

田原市都市計画マスタープラン

【案】

平成 28 年 月
田原市

■赤字は、第 1～3 回の委員会を経て修正した箇所

目 次

序

I 計画の策定にあたって	2
1. 背景	2
2. 目的	2
3. 目標年次	2
4. 都市計画マスタープランの位置付けと関連計画	3
5. 対象区域	3
6. 計画の構成	4
7. 地域の呼称	5

第1部 全体構想

I 田原市の現況	8
1. 田原市の概況	8
2. 人口・世帯	10
3. 産業構造	12
4. 土地・建物利用	18
5. 地震・津波防災	20
6. 交通体系	22
7. 都市基盤整備状況等	26
8. 土地利用規制	30
II 都市づくりの課題	31
III 都市づくりの理念と目標	35
1. 都市づくりの理念	35
2. 田原市が目指すコンパクトシティ	35
3. 都市づくりの目標	36
4. 将来都市フレーム	37
IV 将来の都市構造	43
1. 拠点配置の方針	43
2. ネットワーク形成の方針	44

V	土地利用の方針	46
1.	土地利用の基本方針	46
2.	市街化区域の土地利用の方針	47
3.	市街化調整区域の土地利用の方針	49
4.	市街地再開発の方針	50
5.	津波防災に関する土地利用の方針	50
VI	都市施設整備の方針	51
1.	交通施設の方針	51
2.	公園緑地の方針	58
3.	河川・下水道の方針	60
4.	その他都市施設の方針	61
VII	住宅・宅地の方針	63
VIII	都市景観形成の方針	64
IX	観光・交流の活性化に関する方針	65
X	防災施設整備の方針	67

第2部 地域別構想

I	地域区分	70
II	地域別構想	72
1.	田原地域	72
2.	赤羽根地域	94
3.	渥美地域	113

第3部 計画の実現に向けて

1.	都市計画マスタープランによる都市づくり	135
2.	地区別計画策定を通じた市民等の主体によるまちづくり	135
3.	社会情勢の変化に対応したマスタープランの見直し	135

序

Ⅰ 計画の策定にあたって

1. 背景

田原市は、平成 21 年 3 月、「田原町都市計画マスタープラン」（平成 11 年 3 月）、「赤羽根町都市計画マスタープラン」（平成 6 年 3 月）、「渥美町都市計画マスタープラン」（平成 7 年 3 月）を取りまとめた「田原市都市計画マスタープラン」を策定し、都市計画による都市づくりを進めてきました。

しかしながら、人口減少・少子高齢化の急速な進行や、東日本大震災の発生により地震・津波災害に強いまちづくりが求められるなど、私たちを取り巻く社会情勢は目まぐるしく変化しています。

そのため、本格的な人口減少・少子化時代の到来に対し、本市において今後起こりうる問題、課題に向き合い対策を検討することが必要になったこと、また、これまで想定していた以上の甚大な被害をもたらした東日本大震災の教訓を活かし、今後発生が想定される地震に対し、今一度、より一層災害に強いまちづくりが必要になったことから、都市計画マスタープランの見直しを行うものです。

2. 目的

田原市都市計画マスタープランは、都市計画法第 18 条の 2 に規定される「市町村の都市計画に関する基本的な方針」となるものです。

将来都市像の実現に向け、都市づくりの目標や土地利用等の基本的な方針を示し、田原市における都市づくりの総合的な指針を定めることを目的とするものです。

3. 目標年次

都市計画の実現には、通常、20 年、30 年という長い時間が必要となり、都市計画マスタープランは概ね 20 年後の都市像や都市づくりの方針を明らかにするものが一般的です。

そのため、本計画の計画期間を概ね平成 28（2016）年度～平成 47（2035）年度と定めますが、今後の社会情勢の変化や上位計画等に変更が生じた場合は、必要に応じて見直しを行います。

平成 28 年
(2016)

平成 47 年
(2035)

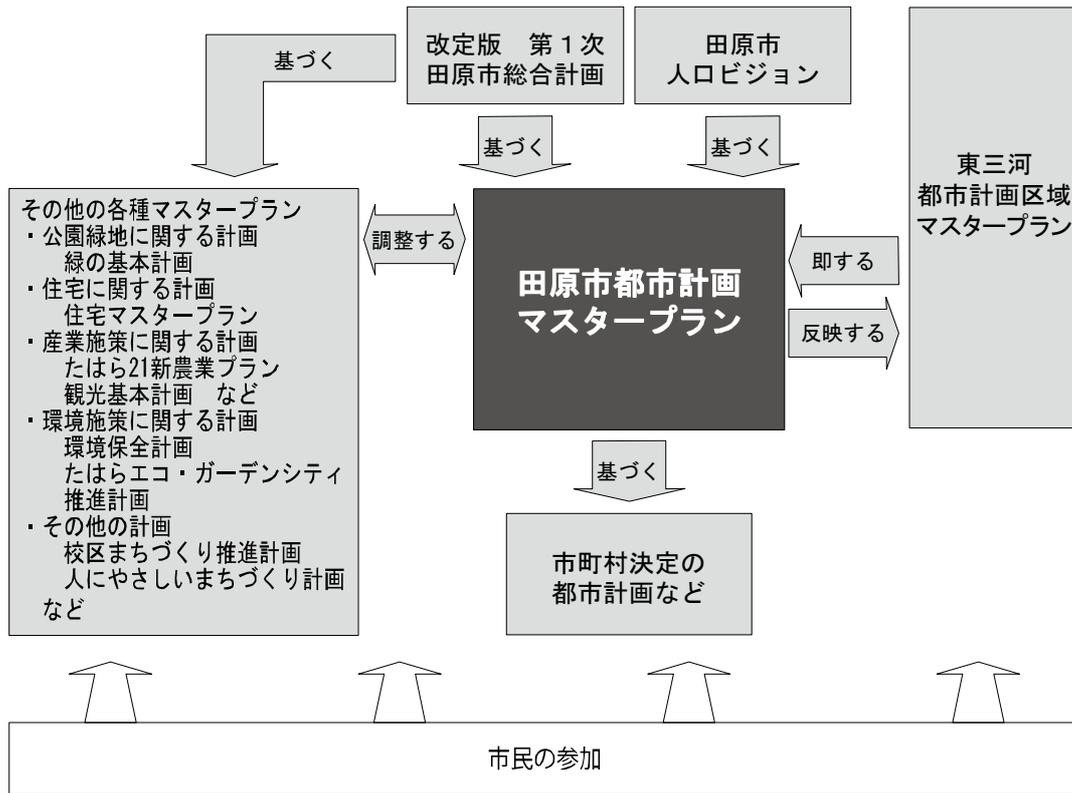


4. 都市計画マスタープランの位置付けと関連計画

田原市都市計画マスタープランは、市の最上位計画である「改定版 第1次田原市総合計画（2013～2022）」における都市整備分野の計画に位置付けられます。

また、愛知県が定める「東三河都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」に即しながら定めま

す。



図■ 計画の位置付け

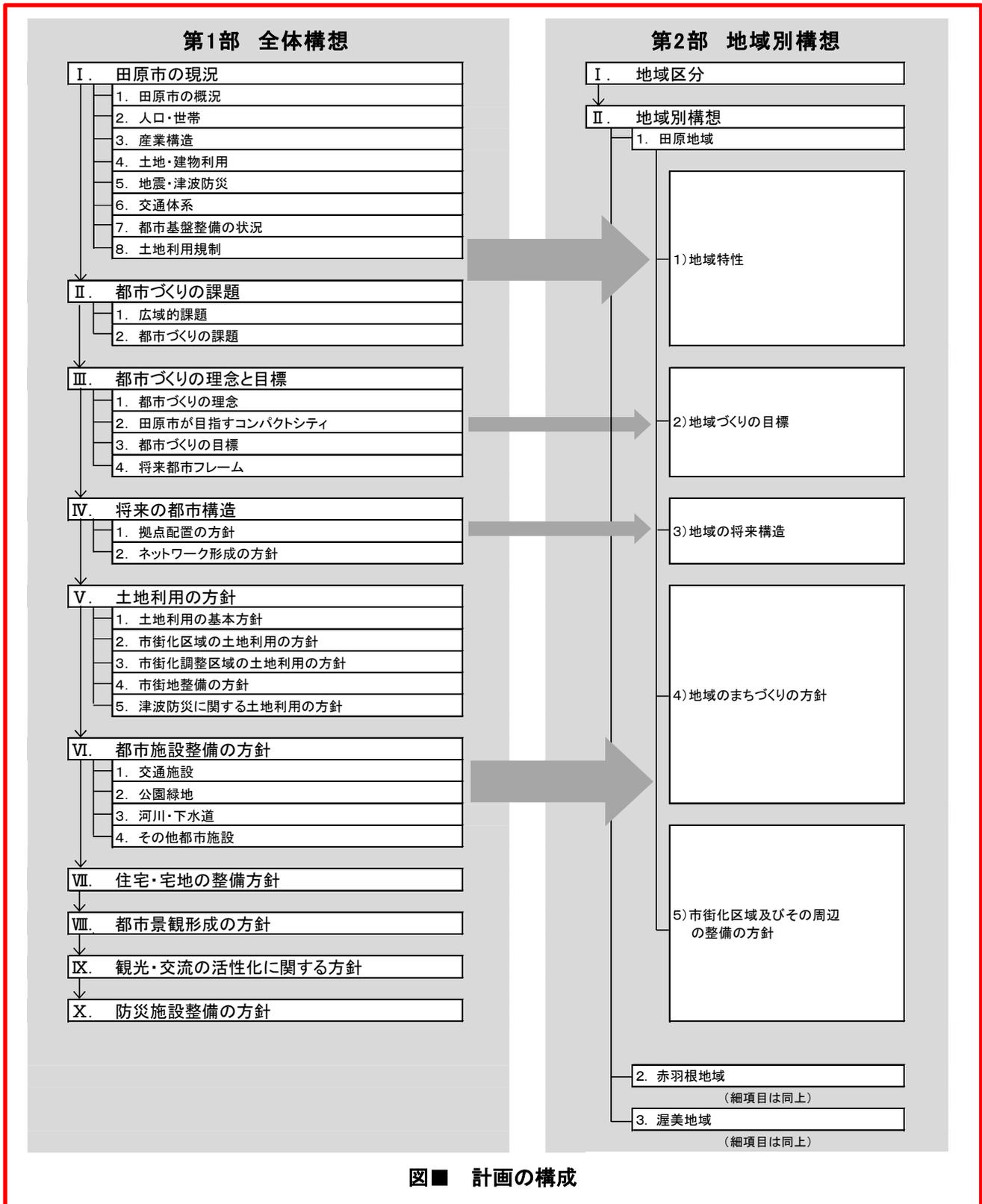
5. 対象区域

都市計画マスタープランは、一般的には都市計画区域について定められる計画です。本市は都市計画区域と行政区域が等しいため、計画対象区域は、行政区域（19,112ha）全体の計画とします。

6. 計画の構成

都市計画マスタープランは、市全域のまちづくりの指針となる「全体構想」と、地域の特性を活かした「地域別構想」で構成されます。

本マスタープランでは、全体構想及び地域別構想を下図の構成で整理します。

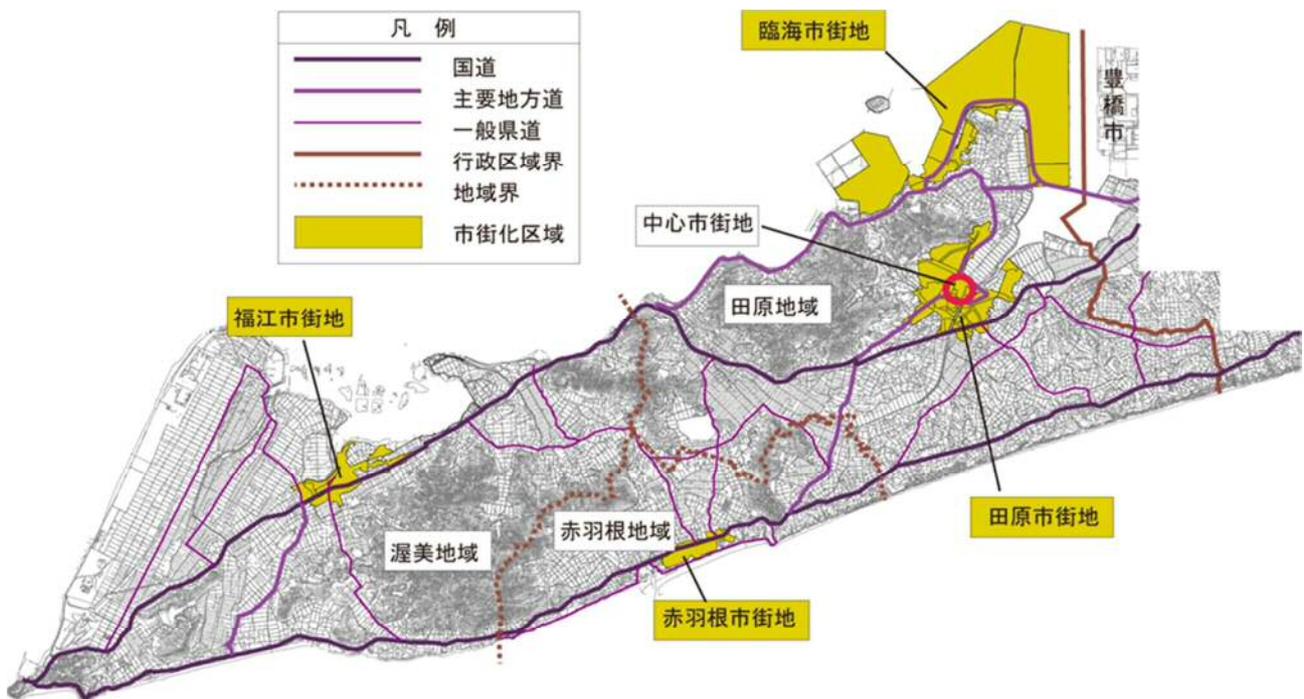


7. 地域の呼称

本計画内では、旧3町の区域をそれぞれ田原地域、赤羽根地域、渥美地域と呼称します。

また、市街化区域をそれぞれ田原市街地、臨海市街地、赤羽根市街地、福江市街地と呼び、4つの市街化区域を呼称する場合は、市街地と呼称します。

地 域	呼 称
旧3町の区域	田原地域、赤羽根地域、渥美地域
市街化区域	田原市街地、臨海市街地、赤羽根市街地、福江市街地
市街化区域の「総称」	市街地
中心市街地活性化法に基づいて定められた中心市街地活性化基本計画の区域	中心市街地



第 1 部 全体構想

I 田原市の現況

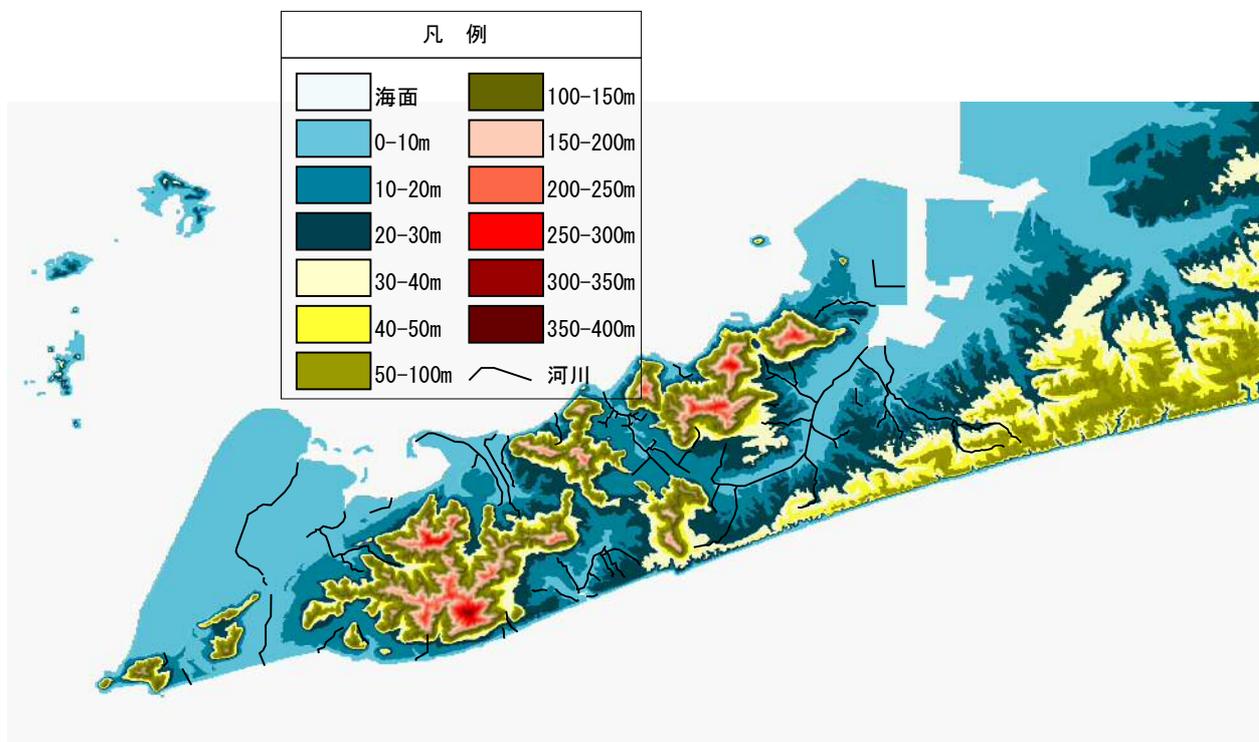
1. 田原市の概況

1) 位置及び地形

田原市は、愛知県の最南端の渥美半島に位置し、東側は中核市である豊橋市に接しています。渥美半島は、中央部を赤石山脈の末端が走っており、山と川が入り組む起伏に富んだ地形となっています。

