

# (仮称)弥八島海浜公園活用事業サウンディング型市場調査実施要領

## 愛知県田原市

### 1 調査実施の目的

本市の赤羽根海岸（太平洋ロングビーチ）は、サーフィンの世界大会が開催される全国的にも有名なサーフポイントとなっています。そのため、本市ではこの利点を活かし、赤羽根地域を中心に、サーファーをはじめとする若者・子育て世代の移住者を増加させる施策を進めることで、赤羽根地域の活力維持・拡大を図り、田原市全域の持続的な発展へ繋げることを目指す「田原市サーフタウン構想」を作成し、様々な事業を展開しています。

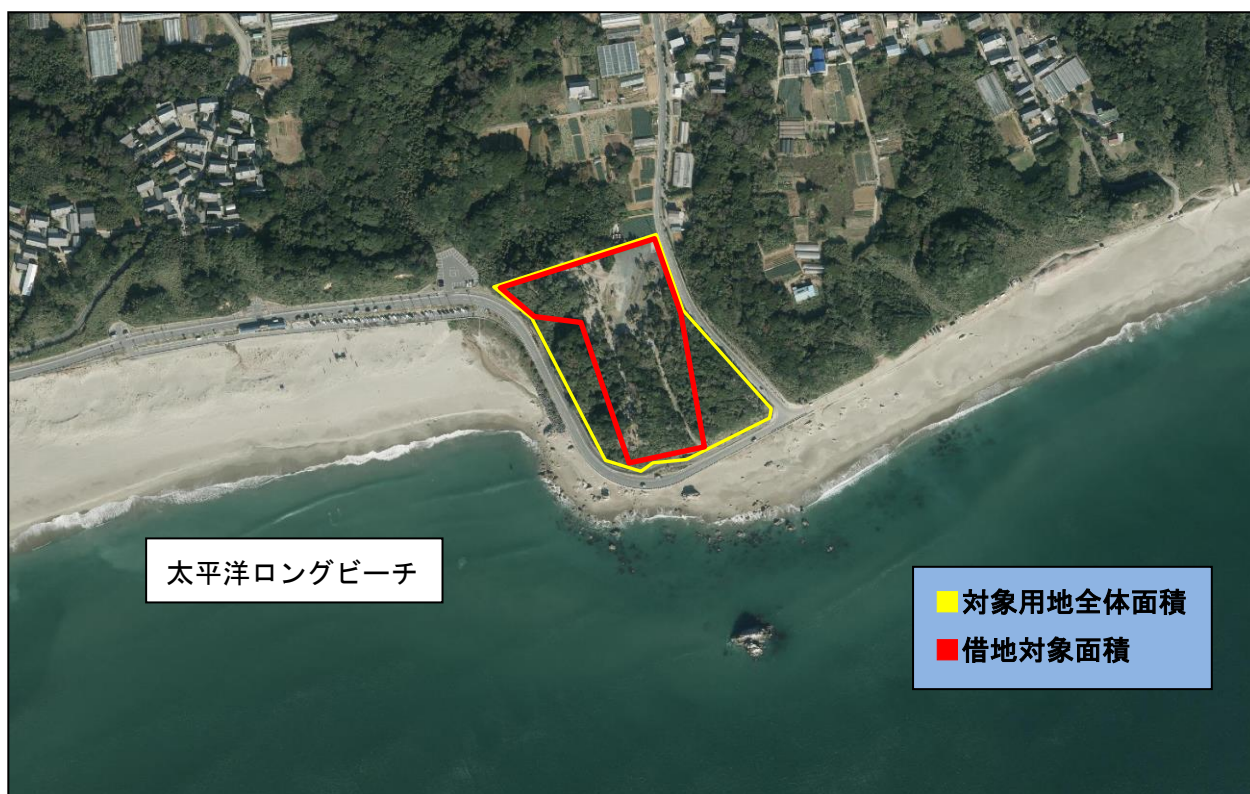
市の所有する（仮称）弥八島海浜公園については、田原市サーフタウン構想における重点整備地区に位置づけ、今後、民間活力の導入を視野にサーフタウンに相応しい新たな利活用を検討しています。

