

## 夕陽が浜

YUHIGAHAMA

宅地分譲 / 36区画

広々とした敷地面積はこの地区ならではの  
メリットを活かした住まいづくりを実現できます  
休日には趣味を楽しんだり  
ペットとのびやかに楽しんだり…  
子育て世代の方にも好評の地区です

先着順受付

# 549.8万円より

宅地面積○226.22㎡[68.43坪]~510.18㎡[154.32坪]

### 現地から

- 田原市街まで約25分
- 田原臨海工業地帯まで約25分
- 明海町まで約35分
- 豊橋市街まで約50分



### ■夕陽が浜概要

●所在地 / 田原市夕陽が浜地内 ●  
交通 / 豊橋鉄道伊良湖本線バス停  
「石神」より徒歩1分 ●今回販売 /  
分譲宅地36宅地 ●地域・地区 / 市  
街化調整区域 ●建ぺい率・容積率 /  
60%・100% ●施設 / 上水道(田原  
市上水道)、電気(中部電力)、ガス  
(集中プロパン)、テレビ(CATV)  
※宅地は現状の引渡しとなります。  
現地の状況をご確認ください。地盤  
調査後、地盤改良が必要な場合もご  
ざいます。

### 周辺環境 のご案内

交通	豊鉄バス伊良湖本線「石神」バス停	約200m
教育施設	泉小学校	約1,300m
	泉中学校	約1,000m
	泉保育園	約1,400m
	田原市役所渥美支所	約3,800m
公共施設	渥美文化会館	約3,800m
	あつみライフランド	約5,000m
	病院	約200m
医療施設	フードオアシスあつみ福江店	約3,000m
ショッピング施設		



若者・子育て世代の皆さんへ

# 最高 80万円

## 田原市定住・移住促進奨励金

田原市では、人口増加と地域活性化を図るため、「田原市定住・移住促進奨励金」制度を設け、本市への「定住」「移住」のための「住宅取得」を応援します。

■対象住宅…田原市内において平成28年4月1日～平成30年3月31日に自ら取得(権利登記)する新築住宅又は建売住宅で、次の要件をすべて満たすもの

- 建築基準法に基づく確認済・検査済の物件
- 居住用面積が70㎡以上
- 取得価格が500万円以上

※住宅又は店舗等との併用住宅を対象 ※既存住宅の増改築は対象外

■対象者…本人又は配偶者が45歳以下の方・対象住宅の所有権を2分の1以上有する方

■条件…取得後5年以上定住すること・世帯全員に市税等の滞納がないこと など

■事業期間…平成28年4月1日～平成30年3月31日 ※予算が終了している場合は交付されません。

詳しくは直接お問い合わせください

●お問い合わせ先 田原市役所 人口増企画室 ☎ 0531-23-3728

E-mail: jinkou@city.tahara.aichi.jp

申込み  
お問合わせは

## 田原市役所 建築課 ☎ 0531-23-3527

〒441-3492 愛知県田原市田原町南番場30番地1

田原市ホームページからでもご覧になれます…<http://www.city.tahara.aichi.jp/kurashi/jutaku/index.html>