さらに、太平洋に面する伊良湖岬から浜名湖口までの海岸線は、「片浜 13 里」と言われる直線状の海岸となっており、ここには高さ 20m 以上もある断崖が太平洋の荒波に浸食されて切り立っています。

また、半島の突端付近は、伊良湖水道の潮流に洗われて奇岩、景勝を呈しており、大自然の雄大さが見られます。



2) 沿革

明治初年、現田原市の地域には、59の村（田原：31村、赤羽根：6村、渥美：22村）が存在していました。その後、明治4年の廃藩置県、改置府県により、渥美半島における全村は額田県の所属となり、翌年に現在の愛知県の所属となりました。

明治11年の郡区町村編成法の公布時までには、41の村に集約され、さらに、明治22年の愛知県における市制町村制の施行時までには15村へと統合が進みました（明治の大合併）。さらに、明治38年には、愛知県が町村合併計画を公表しました。これを契機に翌39年には豊橋市と渥美郡が分離し、田原区域は杉山村、田原町、野田村、神戸村の4町村となり、赤羽根区域では赤羽根村が誕生し、渥美区域では、伊良湖岬村、泉村、福江町の3町村に再編されました。

昭和に入ると、戦後、地方自治法の施行を経て、昭和28年には、町村合併促進法が施行されました。これを受け、昭和30年1月には田原町、野田村、神戸村の合併により田原町が新設され、同年4月には、田原町が杉山村（現豊橋市）の一部であった六連地区を編入することにより、合併前の田原町の区域となりました。同じく同年4月、伊良湖岬村、泉村、福江町の合併により渥美町も誕生しました（昭和の大合併）。なお、赤羽根村では、昭和33年に町制を施行して赤羽根町となりました。

その後、田原・赤羽根・渥美による3町の時代が50年近く続きましたが、合併特例法の改正を背景としたいわゆる平成の大合併により、平成15年8月20日、田原町が赤羽根町を編入合併するとともに市制施行を行い、田原市となりました。さらに、2年後の平成17年10月1日、渥美町の編入合併により新「田原市」が誕生しました。

3) 自然環境

田原市は、三河湾国定公園の一部に指定されており、宮山原生林は三河湾国定公園の特別保護地区に指定されています。大山中腹部は、第1種特別地域、伊良湖地区、西ノ浜、三河湾沿岸部の一部や姫島、太平洋岸、蔵王山東麓が第2種特別地域、蔵王山、衣笠山などの田原山地、サンテパークたはら北側の山地、大山を中心とする山地、初立池周辺山地が第3種特別地域に指定されています。

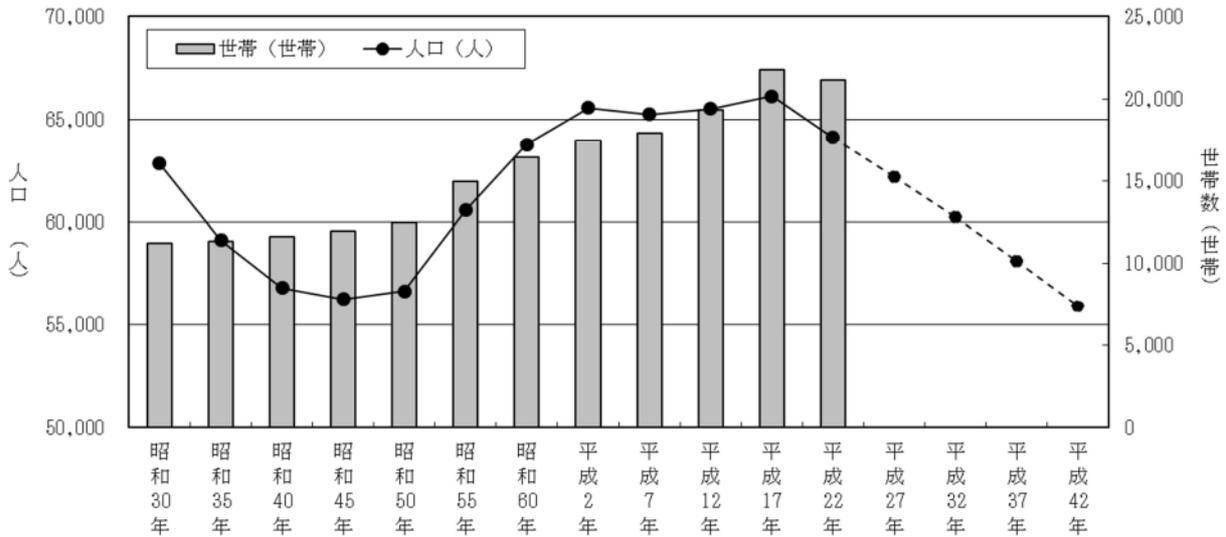
また、市内の内陸部が渥美半島県立自然公園に指定されており、自然豊かな地域となっています。



図■ 動植物の生息環境

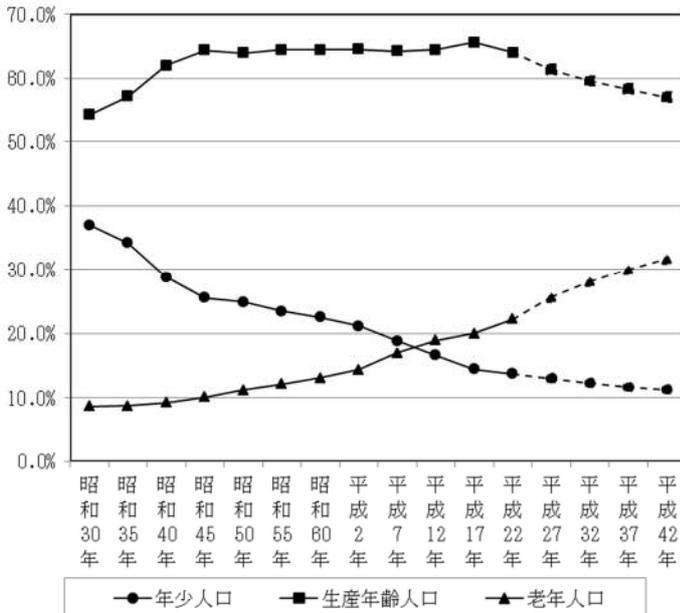
2. 人口・世帯

田原市の人口は国立社会保障・人口問題研究所の人口推計によると、約20年後の平成42年には人口は56,000人（平成22年と比べ12.5%減）になると推計され、そのうち、生産年齢人口は、約9,000人（平成22年と比べ22%減）減少する一方、65歳以上の老年人口は、約3,400人（平成22年と比べ24%増）増加し、市全体の総人口における老年人口の割合は30%を超えることが推計されています。



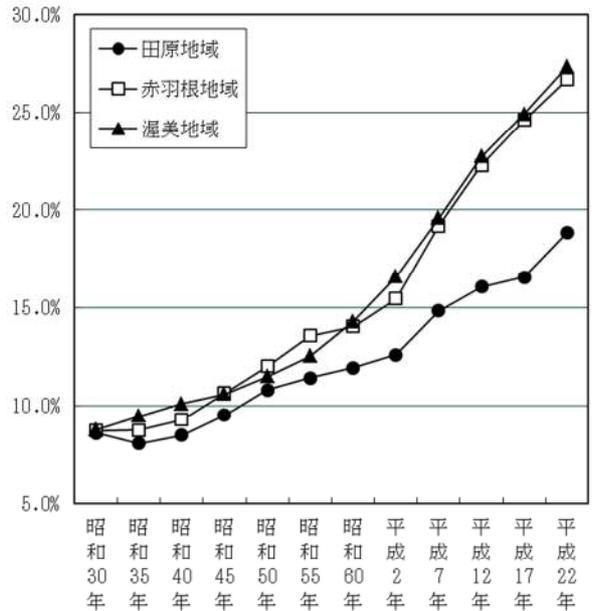
資料：国勢調査、日本の地域別将来推計人口(平成25年3月推計)

図■ 人口・世帯数の推移と将来推計



資料：国勢調査、日本の地域別将来推計人口(平成25年3月推計)

図■ 年齢3階層別人口比率の推移と将来推計



資料：国勢調査

図■ 地域別老年人口(65歳以上)比率の推移

すでに、渥美地域及び赤羽根地域では、平成 22 年時点で高齢化率が 25%を超えており、4 人に 1 人が 65 歳以上の高齢者となっています。

また、地区別の人口推計によると、平成 47 年には、平成 26 年の人口に比べ 30%以上減少する地区も見られ、その傾向は高齢化率と同様、渥美半島西部で大きくなっています。

地区別	実績 (人)		推計値 (人)		変化		
	H21年	H26年	H37年	H47年	増加率		
					(H21～H26)	(H26～H37)	(H26～H47)
六連	1,814	1,774	1,706	1,641	-2.2%	-3.8%	-7.5%
神戸	6,751	6,726	6,529	6,178	-0.4%	-2.9%	-8.1%
大草	1,335	1,300	1,212	1,082	-2.6%	-6.8%	-16.8%
田原東部	3,970	4,043	4,112	4,056	1.8%	1.7%	0.3%
田原南部	1,449	1,592	1,561	1,503	9.9%	-1.9%	-5.6%
童浦	7,001	7,002	7,037	7,153	0.0%	0.5%	2.2%
田原中部	6,831	6,769	6,535	6,079	-0.9%	-3.5%	-10.2%
野田	3,515	3,319	2,854	2,448	-5.6%	-14.0%	-26.2%
衣笠	6,003	5,899	5,780	5,657	-1.7%	-2.0%	-4.1%
高松	1,690	1,600	1,385	1,175	-5.3%	-13.4%	-26.6%
赤羽根	2,570	2,488	2,298	2,068	-3.2%	-7.6%	-16.9%
若戸	1,920	1,852	1,667	1,501	-3.5%	-10.0%	-19.0%
泉	4,006	3,807	3,414	3,006	-5.0%	-10.3%	-21.0%
清田	2,446	2,355	2,113	1,856	-3.7%	-10.3%	-21.2%
福江	4,458	4,331	3,969	3,584	-2.8%	-8.4%	-17.2%
中山	5,047	4,775	4,182	3,619	-5.4%	-12.4%	-24.2%
亀山	1,299	1,187	959	776	-8.6%	-19.2%	-34.6%
伊良湖	923	858	713	584	-7.0%	-16.9%	-31.9%
堀切	2,190	2,029	1,625	1,282	-7.4%	-19.9%	-36.8%
和地	1,394	1,311	1,136	956	-6.0%	-13.3%	-27.1%

資料：住民基本台帳（実績は各年3月31日現在）



図■ 地区別人口推計 (H26年⇒H47年)

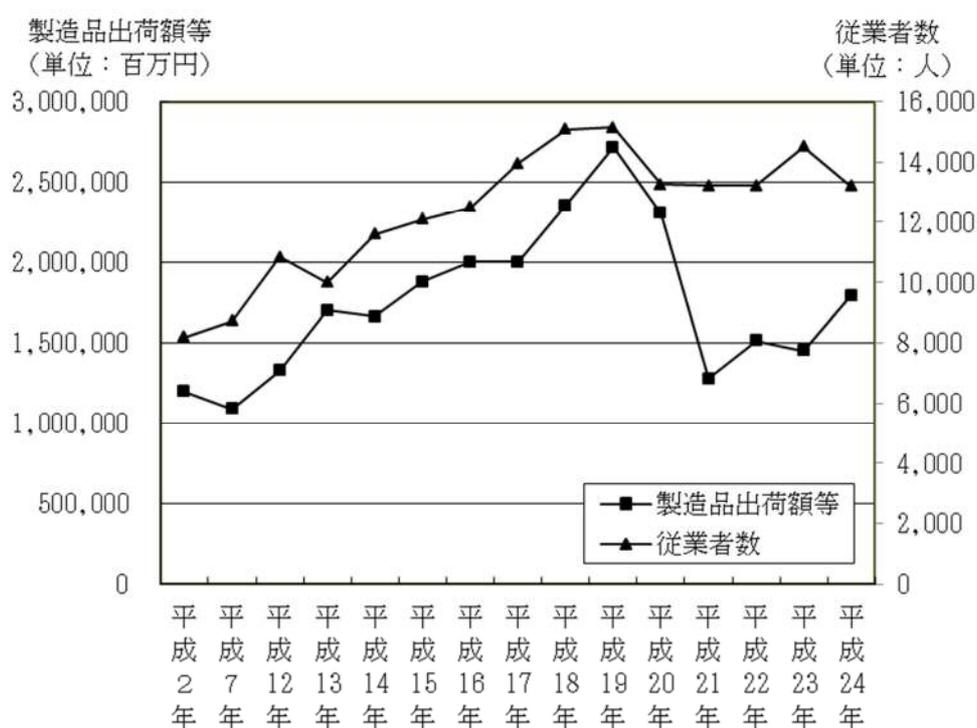
3. 産業構造

1) 工業

本市における工業の推移として、製造品出荷額等は平成19年まで大きく増加しましたが、リーマンショックの影響等により一時大きく減少し、平成22年以降は回復基調にあります。

それに伴い従業者数も平成19年頃まで増加傾向にありましたが、平成20年に2千人ほど減少し、その後はほぼ横ばいで推移しています。

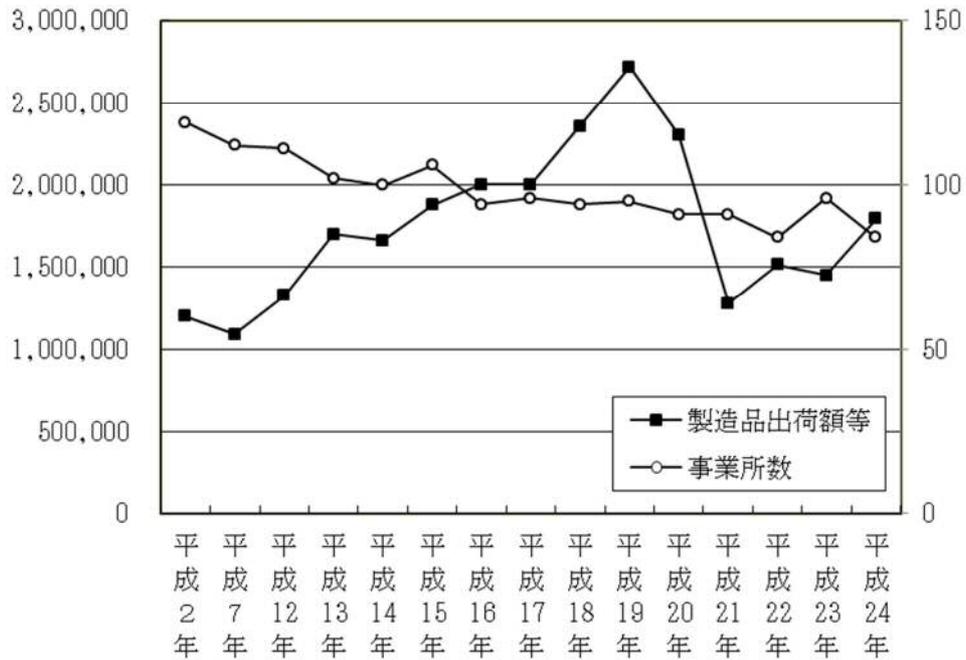
一方、事業所数は、製造品出荷額等の動向に関わらず、近年はほぼ横ばいの状況にあります。



図■ 製造品出荷額等・従業者数の推移

製造品出荷額等
(単位:百万円)