そのため、サウンディング型市場調査を経て、具体的な整備手法や事業運営等について提案を求め、市場性の有無と幅広い事業アイデアを把握し、公募実施に向けた検討を行うものです。

### 2 対象用地の概要

|           |                          |         |       |          |
|-----------|--------------------------|---------|-------|----------|
| 所在地       | 愛知県田原市高松町弥八島地内           |         |       |          |
| 全体面積      | 約29,000㎡                 |         |       |          |
| 土地所有者     | 田原市                      |         |       |          |
| 土地概要      | 広場、園路                    | 約7,000㎡ | 山林、崖地 | 約22,000㎡ |
| 建物概要      | 展望デッキ 1基                 |         |       |          |
| 都市計画      | 市街化調整区域                  |         |       |          |
| 法的な土地利用規制 | 都市計画法 第34条第2号(観光開発計画区域内) |         |       |          |
|           | 三河湾国定公園 第2種特別地域          |         |       |          |
|           | 三河湾国定公園 普通地域             |         |       |          |
|           | 渥美半島県立自然公園 普通地域          |         |       |          |
|           | 地域森林計画対象民有林              |         |       |          |
| その他       | 海岸保全区域                   |         |       |          |
|           | 急傾斜地崩壊危険箇所               |         |       |          |
| 接道状況      | 幅員約7.8m+歩道約4.5m          |         |       |          |
|           | ※国道42号まで約300m            |         |       |          |

