

# 田原市(仮称)弥八島海浜公園活用事業サウンディング型市場調査 結果概要(平成31年3月27日公表)

## 1 サウンディング型市場調査の概要について

田原市が所有する(仮称)弥八島海浜公園は、サーフィンという強みを活かして、地域の活力維持・拡大と若者・子育て世代の移住増を図り、市全域への波及を目指す「田原市サーフタウン構想の将来イメージ(平成30年8月発表)」重点整備地区の緑に囲まれた滞在の拠点(自然交流ゾーン)として位置付け、民間活力の導入を視野に、具体的な整備手法や事業運営等について提案を求め、市場性の有無と幅広い事業アイデアを把握するため「サウンディング型市場調査」を実施しました。



### ●調査対象用地の概要

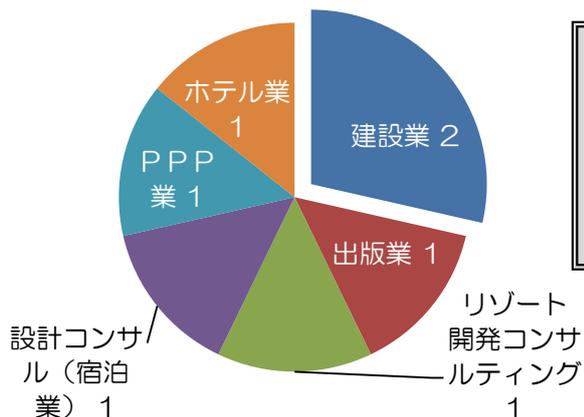
所在地	愛知県田原市高松町弥八島地内
対象用地面積	約29,000㎡
借地対象面積	約20,000㎡
土地概要	広場、園路 約7,000㎡ 山林 約22,000㎡
都市計画	市街化調整区域
法的な土地利用規制	都市計画法第34条第2号(観光開発計画区域内)、三河湾国定公園第2種特別地域・普通地域、愛知県立自然公園普通地域、地域対象民有林他

### (1) サウンディング型市場調査の実施経過

平成30年11月28日(水)	サウンディング型市場調査実施の公表
平成30年12月14日(金)	現地説明会・見学会 【参加7業者】
平成30年12月5日(水) ～2月8日(金)	参加受付(エントリーシート提出)
平成31年2月19日(火) ～22日(金)	サウンディング実施(対話)【参加7業者】

## 2 サウンディング型市場調査の対話内容について

### (1) 参加事業者数及び業種区分

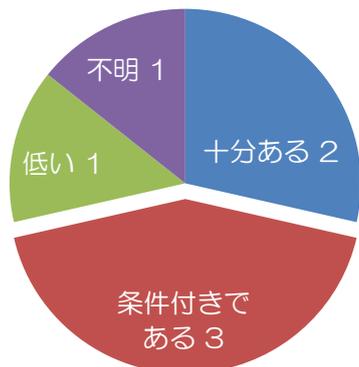


参加事業者数は7業者で、うち最多は建設業が2業者でした。また、現地説明会・見学会にも参加した7業者のうち、4業者がサウンディングにも参加しました。

## (2) 参加した民間事業者からの提案及び意見等

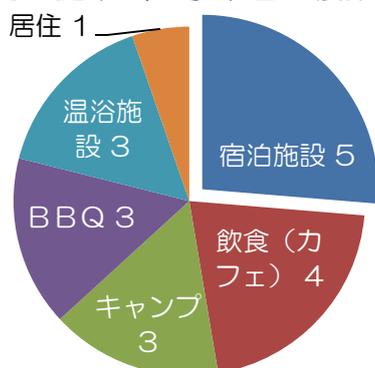
下は、本調査における民間事業者からの提案及び意見等を集計したものです。

### ①参加事業者が係わり事業化する可能性



行政の支援等を前提とした「条件付きである」が最多の3業者で、民間単独での事業化の可能性があるとした「十分ある」の2業者も含めると、5業者が民間での事業化の可能性について肯定的な意見でした。

### ②活用の提案（1事業者で複数提案あり）



企業ノウハウに係る具体的な提案内容は非公表とするため、田原市側で種類別に分類したものを公表します。最多は「宿泊施設」で5件でした。

### ③定期借地の希望期間（最短期間）



定期借地期間は、〇年～〇年といった期間に幅のある希望もありましたが、その場合はその始期を最短期間に分類して集計しました。最多は「20年間」で2業者でした。

### ④市への要望

- ・歩道、駐車場、公共交通、下水道の整備
- ・公設民営での活用
- ・市観光基本計画に位置付けた整備

## 3 今後のスケジュールについて

田原市では、この調査結果を踏まえ、事業手法及び民間事業者参入を促す公募条件の検討を行い、プロポーザル方式（事業提案により優先交渉する事業者選定）による公募を進めます。

調査結果の公表は、企業ノウハウの提案を非公表とするため、本結果概要のみとします。