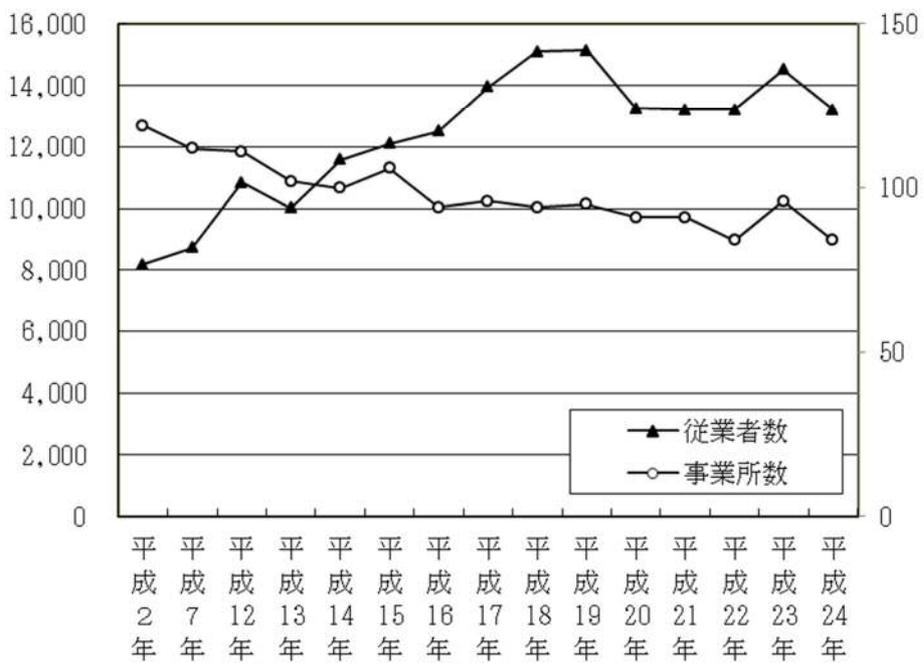
事業所数
(単位:か所)



図■ 製造品出荷額等・事業所数の推移

従業者数
(単位:人)

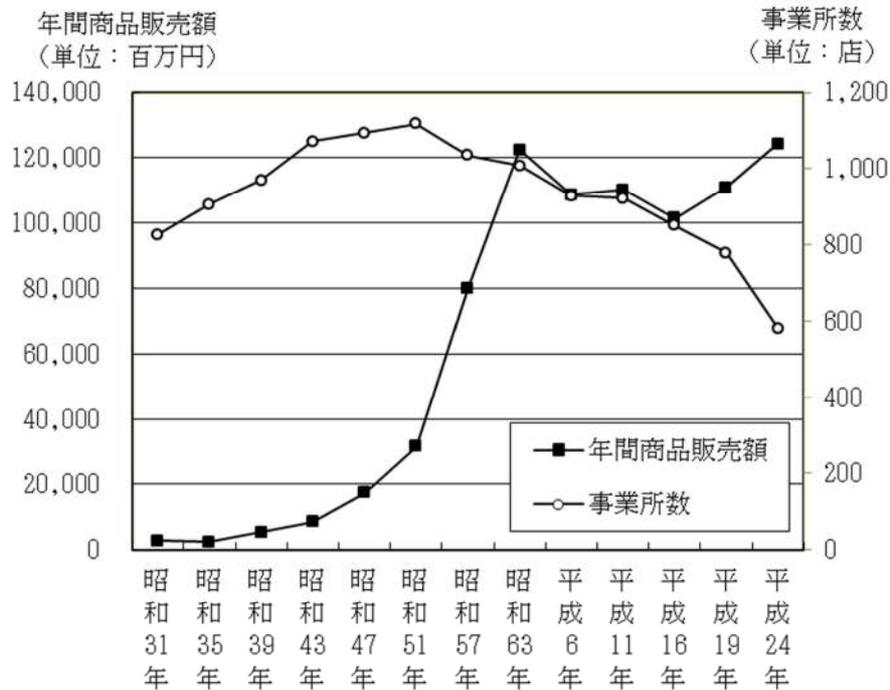
事業所数
(単位:か所)



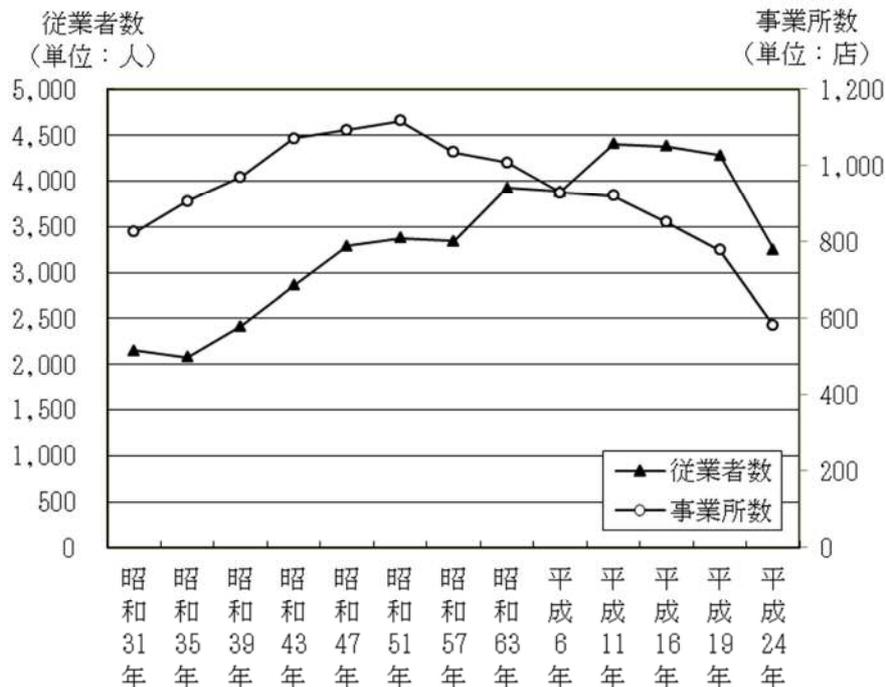
図■ 従業者数・事業所数の推移

2) 商業

本市の年間商品販売額は、昭和 57 年まで大きく増加し、その後減少しましたが、平成 16 年以降再び増加に転じています。事業所数は、昭和 51 年から減少しており、平成 19 年から平成 24 年にかけて大きく減少しています。従業者数も同時期に大きく減少しています。



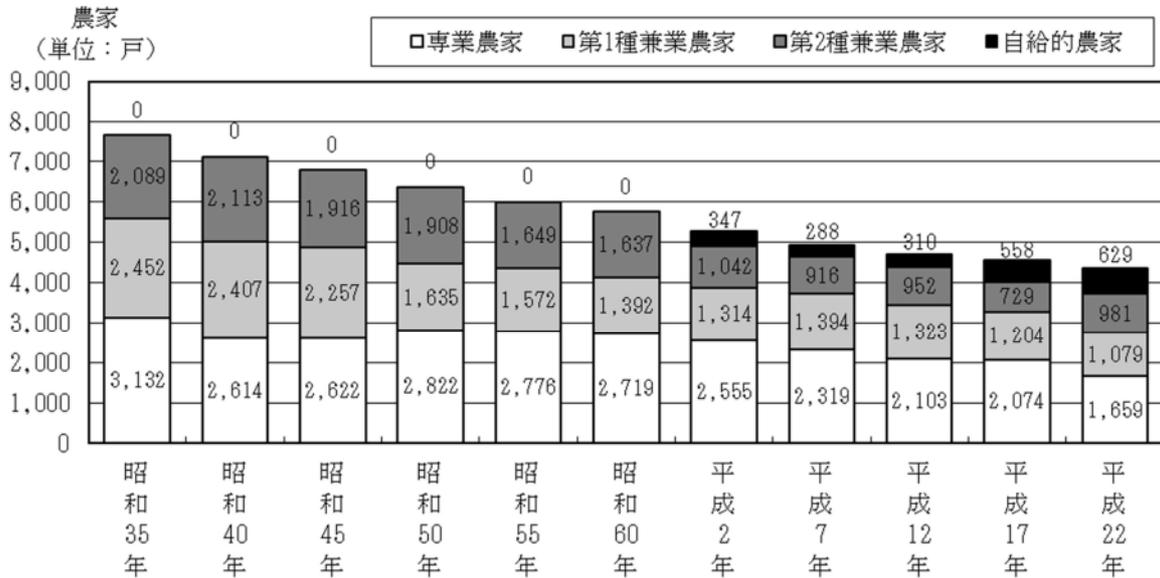
図■ 年間商品販売額・事業所数の推移



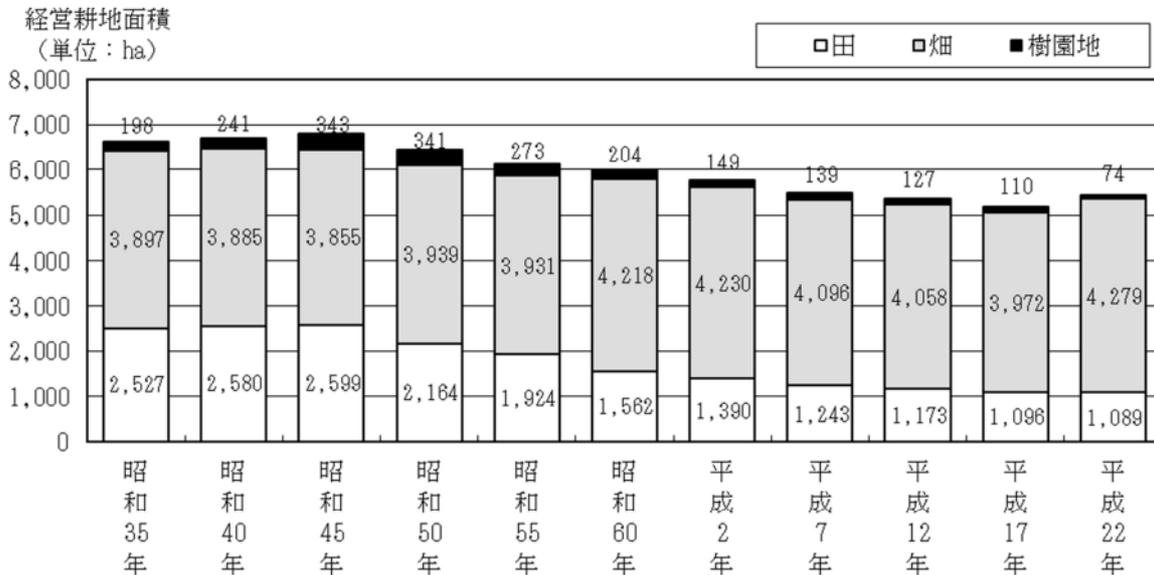
図■ 従業者数・事業所数の推移

3) 農業

本市の農家数は年々減少しています。経営耕地面積は平成7年以降小さな変動はありますが、ほぼ横ばいです。



図■ 農家数の推移



図■ 経営耕地面積の推移

4) 漁業

本市の漁業経営体数は、昭和 63 年まで減少しましたが、その後ほぼ横ばいです。

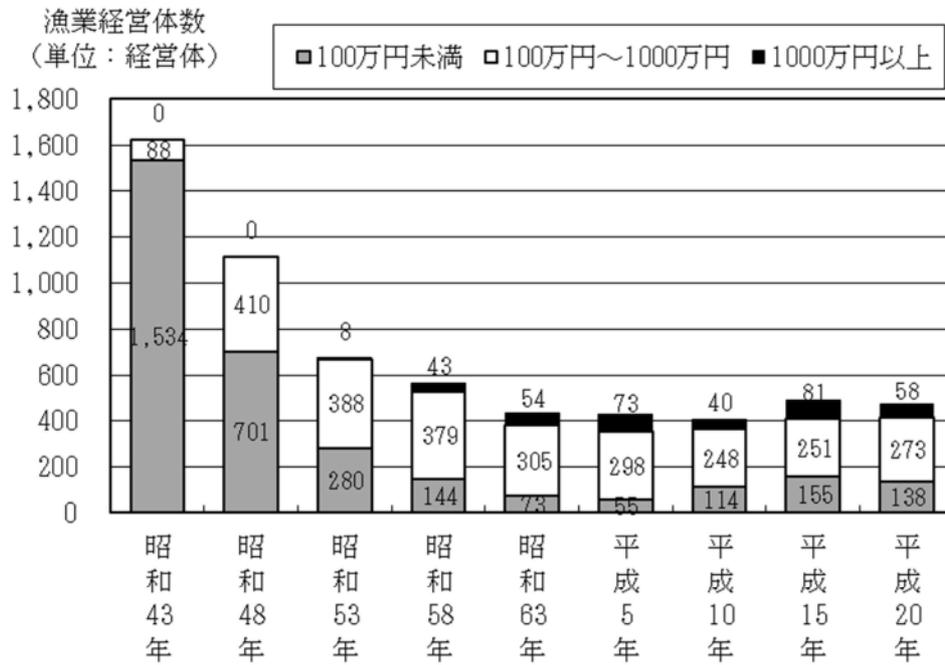
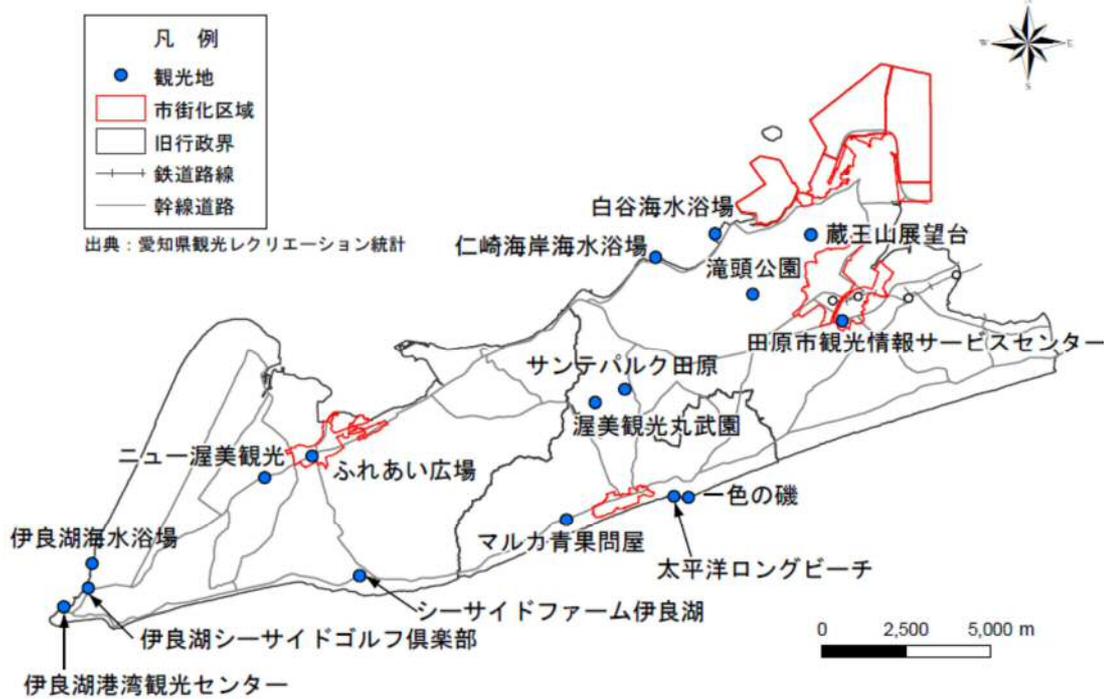


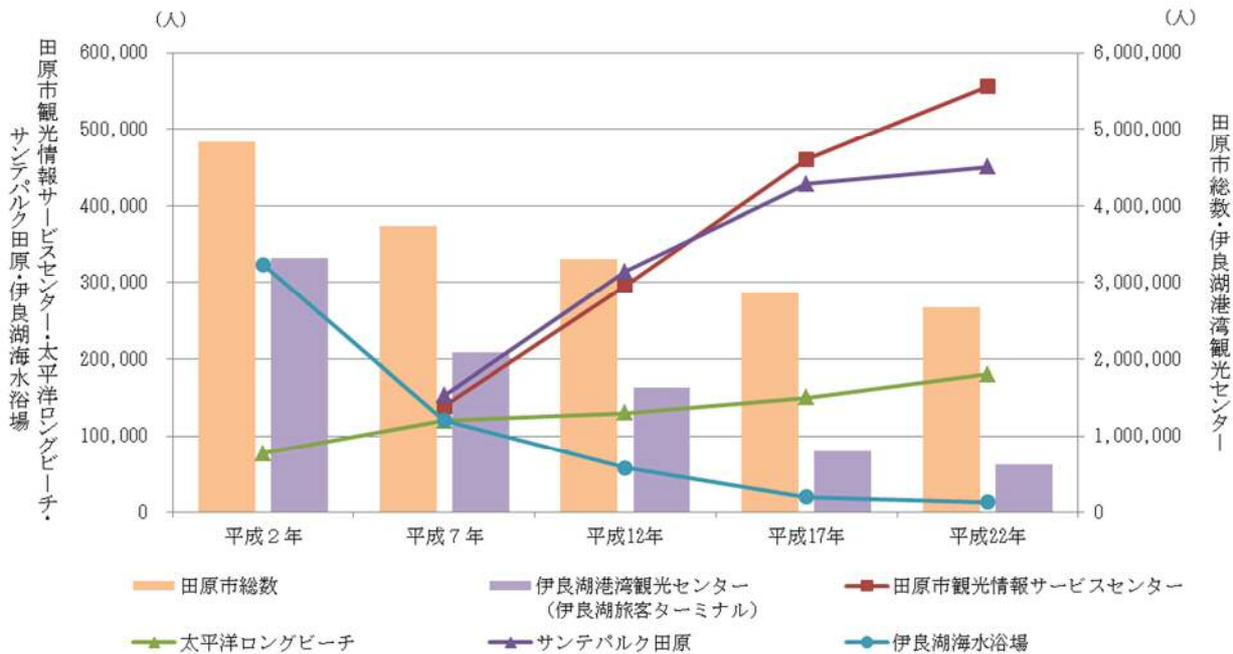
図 ■ 漁業経営体数の推移

5) 観光レクリエーション

本市には、伊良湖をはじめ自然や歴史・文化、農業等の地域産業を活かした観光資源が豊富にあります。しかし、本市の観光施設の入込み客数は、田原市観光情報サービスセンター、サンテパルク田原及び太平洋ロングビーチで増加しているものの、伊良湖港湾観光センター及び伊良湖海水浴場で減少しており、市全体としては減少傾向にあります。