※そのほか、対象用地の概要等は別添サーフタウン構想図等による。



### 3 土地の貸付条件

#### ① 契約形式

- ・借地借家法（平成30年法律90号）第23条第2項に規定する事業用定期借地権設定契約
- ・契約は、田原市と事業者にて実施

#### ② 借地対象面積(事業者賃貸部分)

- ・約20,000㎡ ※上記図の赤線部分

#### ③ 賃貸借料(予定)

- ・年額 約1,600,000円

## 4 サウンディングの内容

### ① サウンディングの対象

- ・当該施設の利活用に関心がある法人又は法人のグループ

ただし、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は（暴力団排除条例等）に該当する者を除く。

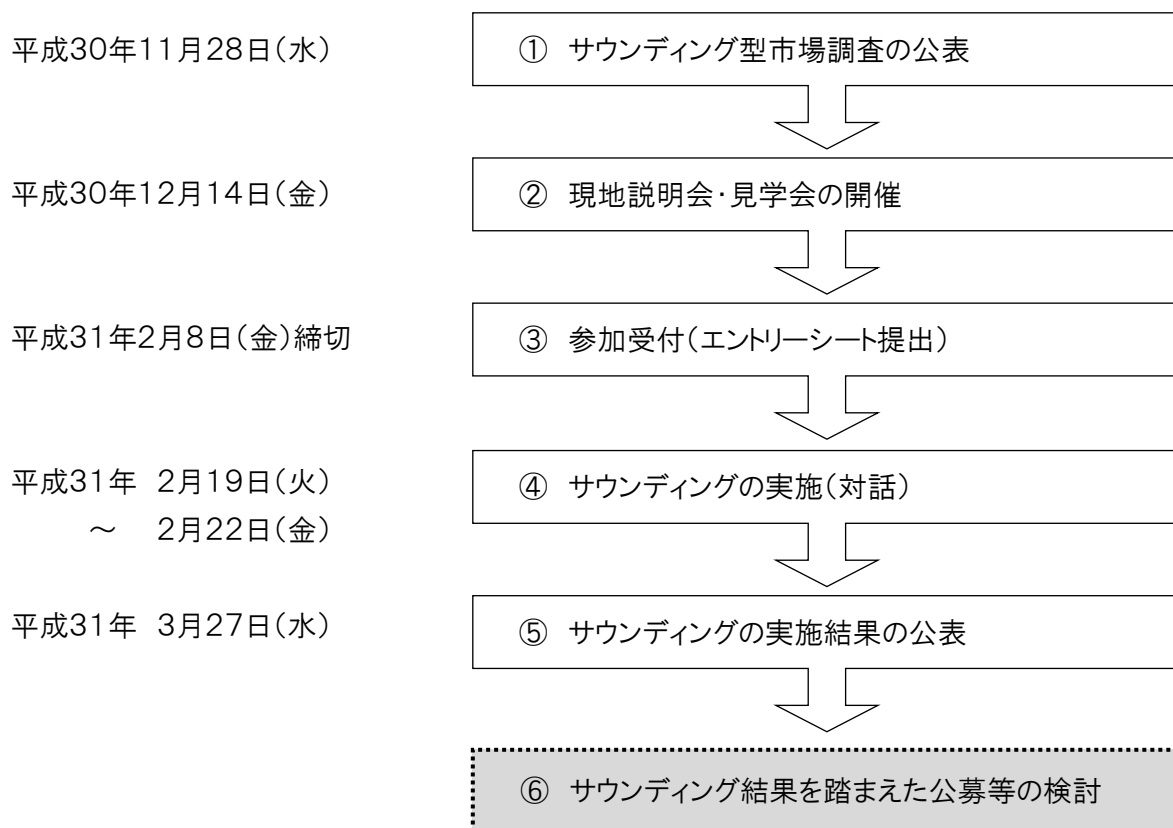
### ② サウンディングの項目（対象区域土地活用が主）

- ・サーファーをはじめとする来訪者及び市民等が楽しむことのできる事業アイデア
- ・当該土地の立地特性を活かした事業アイデア
- ・宿泊施設としての事業アイデア
- ・その他まちの活性化につながる事業アイデア

## 5 注意事項

- ・集落及び森林の隣接地であるため、生活環境及び自然環境に著しい影響を及ぼす可能性のある事業アイデアは含みません。
- ・採算性の合う事業提案をお願いいたします。

## 6 スケジュール



### ①サウンディング型市場調査の公表

- ・田原市ホームページに実施要領、エントリーシート等を掲載しています。

日時：平成30年11月28日（水）

田原市ホームページ

<http://www.city.tahara.aichi.jp/seisaku/kakushukeikaku/1003022/1005860.html>

### ②現地説明会・見学会の開催

- ・本調査に関心のある民間事業者向けの説明会及び見学会を開催します。

日時：平成30年12月14日（金）14時～（1時間程度）

場所：（仮称）弥八島海浜公園

- ・説明会・見学会へ参加を希望する場合は、12月12日（水）17：00までに、「法人名」「参加者名（所属含む）」「電話番号」「Eメールアドレス」を明記のうえ、Eメールにて申し込んでください。メールの件名は「田原市サウンディング説明会」としてください。

申込先：田原市役所街づくり推進課 [machi@city.tahara.aichi.jp](mailto:machi@city.tahara.aichi.jp)

- ・なお、説明会・見学会へ参加できなくても、本調査への参加は可能です。

### ③参加受付（事業者によるエントリーシート提出）

- ・本調査へ参加を希望する場合は、エントリーシートに必要事項を記入のうえ、Eメールにて申し込んでください。メールの件名は「田原市サウンディングエントリー」としてください。

期間：平成30年12月5日（水）9：00～2月8日（金）17：00

申込先：田原市役所街づくり推進課 [machi@city.tahara.aichi.jp](mailto:machi@city.tahara.aichi.jp)

### ④サウンディングの実施（対話）

- ・エントリー締切後に日程調整を行い、実施日時・場所等をEメールにて連絡します。

※エントリーシートの日程表に第3希望までチェックを入れてください。都合により希望に沿えない場合がありますので、ご了承ください。

期間：平成31年 2月19日（火）～2月22日（金）の期間

場所：田原市役所の予定

- ・1事業者（グループ）につき60分以内で対話（ヒアリング・意見交換等）を実施する予定です。
- ・対話の参考となる参考資料（形式等は任意）を、対話日の1週間前までに提出していただきます。詳細はエントリーシート受付後に調整します。
- ・対話への出席者は、1事業者（グループ）につき3名以内としてください。
- ・各事業者のノウハウ等保護のため個別で実施します。

