! 小・中学校がすぐ近く! コンビニ、ドラッグストアも徒歩10分以内!
仲介手数料なし。上下水道敷設済み
(水道加入分払金は別途必要)



あかばねこども園
予定地
(令和4年4月開園予定)

分譲地概要

●地目:宅地 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい/容積率:60/100% ●地区計画:あり ●標高:20m~22m ●道路幅員:6m
※宅地は現状の引渡しとなります。地盤調査後、地盤改良が必要な場合がございます。
※③の宅地は敷地内に電柱と支線がございます。⑬の宅地は敷地内に電柱がございます。

周辺環境・
施設のご案内

地区内に
認定こども園が
開園予定!!



赤羽根小学校
徒歩4分



赤羽根中学校
徒歩2分



田原市赤羽根市民センター
車で5分

豊鉄バス伊良湖支線「市場」バス停 0.2km(徒歩2.5分) コンビニエンスストア 0.2km(徒歩2分)
豊橋鉄道渥美線「三河田原」駅 10.6km(車で18分) ドラッグストア 0.6km(徒歩8分)
道の駅あかばねロコステーション 1.1km(車で3分) 赤羽根診療所 1.9km(車で5分)



●お問い合わせ・お申し込みは

田原赤羽根土地地区画整理組合 ☎0531-23-3523

(田原市役所街づくり推進課内) 〒441-3492 愛知県田原市田原町南番場30番地1 受付時間…8:30~17:15(土日祝を除く)