図■ 主要な観光資源の分布状況



図■ 主な観光施設の入込み客数の推移

4. 土地・建物利用

市街化区域は、都市計画区域 19,112ha のうちの約 9%にあたる 1,715ha となっており、用途地域指定面積の割合は、住居系が 32.1%、商業系が 2.8%、工業系が 65.1%と、市街化区域の半分以上が、工業系の用途地域となっています。

市街化区域内の土地利用の割合は、住宅系が 14.7%、商業系が 2.4%、工業系が 38.2%となっており、工業系の土地利用割合が高くなっています。一方、市街化調整区域の土地利用の約 8 割は自然的土地利用となっています。

表■ 用途地域の指定状況（平成 28 年 3 月〇日告示）

種 別	面積 (ha)	構成比 (%)			
		対行政区域	対市街化区域		
行政区域（都市計画区域）	19,112	100.00	-		
市街化調整区域	17,397	91.03	-		
市街化区域	住居系	第 1 種低層住居専用地域	74	0.39	4.3
		第 2 種低層住居専用地域	4.6	0.02	0.3
		第 1 種中高層住居専用地域	119	0.62	6.9
		第 2 種中高層住居専用地域	48	0.25	2.8
		第 1 種住居地域	208	1.09	12.1
		第 2 種住居地域	93	0.49	5.4
		準住居地域	3.5	0.02	0.2
		(小計)	551	2.88	32.1
	商業系	近隣商業地域	29	0.15	1.7
		商業地域	19	0.10	1.1
		(小計)	48	0.25	2.8
	工業系	準工業地域	57	0.30	3.3
		工業地域	38	0.20	2.2
		工業専用地域	1,021	5.34	59.5
(小計)		1,116	5.84	65.1	
合計	1,715	8.97	100.0		

表■ 土地利用現況

		市街化区域		市街化調整区域		市全体	
		面積(ha)	比率(%)	面積(ha)	比率(%)	面積(ha)	比率(%)
自然的土地利用	田	0.92	0.1	1,217.23	7.1	1,218.15	6.5
	畑	45.48	2.6	5,834.57	34.0	5,880.05	31.1
	山林	46.23	2.7	5,445.94	31.7	5,492.17	29.1
	水面	9.96	0.6	334.05	1.9	344.01	1.8
	その他の自然地	68.16	4.0	1,516.75	8.8	1,584.91	8.4
	小計	170.75	10.0	14,348.54	83.6	14,519.29	76.9
都市的土地利用	住宅用地	252.02	14.7	795.60	4.6	1,047.62	5.5
	商業用地	40.77	2.4	99.91	0.6	140.68	0.7
	工業用地	654.97	38.2	183.02	1.1	837.99	4.4
	公的・公益用地	67.26	3.9	321.93	1.9	389.19	2.1
	道路用地	154.84	9.0	1,063.86	6.2	1,218.70	6.4
	交通施設用地	3.23	0.2	8.37	0.0	11.60	0.1
	公共空地	22.63	1.3	101.22	0.6	123.85	0.7
	その他の空地	107.29	6.2	97.06	0.6	204.35	1.1
	低未利用地	241.24	14.1	146.49	0.9	387.73	2.1
小計	1,544.25	90.0	2,817.46	16.4	4,361.71	23.1	
総計	1,715.00	100.0	17,166.00	100.0	18,881.00	100.0	

出典：平成 25 年度都市計画基礎調査

空き家は市全体で1,185棟あり、市街化区域に305棟、市街化調整区域の集落地に778棟、集落地以外の市街化調整区域に102棟あります。

また、耐震性が低い可能性のある昭和56年以前の空き家が、市街化区域では77%、集落地では85%を占めています。

表■ 年代別空き家建物の状況

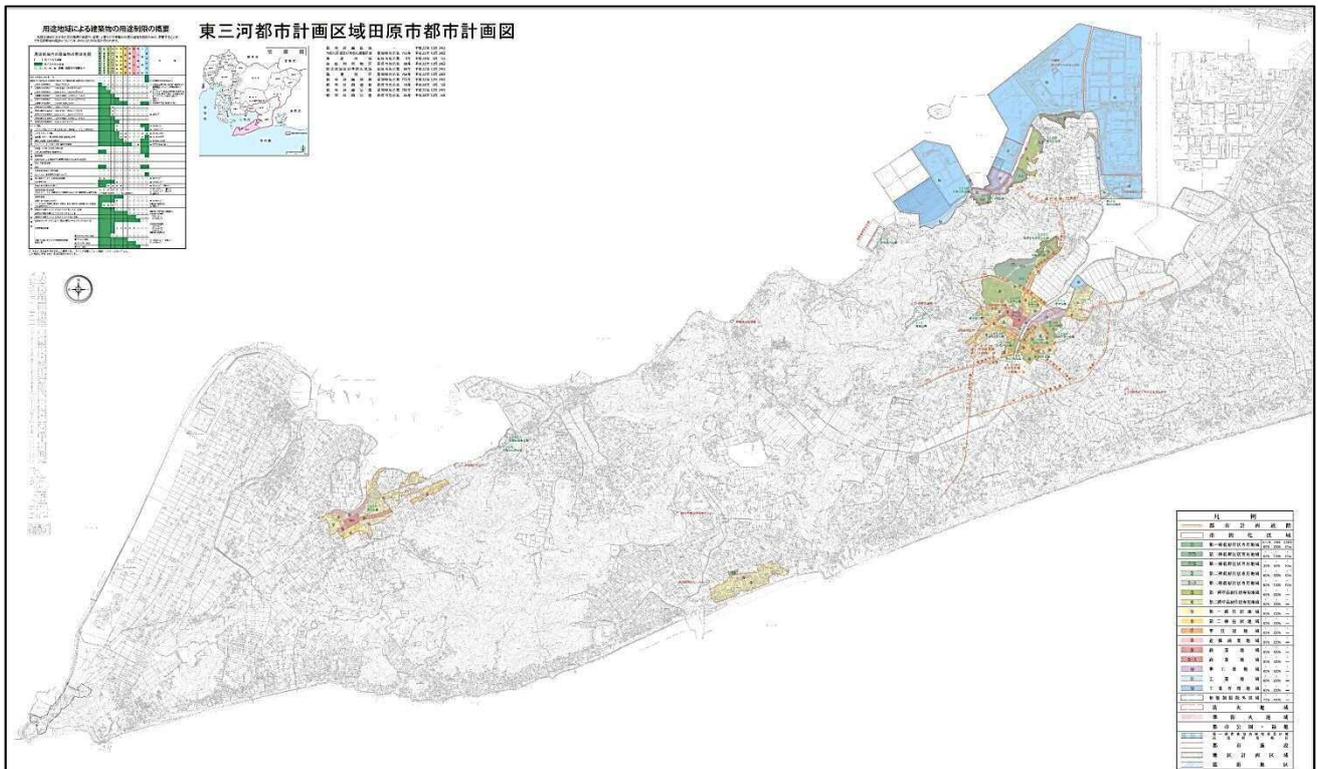
	S45年以前		S46年～S56年		S57年以降		計		建築年次不明	建物総計	箇所数
	棟数	比率(%)	棟数	比率(%)	棟数	比率(%)	棟数	比率(%)			
田原市街地	78	52.0	31	20.7	41	27.3	150	100.0	23	173	109
臨海市街地	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	100.0	0	5	4
福江市街地	40	67.8	12	20.3	7	11.9	59	100.0	30	89	43
赤羽根市街地	19	76.0	4	16.0	2	8.0	25	100.0	13	38	27
市街化区域	137	57.3	47	19.7	55	23.0	239	100.0	66	305	183
集落地 (50戸連担地域)	353	62.9	121	21.6	87	15.5	561	100.0	217	778	359
市街化調整区域 (集落地以外)	28	49.1	13	22.8	16	28.1	57	100.0	45	102	63
市全体	518	60.4	181	21.1	158	18.4	857	100.0	328	1,185	605

出典：平成26年度都市計画基礎調査

※対象範囲は臨海部の工業専用地域を除く

※対象とする空き家は以下の建物を除く

- ・農地や山林にある農林漁業用倉庫
- ・居住している建物（母屋）の敷地内にある離れなどの建物
- ・不動産業者や不動産所有者が管理している建物
- ・アパートやマンションなどの空き部屋



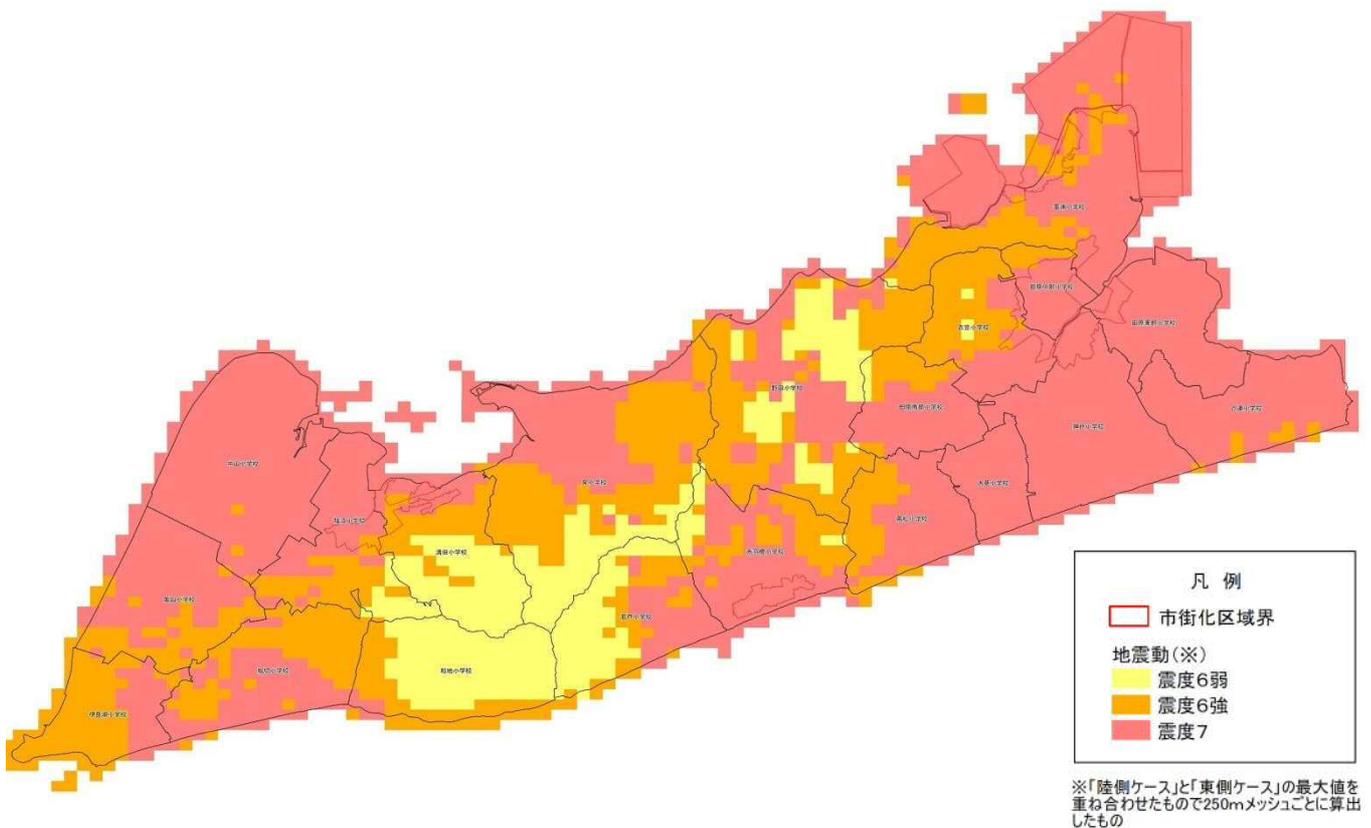
図■ 都市計画総括図

5. 地震・津波防災

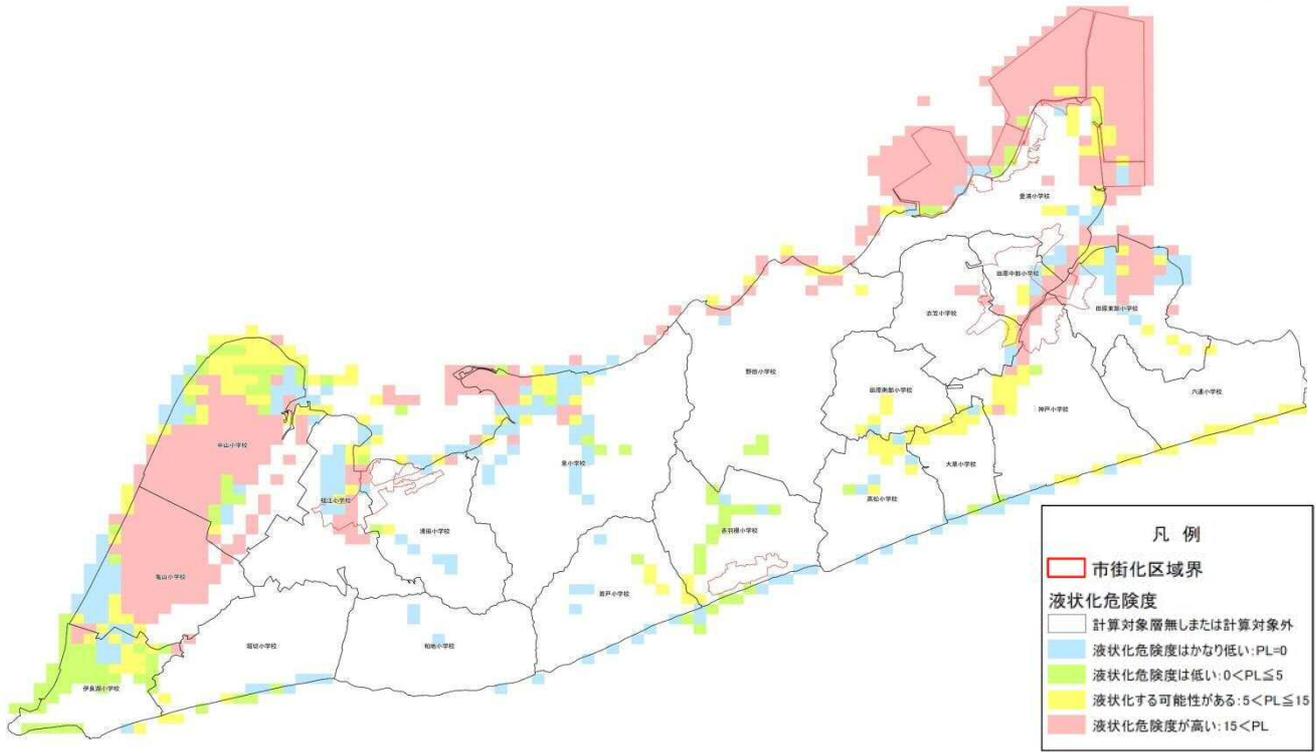
「平成 23 年度～平成 25 年度愛知県東海地震・東南海地震・南海地震等被害予測調査結果」（平成 26 年 5 月）における理論上最大想定モデルで想定される本市の最大震度は震度 7 で想定され、市街地のほとんどの地区で震度 7 と想定されているほか、全市域で 6 弱以上と想定されています。