### ⑤サウンディングの実施結果公表

- ・全事業者との対話終了後、概要を田原市ホームページ等で公表します。
- ・参加事業者の名称及び保護すべき情報については公表しません。

## 7 費用負担等

- ・本調査に参加するための経費は、参加事業者の負担とします。
- ・当該施設の利活用に関する公募事業を実施する場合、本調査への参加が採択要件となるものではありません。

## 8 その他（本市の概要）

①観光入込客数 2, 791, 086人（平成29年度）

②宿泊者数 274, 665人（平成29年度）

③近年のロングビーチでのサーフィン世界大会開催実績

- ・平成30年9月15日（土）～9月22日（土）（ロングビーチ）  
2018アーバンリサーチISAワールドサーフィンゲームス  
公式来客者数50, 000人 42か国 197選手参加
- ・平成30年7月（ロコポイント） 200選手参加  
JPJAジャパンプロサーフィントツアー2018夢屋サーフィンゲームス田原オープン
- ・平成30年5月（ロングビーチ） 500選手参加  
第36回全日本級別サーフィン選手権大会
- ・平成29年9月（ロングビーチ） 71選手参加  
2017APBワールドツアー田原プロ
- ・平成29年7月（ロコポイント） 164選手参加  
JPJAジャパンプロサーフィントツアー2017夢屋サーフィンゲームス田原オープン
- ・平成28年8月（ロングビーチ） 1, 000選手参加  
第51回全日本サーフィン選手権大会
- ・平成28年7月（ロングビーチ） 208選手参加  
JPJAジャパンプロサーフィントツアー2016夢屋サーフィンゲームス田原オープン

④市町村別農業産出額日本一 853億円（平成28年度）

⑤市町村別花き産出額日本一 311億円（平成28年度）

⑥市町村別冬キャベツ収穫量日本一 104, 900t（平成28年度）

●対象用地の位置及びアクセス



(仮称)弥八島海浜公園サウンディング型市場調査  
エントリーシート

|                      |       |                         |             |      |      |      |
|----------------------|-------|-------------------------|-------------|------|------|------|
| 事業者(グループ)名           |       |                         |             |      |      |      |
| 所在地(代表)              |       |                         |             |      |      |      |
| 業種(代表)               |       |                         |             |      |      |      |
| 構成事業者名<br>(グループの場合)  |       |                         |             |      |      |      |
|                      |       |                         |             |      |      |      |
|                      |       |                         |             |      |      |      |
|                      |       |                         |             |      |      |      |
|                      |       |                         |             |      |      |      |
| 担当者                  | 氏名    |                         |             |      |      |      |
|                      | 部署・役職 |                         |             |      |      |      |
|                      | 電話番号  |                         |             |      |      |      |
|                      | Eメール  |                         |             |      |      |      |
| 希望日時<br>(第3希望まで○を記入) |       | 候補日時                    |             | 第1希望 | 第2希望 | 第3希望 |
|                      |       | 2月19日(火)                | 10:00-11:00 |      |      |      |
|                      |       |                         | 14:00-15:00 |      |      |      |
|                      |       | 2月20日(水)                | 10:00-11:00 |      |      |      |
|                      |       |                         | 14:00-15:00 |      |      |      |
|                      |       | 2月21日(木)                | 10:00-11:00 |      |      |      |
|                      |       |                         | 14:00-15:00 |      |      |      |
|                      |       | 2月22日(金)                | 10:00-11:00 |      |      |      |
|                      |       |                         | 14:00-15:00 |      |      |      |
|                      |       | 官民連携等の実績<br>(受託・提案・応募等) |             |      |      |      |
| その他連絡事項              |       |                         |             |      |      |      |

**《調査全般に関するお問い合わせ》**

田原市役所 都市整備部 街づくり推進課 公園緑地係

住所：〒441－3492 愛知県田原市田原町南番場30番地1

電話：0531－23－3524

Eメール：[machi@city.tahara.aichi.jp](mailto:machi@city.tahara.aichi.jp)