また、液状化の危険度は、埋立地及び河川沿いの低地等で危険度が高くなっています。

津波により浸水が想定される区域は、田原市街地の汐川沿いや福江市街地の沿岸部、半島先端部など広範囲にわたり被害が予想されています。

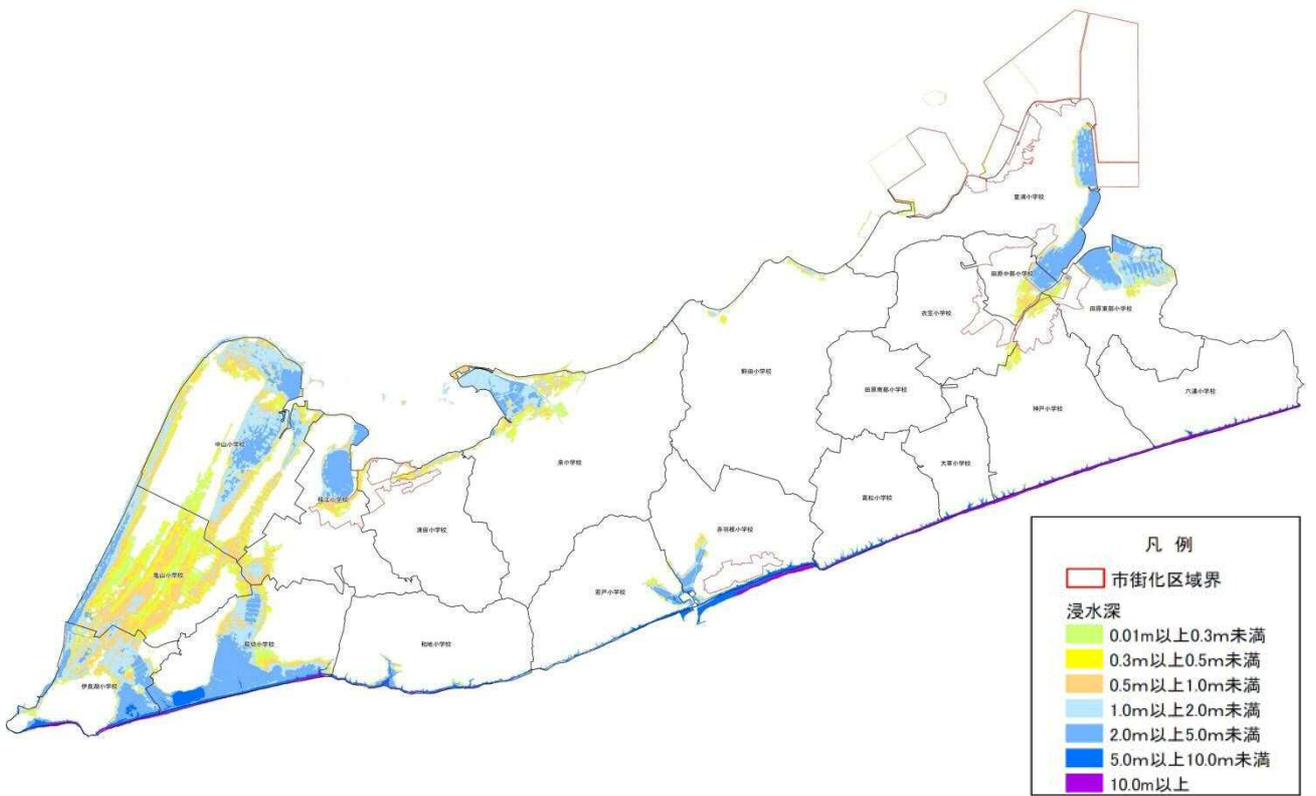


図■ 地震動による危険性【震度分布】



※「陸側ケース」と「東側ケース」の最大値を重ね合わせたもので250mメッシュごとに算出したもの

図■ 液状化による危険性



図■ 津波による危険性

6. 交通体系

1) 広域圏道路網構想

中部圏プロジェクトマップによると、本市に係る地域高規格道路として、長野県飯田市と東名高速道路及び新東名高速道路のインターチェンジを結ぶ三遠南信自動車道路から、本市を経て三重県鳥羽市をつなぐ「三遠伊勢連絡道路（伊勢湾口道路）建設事業」が位置付けられています。



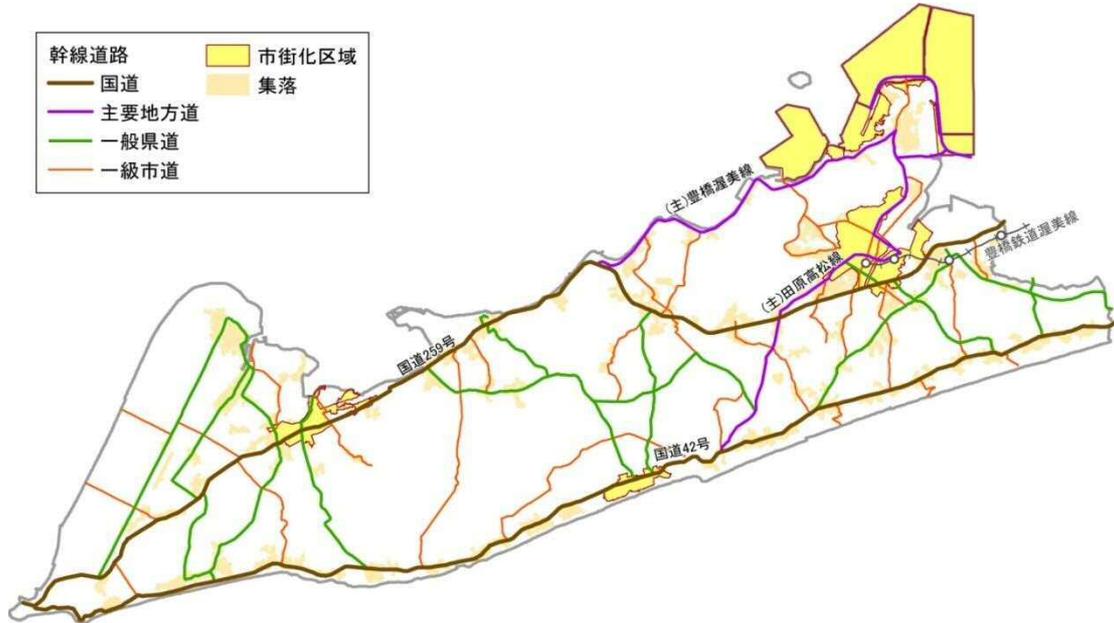
図■ 中部圏プロジェクトマップ（平成 27 年 7 月）

出典：愛知県 HP

2) 幹線道路網（国道・県道・一級市道）

市内の幹線道路網は、東西に細長い市域の骨格として国道 42 号、国道 259 号が通っています。

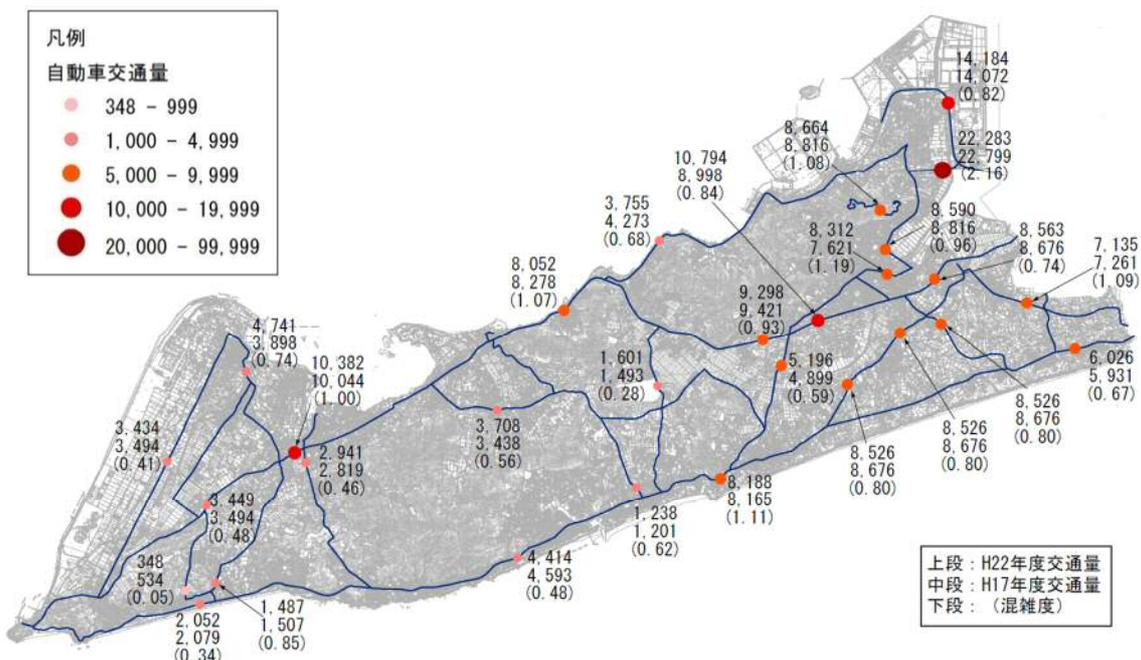
臨海市街地と田原市街地及び 2 本の国道をつなぐ主要地方道田原高松線、臨海市街地から海岸線に沿って国道 259 号をつなぐ主要地方道豊橋渥美線があります。ほかにも、これらの国道、主要地方道と各集落等をつなぐ形で一般県道、一級市道が通っています。



図■ 国道・県道・一級市道位置図

3) 交通量等

平成 22 年度道路交通センサスによる自動車交通量は、主要地方道豊橋渥美線の交通量が最も多く、2 万台を超える箇所があり、ついで国道 259 号が多く 1 万台を超えています。なお、混雑度は主要地方道豊橋渥美線の一部区間で 2 を超えています。

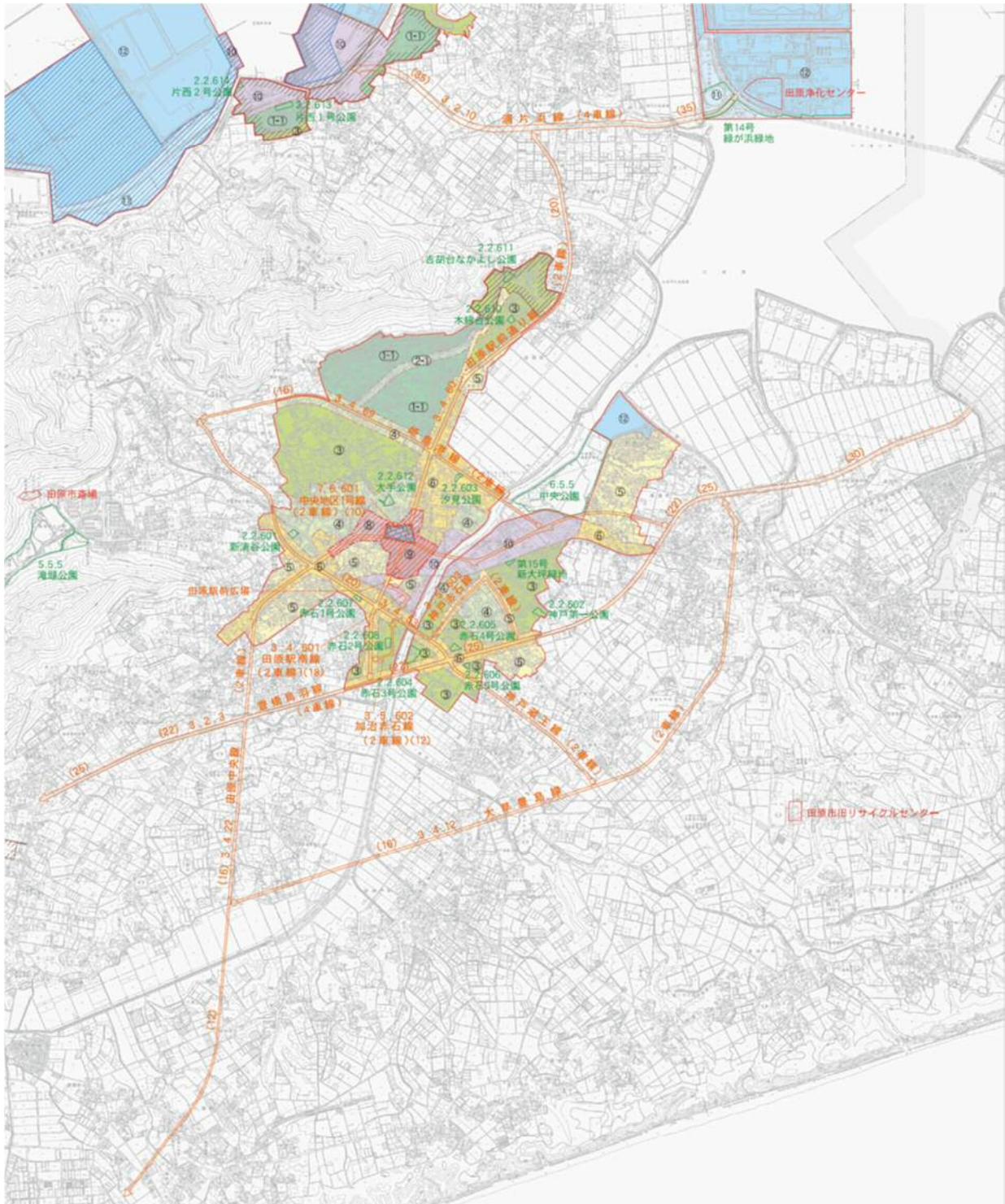


図■ 自動車交通量（平成 22 年度道路交通センサス）

4) 都市計画道路

本市の都市計画道路は、11路線、総延長33,090mが都市計画決定されています。

平成27年3月末現在、改良済延長は、19,800m、改良率は59.8%となっており、未着手区間は主に市街化調整区域で多くなっています。



図■ 都市計画道路の位置

5) 鉄道

田原市と豊橋市を結ぶ豊橋鉄道渥美線が、田原市街地まで通じており、市内には4駅（三河田原、神戸、豊島、やぐま台）設置されています。市内4駅の乗車数は、平成22年度以降おおむね増加傾向にあります。



図■ 鉄道駅乗降客数の推移 (資料: 豊橋鉄道株式会社)

6) バス等

バス路線は、豊橋バス株式会社により伊良湖本線及び伊良湖支線が運行されています。また、田原市コミュニティバスの市街地バス（東線・西線）、ぐるりんバス（童浦線・野田線）、及び地域乗合タクシー（5路線）が運行しています。



図■ 公共交通ネットワーク図 (平成27年10月1日改編)

7. 都市基盤整備状況等

1) 宅地整備

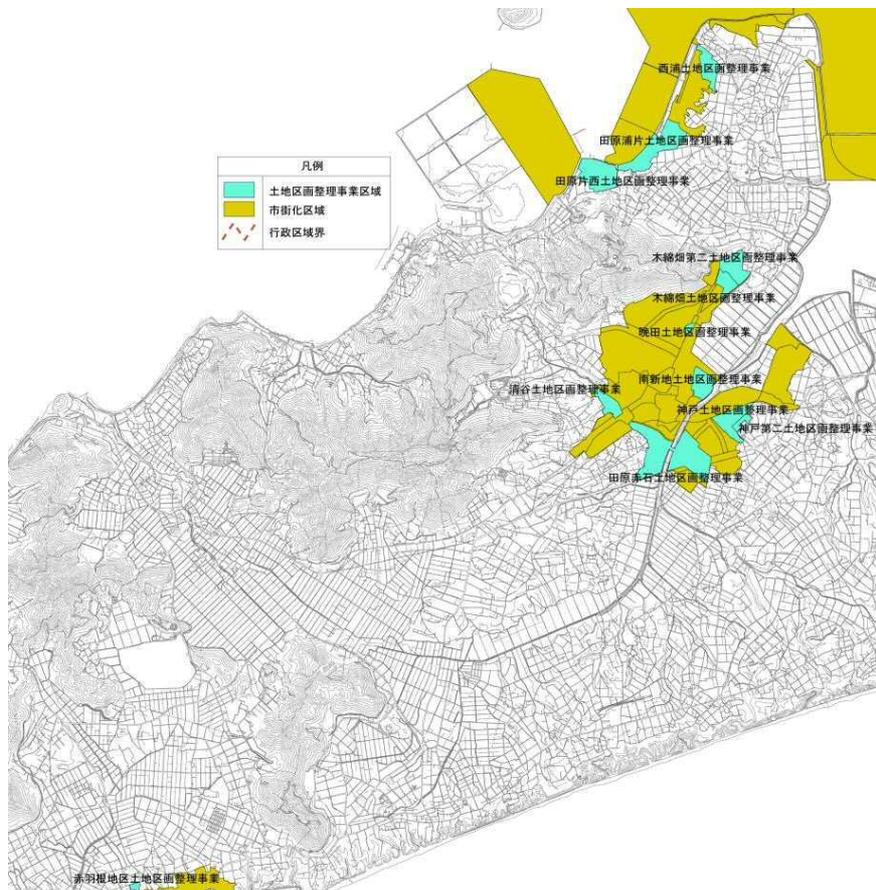
本市の土地区画整理事業は、清谷地区において、組合施行による最初の事業に着手し、その後、組合施行により9地区が完了しており、現在は、浦片地区（18.74ha）が組合施行により、事業を実施しています。

また、赤羽根地区において、事業化に向けた検討が行われています。

表■ 土地区画整理事業実施状況

区分	事業主体	施工面積(ha)	事業期間	備考
清谷	組合	6.06	S50-S55	完了
神戸	組合	9.20	S56-S59	完了
南新地	組合	7.84	S57-S60	完了
晩田	組合	1.33	S62-S63	完了
神戸第二	組合	2.35	S61-H1	完了
西浦	組合	7.89	S61-H2	完了
木綿畑	組合	5.18	S61-H3	完了
赤石	組合	35.14	S60-H7	完了
木綿畑第二	組合	8.83	H4-H13	完了
片西	組合	14.95	H7-H19	完了
完了済計		98.77		
浦片	組合	18.74	H18-H28	施行中
赤羽根	組合	4.00	未定	準備中
計		121.51		

(資料：街づくり推進課、平成27年12月31日現在)



図■ 土地区画整理事業の状況図

2) 公園・緑地

本市の都市公園は、計画面積 48.91ha のうち、37.60ha が供用され、市民一人当たりの都市公園面積は、5.84㎡となっています。

表■ 都市公園の整備状況

◆都市公園施設

区分・種別	名 称	面 積 (h a)	供用面積 (h a)
街区公園	新清谷公園	0.19	0.19
	神戸第一公園	0.28	0.28
	汐見公園	0.25	0.25
	赤石3号公園	0.63	0.63
	赤石4号公園	0.20	0.20
	赤石5号公園	0.10	0.10
	赤石1号公園	0.10	0.10
	赤石2号公園	0.22	0.22
	姫見台公園	0.24	0.24
	木綿台公園	0.16	0.16
	吉胡台なかよし公園	0.27	0.27
	大手公園	0.31	0.31
	片西1号公園	0.35	0.35
	片西2号公園	0.10	—
	つばき公園	0.69	0.69
	夕陽が浜東公園	0.17	0.17
	夕陽が浜西公園	0.21	0.21
	西浦公園	1.44	1.44
	築出公園	0.22	0.22
	大久保公園	0.27	0.27
小 計	20 公園	6.40	6.30
総合公園	滝頭公園	10.70	9.40
	白谷海浜公園	10.80	10.80
運動公園	中央公園	14.50	4.59
小 計	3 公園	36.00	24.79
都市緑地	緑が浜緑地	5.83	5.83
	新大坪緑地	0.11	0.11
	緑が浜2号緑地	0.57	0.57
小 計	3 緑地	6.51	6.51
合 計	22公園3緑地	48.91	37.60
		市民1人当たり公園面積	市民1人当たり供用面積
		7.59㎡	5.84㎡

◆都市公園以外の施設

区分・種別	か所数	面 積 (㎡)	供用面積 (㎡)	備 考
史跡公園	3	24,319	24,319	公園の区分・種類については、公園台帳による
風致公園	0	—	—	
自然公園	2	11,872	11,872	
農業公園	1	110,000	110,000	
街区公園	23	33,522	33,522	
その他公園	7	19,008	19,008	
運動公園	6	106,951	106,951	
農村公園	31	60,692	60,692	
園 地	7	2,247,500	2,208,600	
遊 園	24	21,034	21,034	
広 場	29	82,076	82,076	
緑 地	32	590,646	590,645	
合 計	165	3,307,620	3,268,719	

☆施設全体（集計表）

区分・種類	都市公園施設		都市公園以外の施設	
	か所数	面 積 (ha)	か所数	面 積 (ha)
公 園	23	42.40	73	36.64
広 場 等	—	—	60	235.10
緑 地	3	6.51	32	59.10
小 計	26	48.91	165	330.84
合 計	191か所、379.75ha			

資料：街づくり推進課（平成27年4月1日現在）

3) 河川

本市の二級河川の河川延長は 40.3 km で流域面積は 116.9 k m² です。

水系名	河川名	河川延長 (m)	流域面積 (km ²)
池尻川	池尻川	1,723	9.4
精進川	精進川	809	5.7
天白川	天白川	5,118	6.3
免々田川	免々田川	3,747	8.0
新堀川	新堀川	2,230	6.3
今堀川	今堀川	2,100	5.6
今池川	今池川	4,280	12.5
汐川	汐川	8,876	37.3
	清谷川	2,517	10.0
	庄司川	680	1.2
	宮川	1,500	1.0
	青津川	1,140	3.9
	大日川	1,860	2.9
蜷川	蜷川	3,729	6.8
計		40,309	116.9

資料：愛知県河川一覧表（平成8年4月1日現在）

※準用河川… 57河川（総延長48,550m、総流域面積66,84km²）

◎河川現況図



図■ 渥美半島の河川

4) 下水道

本市の下水道は、公共下水道、農業集落排水及びコミュニティプラントにより整備されています。

市全体の普及率（共用区域内人口/行政人口）は89%で、その内公共下水道が47%、農業集落排水が41%です。また、水洗化率（水洗化人口/共用区域内人口）は、市全体が87%で、その内公共下水道が84%、農業集落排水が94%となっています。

表■ 下水道の普及率・水洗化率の状況

◎ 公共下水道処理施設

処理区	計画区域面積	整備面積	整備率※1	計画処理人口	供用区域内人口	接続人口※2	普及率※3	水洗化率※4
田原	874ha	570ha	65.2%	31,000人	23,087人	20,278人	35.3%	87.8%
赤羽根	90ha	87ha	96.7%	2,300人	2,380人	1,849人	3.6%	77.7%
渥美	236ha	181ha	76.7%	6,300人	5,410人	3,830人	8.3%	70.8%
小計	1,200ha	838ha	69.8%	39,600人	30,877人	25,957人	47.2%	84.1%

◎ 農業集落排水処理施設

処理区	計画区域面積	整備面積	整備率※1	計画処理人口	供用区域内人口	接続人口※2	普及率※3	水洗化率※4
六連	20ha	20ha	100.0%	700人	608人	601人	0.9%	98.8%
白谷	13ha	13ha	100.0%	400人	400人	255人	0.4%	100.0%
吉胡	23ha	23ha	100.0%	500人	378人	378人	0.6%	100.0%
片浜	9ha	9ha	100.0%	370人	237人	236人	0.4%	99.6%
浦	64ha	64ha	100.0%	2,200人	1,650人	1,643人	2.5%	99.6%
谷熊六連	85ha	85ha	100.0%	830人	808人	803人	1.2%	99.4%
波瀬	10ha	10ha	100.0%	500人	390人	387人	0.6%	99.2%
新美	6ha	6ha	100.0%	250人	170人	170人	0.3%	100.0%
野田	131ha	131ha	100.0%	4,810人	3,346人	3,328人	5.1%	99.5%
藤七原	10ha	10ha	100.0%	560人	353人	351人	0.5%	99.4%
大久保	77ha	77ha	100.0%	2,300人	1,395人	1,352人	2.1%	96.9%
神戸	355ha	355ha	100.0%	2,990人	2,699人	2,576人	4.1%	95.4%
大草	171ha	171ha	100.0%	1,460人	1,281人	1,192人	2.0%	93.1%
百々	22ha	22ha	100.0%	690人	588人	571人	0.9%	97.1%
高松	65ha	65ha	100.0%	2,290人	1,600人	1,512人	2.4%	94.5%
若戸	132ha	132ha	100.0%	2,650人	1,789人	1,651人	2.7%	92.3%
日出	12ha	12ha	100.0%	390人	311人	311人	0.5%	100.0%
宇津江	7ha	7ha	100.0%	440人	306人	306人	0.5%	100.0%
和地	50ha	50ha	100.0%	1,620人	1,090人	1,090人	1.7%	100.0%
泉南部	47ha	47ha	100.0%	1,210人	887人	887人	1.4%	100.0%
向新	23ha	23ha	100.0%	740人	666人	666人	1.0%	100.0%
小中山	81ha	81ha	100.0%	2,910人	2,009人	1,731人	3.1%	86.2%
岬中部	106ha	106ha	100.0%	2,780人	2,111人	1,751人	3.2%	82.9%
泉北部	102ha	50ha	49.0%	2,810人	1,087人			
中山	85ha			2,300人				
小計	1,706ha	1,569ha	92.0%	38,700人	26,014人	23,748人	39.8%	91.3%
その他関連								
六連				388人	324人	324人	0.5%	100.0%
波瀬				420人	396人	396人	0.6%	100.0%
小計				808人	720人	720人	1.1%	100.0%

◎ コミュニティプラント等（汚水処理施設）

処理区	計画区域面積	整備面積	整備率※1	計画処理人口	供用区域内人口	接続人口※2	普及率※3	水洗化率※4
夕陽が浜	8ha	8ha	100.0%	800人	282人	274人	0.4%	97.2%
小計	8ha	8ha	100.0%	800人	282人	274人	0.4%	97.2%

◎ 田原市全施設

処理区	計画区域面積	整備面積	整備率※1	計画処理人口	供用区域内人口	接続人口※2	普及率※3	水洗化率※4
合計	2,914ha	2,415ha	82.9%	79,908人	57,893人	50,699人	88.5%	87.6%

	計画処理人口(人)	供用区域内人口(人)	接続人口※2	普及率※3	水洗化率※4
公共下水道	39,600	30,877	25,957	47.2%	84.1%
農業集落排水	39,508	26,734	24,468	40.9%	91.5%
コミュニティプラント	800	282	274	0.4%	97.2%
合計	79,908	57,893	50,699	88.5%	87.6%

※1 整備率 = (整備面積/計画区域面積)

(資料：下水道課、平成25年3月31日)

※2 接続人口 = (水洗化人口)

※3 普及率 = (供用区域内人口/行政人口)

※4 水洗化率 = (水洗化人口/供用区域内人口)

8. 土地利用規制

1) 農業振興地域・農用地

本市における農業振興地域面積は、11,673haでそのうち農用地区域は6,890haとなっており、この内、農用地として利用されている面積は5,963haです。

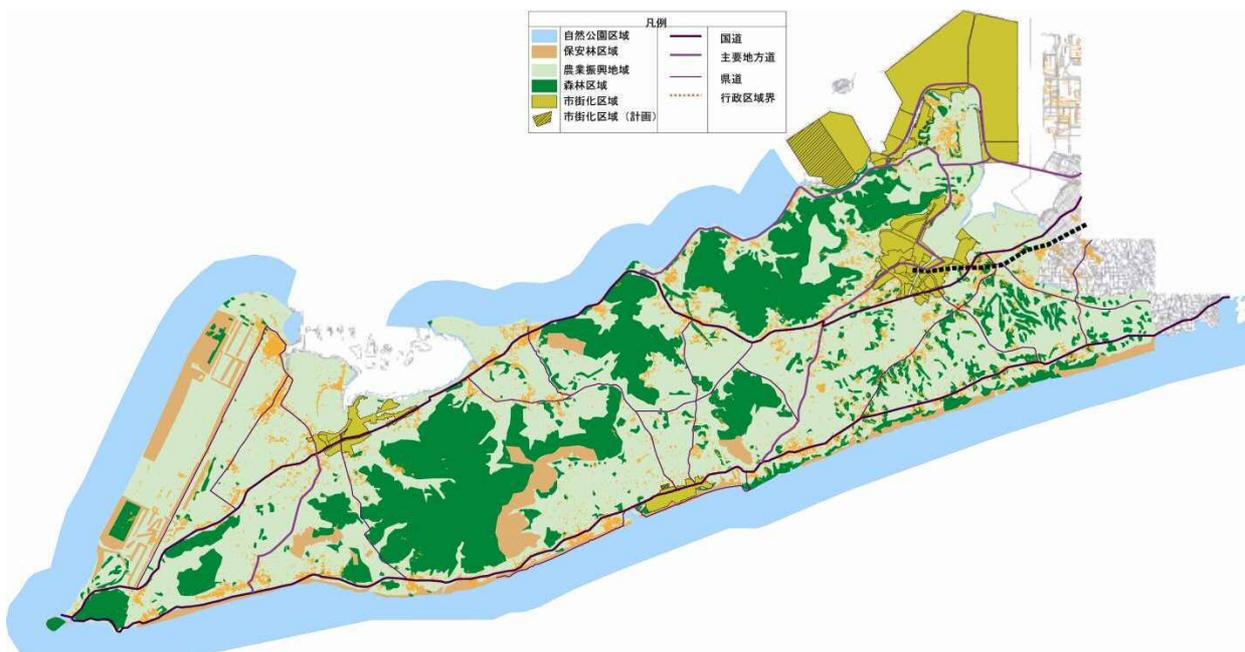
2) 森林地域

森林法に基づく森林計画の対象となる森林面積は5,373haであり、そのうち3,486haが人工林、1,713haが天然林となっています。また、保安林は1,120haが指定されています。

3) 自然公園

市内には、三河湾国定公園及び渥美半島県立自然公園の地域が指定されています。

国定公園の総面積は4,133haで特別保護地区が4ヶ所指定されています。また、県立公園の総面積は12,556haで、特別地域が1ヶ所指定されています。



図■ 農業振興地域、森林地域、自然公園等の土地利用規制



都市づくりの課題

本市の課題をまとめると以下のとおりです。

1) 市街地・集落の課題

- ・田原市街地は、本市の中心となる市街地であり、豊橋市をはじめ周辺都市との機能分担を考慮しながら、人口の市外への流出を抑制し、市外からも人口を呼び込めるような魅力ある市街地の形成が求められる。
- ・臨海市街地は、空地の多く残る企業用地への立地促進を進め、また、職住近接型の居住ニーズに対応した環境整備が求められる。
- ・赤羽根、福江の両市街地は、各地域の生活を支える拠点として、それぞれの特性に応じた機能の維持・強化が求められる。
- ・本市の市街化調整区域は市域面積の9割を占め、総人口の6割が居住しているが、市域西部等で人口減少や高齢化が顕著となっており、集落環境の維持が困難になると予測されている。
- ・沿道型商業施設の立地などにより中心市街地の商業の衰退が進んでいるため、活性化を図る必要がある。
- ・面的な整備が困難な市街地においては、共同建替えなども視野に入れた整備が必要である。
- ・市街地や集落内では災害時の安全確保、良好な住環境の形成のため、道路・公園等の公共空間を確保していく必要がある。

2) 土地利用の課題

- ・用途地域の指定と現実の土地利用の動向に隔たりの大きな箇所が見られるため、適切な用途地域を検討する必要がある。
- ・田原市街地の準工業地域が指定されている幹線道路の沿道では、住宅や工場・店舗等が混在しているため、計画的な規制・誘導が必要である。
- ・田原市街地の工業専用地域については、魅力的な市街地形成のための方策を検討する必要がある。
- ・本市内にある企業の従業員の市内定住を促進するため、居住環境等の整備・充実が必要となっている。
- ・農用地、森林の減少が見られることから、適切な土地利用コントロールが必要となっている。

3) 都市施設等の課題

①道路

- ・ 高速道路や新幹線などへのアクセスの改善を図る必要がある。
- ・ 渥美半島を縦貫する高規格な道路が必要である。
- ・ 3つに分散した市街地を、20分程度を目標につなぐ道路整備が必要である。
- ・ 都市計画道路の整備率は50%となっており、また、未着手路線も2路線あることから、整備促進させるとともに、必要に応じて見直しを行う必要がある。
- ・ 既存市街地、集落地においては、狭隘道路の解消等に取り組んでいく必要がある。

②公共交通

- ・ 公共交通手段確保のため、関係機関が連携して取組を進めていく必要がある。
- ・ 鉄道、路線バスについては利用を促進することにより路線の存続を図る必要がある。
- ・ ぐるりんバスに関しては、利用促進を図るとともに、ニーズの変化に柔軟に対応できる運行体制の確保が必要である。
- ・ 鉄道駅周辺の整備を図り、利用者の利便性の向上を図る必要がある。

③公園

- ・ 市街地においては、利用されていない公園も多いことから、各市街地の特色に応じた整備が必要である。
- ・ 多様なニーズに応える公園施設の整備手法として、公園の計画への住民参加などを推進する必要がある。

④上・下水道

- ・ 下水道については、未整備地区が残されているため、整備促進を図る必要がある
- ・ 上下水道施設については、老朽化した施設も見られるため、耐震化及び長寿命化を進めていく必要がある。

⑤河川

- ・ 緊急性・重要性に応じた治水対策を推進する必要がある。
- ・ 親しみやすい河川環境の整備を進めていく必要がある。

⑥港湾

- ・三河港は、慢性的な渋滞により、物流に支障をきたしており、国際競争力を有する港湾としての機能強化が必要である。
- ・三河港における港湾機能の向上等を図る必要がある。
- ・伊良湖港をはじめ他の港湾・漁港についても、利活用計画の策定やこれに基づく港湾整備（利便性の向上や港湾環境の改善など）を進めていく必要がある。
- ・伊良湖港は、本市の重要な玄関口の一つであることから、フェリーの利用について、地域交通と観光交通の両面から促進していく必要がある。

⑦防災

- ・半島全体にわたり浸水水域が想定されており、多数の市民が居住することから、その対応が必要である。
- ・高規格道路の整備により、災害時でも確実な緊急輸送道路を確保する必要がある。
- ・河川については、緊急性の高い河川から順次整備を行い、土砂災害対策を進めていく必要がある。
- ・太平洋岸の海岸では海岸侵食が進んでいる箇所があり海岸の整備を進めていく必要がある。

4) その他の課題

①観光・交流

- ・観光の衰退が顕著であるため、豊かな自然などを活用した一層の取組みが求められている。
- ・観光施設の入込客数が市全体として減少傾向にあることから、観光・交流の魅力を高める施策を積極的に展開する必要がある。

②環境

- ・パークアンドライド等による公共交通の利用促進、自転車の利用促進、歩いて暮らせるまちづくりを推進し、環境負荷の低減に寄与する必要がある。
- ・市内の河川や三河湾などの公共用水域については、水質改善や汐川干潟のヘドロ対策を実施し、人と自然が共生できる環境施策を展開する必要がある。
- ・下水汚泥、家畜排泄物のバイオマス等のエネルギー化の検討が必要となっている。

③医療

- ・医師不足が問題となっており、その対応が必要である。
- ・医療面での広域的機能分担が進んでおり、市民の生命に直結する高次医療利用のための広域的な交通環境の改善が必要である。

④人にやさしい街づくり

- ・ 公共施設・鉄道駅、道路空間において、より使いやすい整備を進めていく必要がある。
- ・ 高齢者のまちなか居住ニーズに対応する住宅整備が必要である。
- ・ 昭和 56 年以前の耐震性が低い木造市営住宅が残っており、その対応が必要である。
- ・ 特に高齢者の住宅に関してはバリアフリー改修や耐震改修を促進させる方策を検討する必要がある。



都市づくりの理念と目標

1. 都市づくりの理念

第1次田原市総合計画における都市づくりの重点テーマである「①地域の個性と連携」、「②効率と活力の創出」、「③広域的展望と役割」、「④半島特性の利用と克服」をふまえ、本市の将来都市像「うるおいと活力のあるガーデンシティ」を実現する効率的で秩序ある都市構造を目指すため、次のとおり都市づくりの理念を設定します。

まち まち
街と町をつなぎ 豊かさをつむぐ たはらガーデンシティ

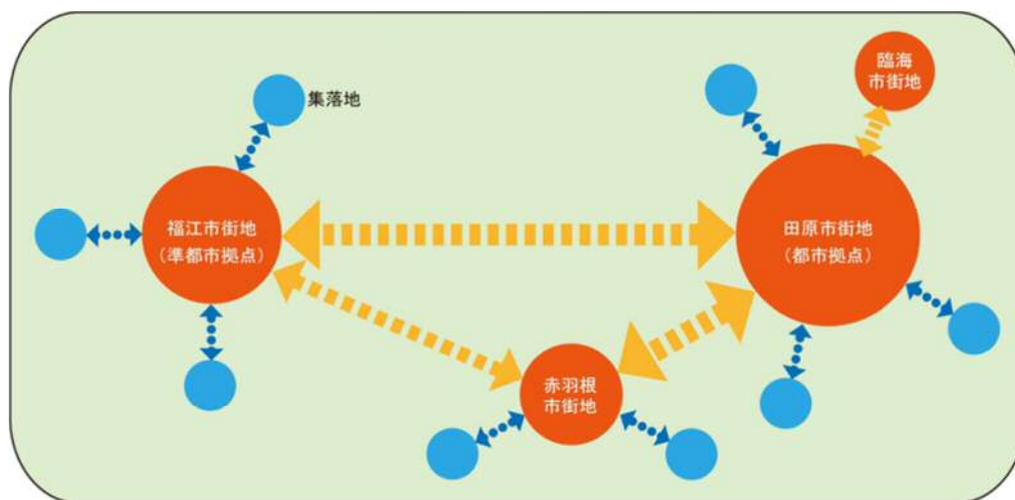
海沿いの2つの軸（国道42号及び259号）上に市街地（街）・集落（町）が展開しているため、今後の都市づくりは「街」と「町」をコンパクトにし、コンパクトな市街地とコンパクトな集落を効率的につなげることが極めて重要です。今後の都市づくりは、地域の個性を活かすことで活力を創出すると同時に、これら「まち」のネットワークを形成することにより、都市の豊かさと農村・漁村の豊かさを併せもつガーデンシティを目指します。

ガーデンシティとは

豊かな自然環境、農業・工業などの生産の場、生活空間が調和して、持続可能となるようにデザインされた理想都市

2. 田原市が目指すコンパクトシティ

本市の目指すコンパクトシティは、都市拠点である田原市街地に都市機能施設や居住をすべて集約させるのではなく、4つの市街地（街）と集落（町）がその機能を適切に分担しながらネットワークによってつなわれ、それぞれがともに生き続けられる多極ネットワーク型のコンパクトシティです。



図■ 田原市の目指すコンパクトシティ

3. 都市づくりの目標

都市づくりの理念に基づき、都市づくりの目標を次のように設定します。

地理的条件を克服する広域ネットワークづくり

東名・新東名高速道路等の国土軸、三遠南信地域及び環伊勢湾地域の連携を担う国土軸として期待される三遠南信自動車道の整備を促進するとともに、浜松三ヶ日・豊橋道路、三遠伊勢連絡道路（伊勢湾口道路）の早期事業化を促進します。

また、半島地域の持つ交通ハンデの解消や市域と高速交通網の時間短縮の効果が期待される（仮渥美半島道路の一層の整備促進を図ります。

地震・津波等の災害に対応した安心・安全な都市づくり

南海トラフ地震の発生により、半島全体にわたって被害が発生することが予測されています。

そのため、被害を最小限にとどめられるよう、都市基盤整備による防災機能の充実と合わせて、避難体制の強化や長期的視点からの土地利用誘導等を検討します。

地域特性を活かした拠点にふさわしい市街地（街）づくり

田原市には、旧 3 町の中心及び県下有数の規模を有する工業地の 4 つの市街地があり、それぞれ異なる文化や成り立ちの歴史があります。そのため、各市街地の都市機能の分担を明確にし、それぞれの地域特性を活かした市街地形成を図ります。

将来も持続可能な集落（町）づくり

市民全体の約 6 割が市街化調整区域に居住している田原市の特性から、市街地外に多数の集落（町）が分布しています。将来、人口減少、少子高齢化の進展が見込まれる中、集落における生活関連施設の維持が難しくなる集落が発生することが予測されます。

そのため、市街地とのネットワークを充実させ、日常生活が可能な環境を確保することにより、持続可能な集落（町）づくりを図ります。

渥美半島の豊富な地域資源を活かした観光・交流づくり

田原市には半島ならではの恵まれた自然環境・歴史や伝統的な祭りなどに代表される文化、日本一の生産高を誇る農業、三河湾・太平洋を漁場とする漁業など多くの観光資源があります。

そのためこれらを最大限に活用し、観光交流の推進を図ります。

住民が主体となって進めるまちづくり

住民が主体となった住環境整備に向けたまちづくりの仕組みを構築し、地区の特性を活かしたまちづくりを推進します。

4. 将来都市フレーム

1) 人口フレーム

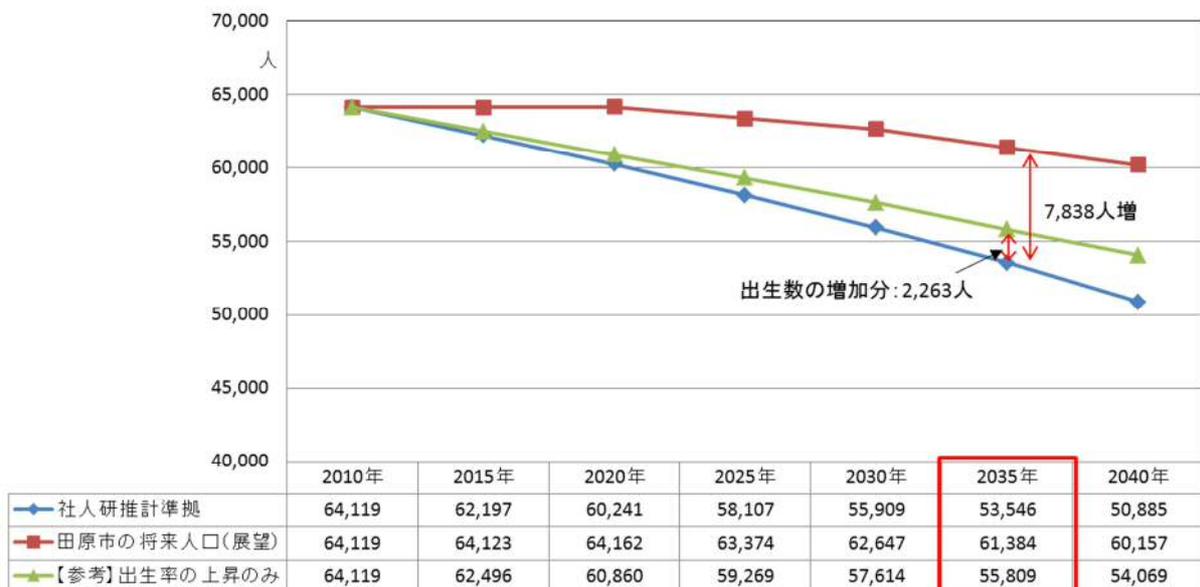
まち・ひと・しごと創生法に基づく“田原市人口ビジョン”で、本マスタープランの目標年次である平成47年（2035年）の将来人口（展望）を61,384人と設定していることから、本計画においてもこの目標人口を人口フレームとして設定します。

将来都市フレーム

⇒

61,384人（目標人口）

図-■ 田原市人口ビジョンにおける人口の将来展望



社人研推計準拠：田原市の2005年から2010年の人口の動向を勘案し将来の人口を推計。

田原市の将来人口(展望)：出生率は、社人研推計準拠をベースに、合計特殊出生率が上昇した場合のシミュレーション。合計特殊出生率は、2015～2024年1.66、2025～2039年1.8、2040年2.07。

人口移動は、2022年時点で64,000人程度、かつ、2040年時点で60,000人程度の維持に必要な移動数を独自に設定。

(資料：田原市人口ビジョン [平成27年10月20日現在])

2) 土地利用人口フレーム

①住宅用地

将来の住宅用地は、前項で示した目標人口の達成に向けて、市内への転入促進と市外への転出抑制による社会移動を促進するために、必要な規模を確保する必要があります。

この観点から、将来必要となる住宅用地について次のように設定します。

(1) 目標人口の達成に向けた基本条件の整理

- ・現状の趨勢により推移した場合の推計人口（前ページのグラフにおける社人研推計準拠の値：53,546人）が平成22年国勢調査データをもとに推計していることから、最近のデータ（平成26年住民基本台帳人口）を用いて、平成47年の推計人口を補正。

現状の趨勢により推移した場合の推計人口（平成47年）	<u>【補正前】53,546人</u> ⇒ <u>【補正後】53,789人（国勢調査人口換算値）</u>
----------------------------	---

- ・目標人口のうち、出生率の上昇により今後生まれる子どもの数（出生数）については、平成47年までに成人に達せず、世帯の増加にはほとんど影響しないことから、住宅用地フレームの検討において除外。

目標人口のうち、出生数の増加分として除外する人口	2,263人
--------------------------	--------

➡ 以上より、目標人口（61,384人）から上記の人口を差し引いた人口である5,332人が市内への転入促進と市外への転出抑制による社会移動の人口増加分と捉えることができるため、この社会移動に対応するフレームを検討。

転入促進と転出抑制による社会移動の人口増加分	<u>5,332人</u>
------------------------	---------------



(2) 社会移動の目標に対する各市街地への誘導に関する方針の設定

各市街地の役割や将来人口動向等を考慮し、社会移動の人口増加分を次のように誘導する。

基本方針	社会移動の人口増加分 <u>5,332人の受け皿</u> として、田原市街地、 <u>赤羽根市街地</u> 、福江市街地で対応します。
誘導の方針	<u>赤羽根地域</u> 、 <u>渥美地域</u> の各市街化調整区域から流出する人口相当分を <u>赤羽根市街地</u> 、 <u>福江市街地</u> に誘導し、残りを <u>臨海に近く、医療、高等教育、交通、都市施設などが充実している</u> 田原市街地に誘導します。

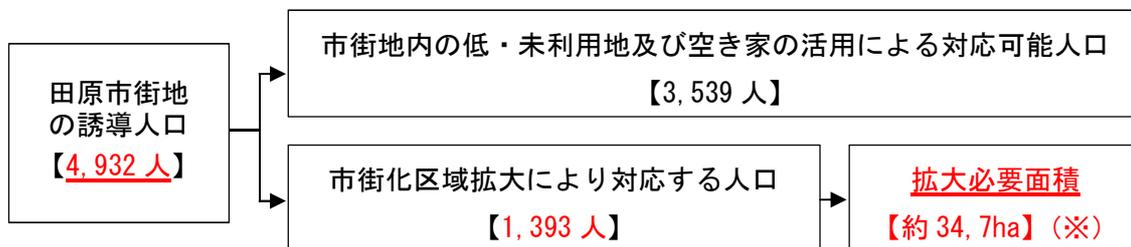


人口の誘導 (総数： <u>5,332人</u>)	田原市街地	<u>4,932人</u>
	<u>赤羽根市街地</u>	<u>76人</u>
	福江市街地	<u>324人</u>



(3) 田原市街地における必要な住宅用地の算定

- 田原市街地にて対応した人口 **(4,932人)** について、市街地内の低・未利用地及び空き家の活用による対応可能人口を算出した上で、不足分を市街化区域拡大により対応。



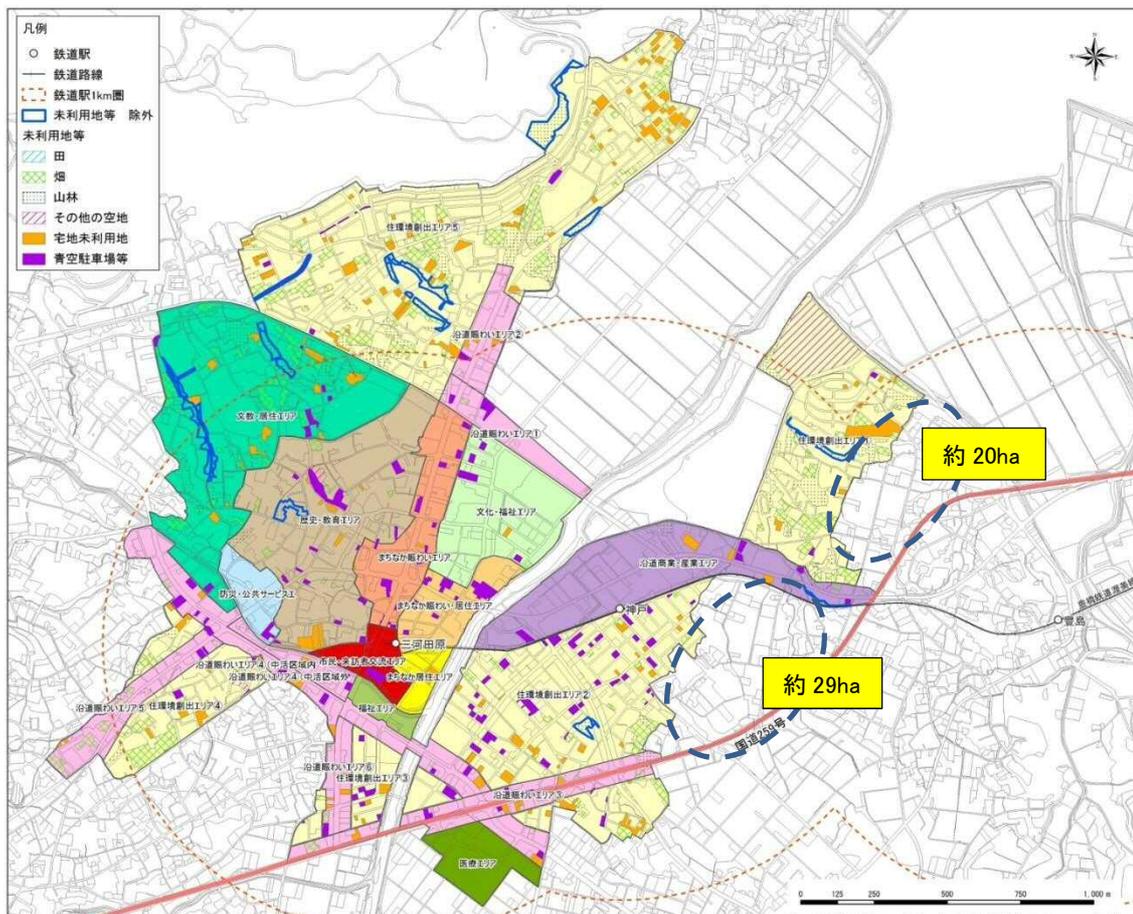
※田原市街地の現行の人口密度である 40.2 人/ha で換算した場合、約 34.7ha (=1,393 人÷40.2 人/ha) の面積規模となる。



(4) 市街化区域拡大候補地の概ねの範囲と規模

市街化区域の拡大候補地（又は居住候補地区）としては、駅周辺（三河田原駅、神戸駅、豊島駅）1km 圏内かつ市街化区域隣接地及び開発動向を勘案すると、以下の場所が想定できる。

図 ■ 市街化区域拡大候補地の概ねの範囲と規模



【参考】 田原市の住宅容量の整理

田原市の賃貸用住宅・売却用住宅の供給量は、周辺都市に比べて少なく、田原市内の従業者のうち市外で居住する人を取り込むだけの住宅容量が小さいことが分かります。

表■ 賃貸・売却用空き家件数の市内従業者のうち市外常住者数の割合の比較

	空き家数			市内従業者のうち市外常住者数			空き家の キャパシティ a/b(件/人)
	賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	計 (a)	県内他市区 町村に常住	他県に常住	計 (b)	
田原市	580	10	590	10,059	260	10,319	0.057
豊橋市	14,710	500	15,210	25,651	5,412	31,063	0.490
豊川市	4,550	280	4,830	20,190	788	20,978	0.230
蒲郡市	2,910	30	2,940	9,112	289	9,401	0.313
新城市	610	40	650	5,222	461	5,683	0.114

資料：平成25年住宅・土地統計調査、平成22年国勢調査

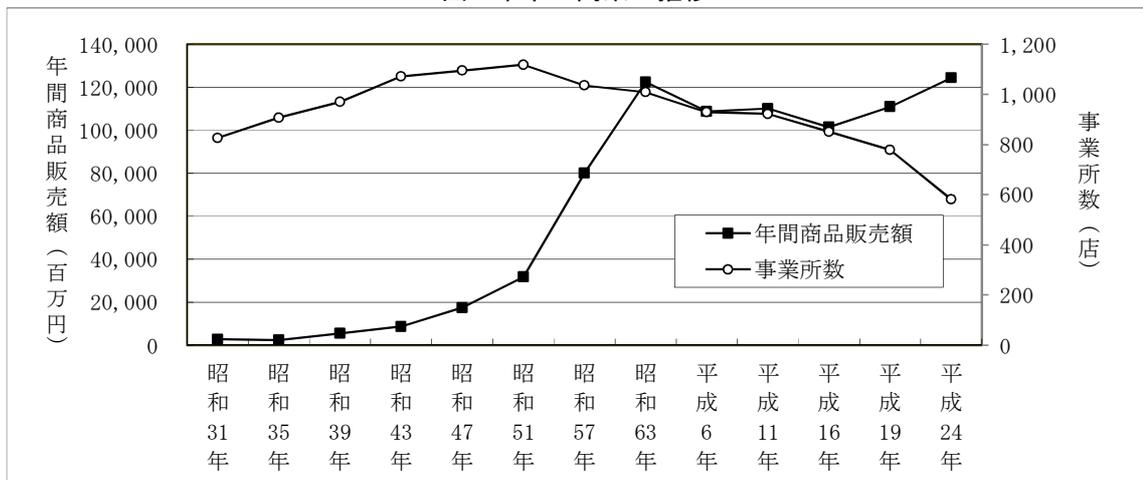
②商業用地

商業動向に関しては、年間商品販売額（卸小売計）は平成16年以降増加傾向にあります。人口1人当たり販売額でみると本市は194.0万円/人となっており、また、周辺都市（東三河都市計画区域の構成自治体）との比較でも豊橋市が259.1万円/人と突出していることから、本市の消費が豊橋市に流出している状況がうかがえます。

そのため、市内での消費を促進させるため、三河田原駅周辺において新たな商業系用途を設定し、商業機能の集積を図ります。

なお、商業地域の指定面積について人口当たりで比較すると、本市は2.6㎡/人で県平均の4.0㎡/人を大きく下回り、周辺都市と比べても新城市に次いで低い水準にあることから、過大な商業用地の設定ではありません。

図：本市の商業の推移



表：本市の商業及び商業地域指定の状況

	総人口 (人) ①	年間商品販売額		商業地域		
		卸小売計 (百万円) ②	人口当たり販売額 (万円/人) ②/①	面積 (ha) ③	人口当たり面積 (㎡/人) ③/①	
東三河都市計画区域	田原市	64,119	124,371	194.0	16.4	2.6
	豊橋市	376,665	975,849	259.1	145	3.8
	豊川市	181,928	242,997	133.6	115	6.3
	蒲郡市	82,249	112,189	136.4	114.3	13.9
	新城市	49,864	40,037	80.3	10	2.0
愛知県全体(※)	5,135,963	11,239,500	218.8	2073.8	4.0	

※名古屋を除く

資料：平成22年国勢調査、平成24年経済センサス、平成24年度都市計画基礎調査

表：旧田原町で買い物する人の割合（H21消費者購買動向調査（三河部における動向）（愛知県）

居住地	買回品	準買回品	最寄品	贈答品	総合
旧田原町	29.0%	71.2%	94.1%	61.3%	57.9%
旧赤羽根町	25.1%	44.5%	36.1%	27.9%	33.4%
旧渥美町	23.0%	13.3%	7.5%	18.1%	16.5%

※上記旧3町以外の住民が旧田原町で買い物する割合は、数値として含んでいない。

③工業用地

工業用地については、臨海部に工業用地が整備されており、平成 47 年度には、現在、整備中である未竣工用地（田原 4 区）が竣工しており、操業可能な面積が 956ha に増加するものと想定されます。

	平成 27 年 9 月末	平成 47 年
企業操業面積	836ha	956ha

（資料：企業立地推進室）

そのため、工業用地については、現在未竣工の田原4区を除いて新たな工業用地の設定は行わず、未操業用地における企業の進出・操業の促進を図ります。

IV 将来の都市構造

1. 拠点配置の方針

○都市拠点（田原市街地）

田原市街地は、行政・商業・業務・医療・教育・交通などの機能が最も集積している田原市の中心をなす拠点であることから、今後もこれら機能の充実をさらに図るとともに臨海部従業員の定住やまちなか居住の推進を図ります。

○準都市拠点（福江市街地）

福江市街地は、漁港を有する市街地であり、都市拠点から距離があり、半島西部の生活の拠点となっていることから、今後も生活を支える都市機能施設を充実させ、渥美地域の中心にふさわしい市街地形成を図ります。

○市街地拠点（赤羽根市街地）

赤羽根市街地は、太平洋に面する市街地であり、その周辺には道の駅あかばねロコステーションやサーフィンのメッカである太平洋ロングビーチなど固有の観光資源があることから、これら観光資源と連携した市街地形成を図ります。

○産業集積拠点（臨海市街地）

臨海市街地は、県下でも有数の工業生産地域となっていることから、今後も産業の集積を促進するとともに、職住近接型の居住環境の充実を図ります。

○伊良湖交流拠点

伊良湖地区については、観光資源としてのポテンシャルが高く、半島の先端に位置しているため、重点的な整備や観光施策を実施し、半島全域に交流人口の誘引を図ります。

○観光・交流拠点

農業公園サンテパークたはら及びその周辺、太平洋ロングビーチ及びその周辺等を観光・交流の核となる拠点として魅力の向上を図ります。

○コミュニティ拠点

コミュニティ拠点は、市民館を中心として地域主体のまちづくりを計画的に推進することにより、地域資源を活用した魅力の向上を図ります。

2. ネットワーク形成の方針

○広域連携軸

広域連携軸は、産業・観光の振興、地域の利便性の向上、救急医療の広域化に伴う救急搬送の時間短縮のため、広域計画のネットワークを基本に、以下の路線を位置づけ、早期整備を促進します。

広域連携軸	<ul style="list-style-type: none"> ・ <u>三遠伊勢連絡道路（伊勢湾口道路）</u> ・ (仮) 渥美半島道路 ・ 三河湾口道路
-------	---

○都市間連携軸

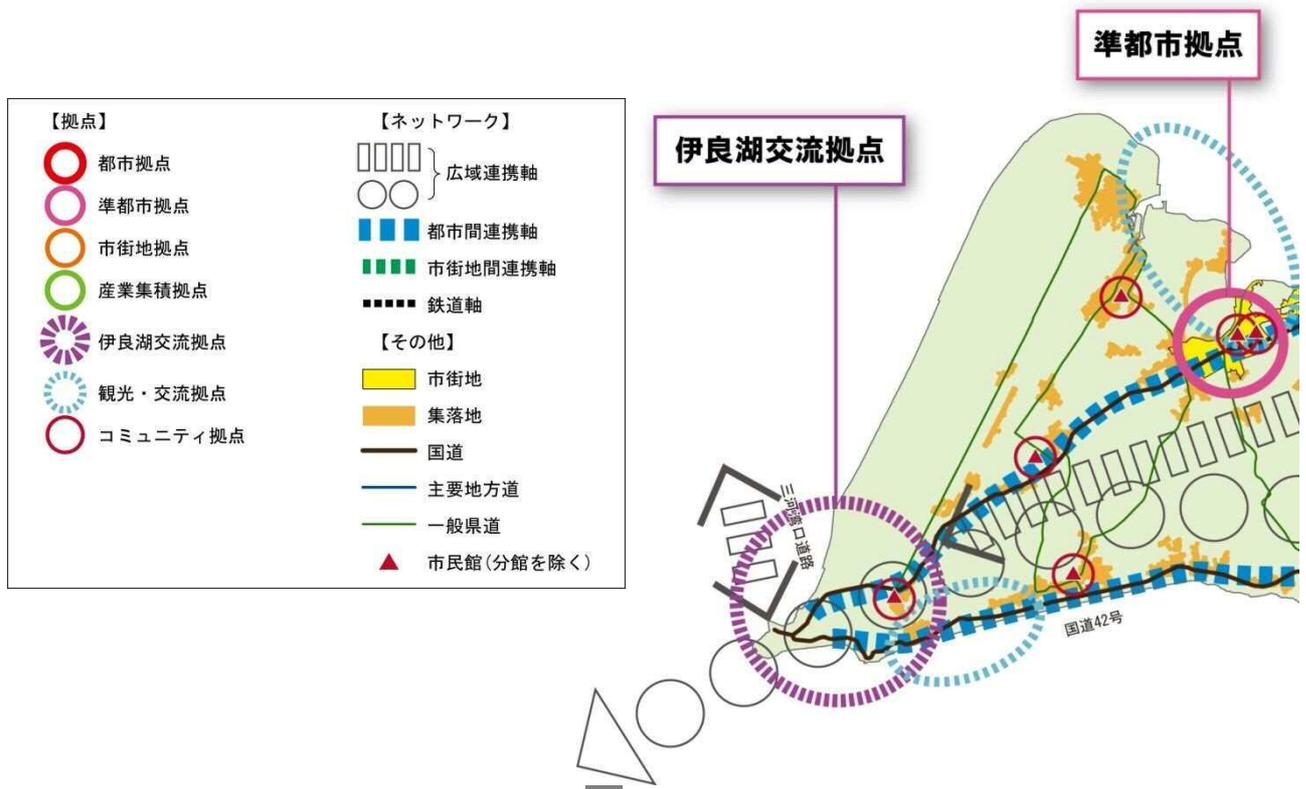
都市間連携軸は、豊橋市と浜松市との連携を図るため、以下の国・県道3路線を位置づけ、既存道路の改良、整備により都市間の交通改善を図ります。

都市間連携軸	<ul style="list-style-type: none"> ・ 国道259号 ・ 国道42号 ・ (主) 豊橋渥美線
--------	--

○市街地間連携軸

市街地間連携軸は、都市拠点と他の拠点との連携を図るため、以下の幹線道路を位置づけ、市街地間の交通改善を図ります。

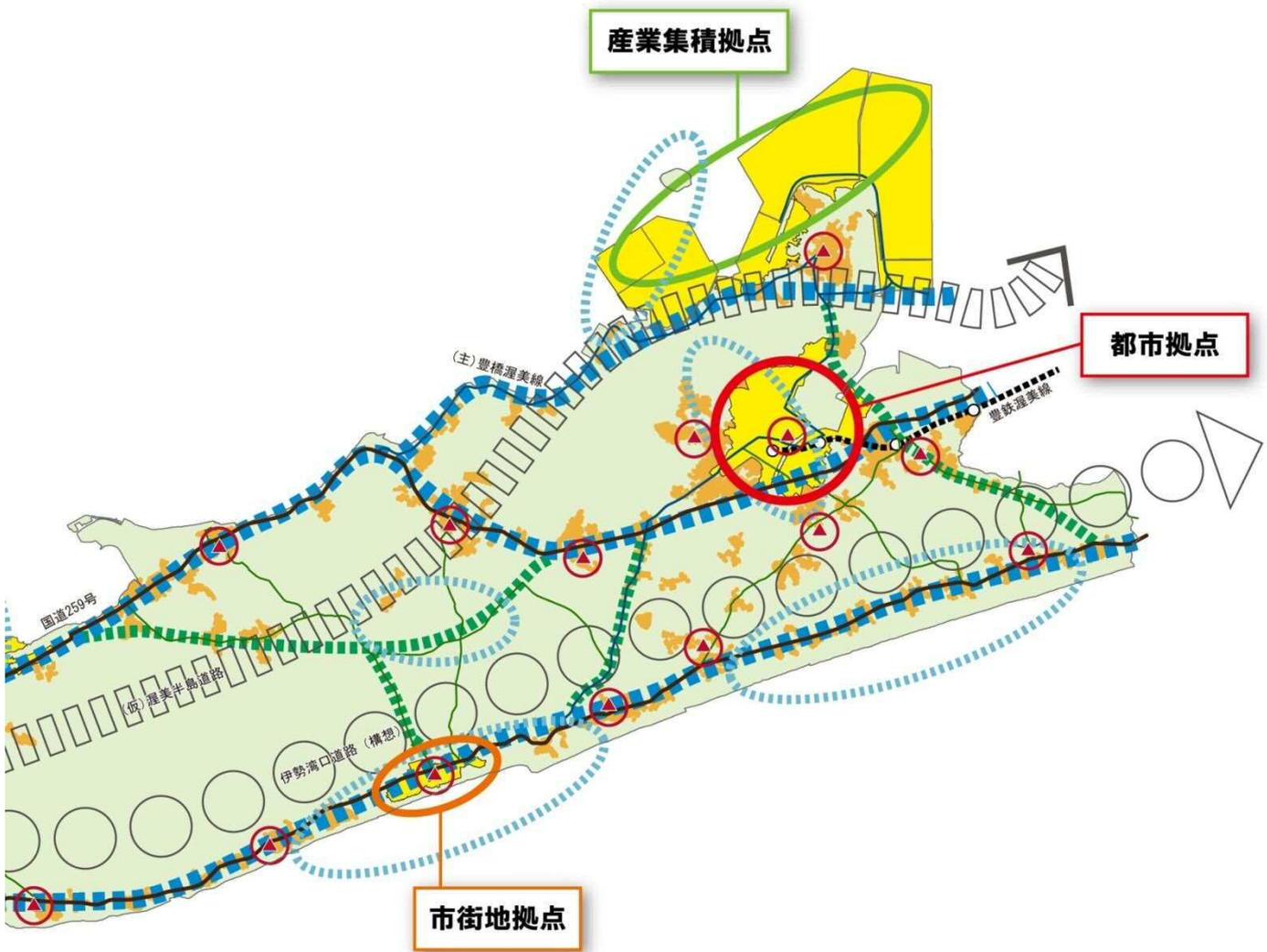
市街地間連携軸	<ul style="list-style-type: none"> ・ (仮) <u>国道</u>259号バイパス（田原市街地～福江市街地間） ・ (主) 田原高松線（田原市街地～赤羽根市街地間） ・ (県) 高松石神線・赤羽根泉港線（福江市街地～赤羽根市街地） ・ (県) 城下田原線（国道42号～田原市街地～臨海部市街地）
---------	--



○鉄道軸

鉄道軸は、利用促進に向けた利便性の向上や都市機能の充実を図ります。

鉄道軸	・豊橋鉄道渥美線
-----	----------



図■ 将来都市構造図

V 土地利用の方針

1. 土地利用の基本方針

田原市は、東西約 30km の渥美半島のほぼ全域を行政区域とする都市で、行政の中心や工業地は市域の東に立地しています。本格的な人口減少社会の到来を迎えるにあたり、特に半島西部における地域活力の維持に向けた対応が求められています。また、愛知県東海地震・東南海地震・南海地震等被害予測調査結果では田原市は甚大な被害を受けるおそれがあると予測されており、地震津波への対応も求められています。

このような人口構造の変化や災害への対応などさまざまな課題に的確に対応し、多様な都市生活・都市活動を支え、暮らしにゆとりと安心感を与えるとともに、持続的な地域の発展を可能とするため、以下の基本方針に基づき効果的・効率的な土地利用を図ります。

市街化区域	<p>市街化区域は計画的に市街化を図る区域です。</p> <p>既存の市街化区域内については、低・未利用地の適切な有効利用と密集市街地の解消を図りながら、半島全体の暮らしを支える視点を考慮した都市機能の適切な配置、十分な防災対策を推進し、計画的な市街化を<u>誘導します</u>。</p> <p>新たな市街化区域の設定については、臨海市街地の現在未竣工である工業用地（田原 4 区）の拡大を除き、現状の区域とします。ただし、住宅・宅地需要や災害対策への<u>対応するため</u>、現況市街化区域隣接地において計画的な市街化を誘導します。</p> <p>今後も計画的な整備の予定がない区域については、市街化調整区域への編入を検討します。</p> <p>区域区分の境界とした地形・地物などに変化が生じている箇所は、必要に応じて見直しを行います。</p>
市街化調整区域	<p>市街化調整区域は、市街化を抑制すべき区域です。</p> <p>本市の市街化調整区域は、農業の振興を図るべき地域として、農地の保全、遊休農地の活用にも努めるとともに、農村・漁村集落内の居住環境の整備・改善を図ります。</p> <p>自然公園や森林地域※に指定されている区域については、森林や海岸などの自然資源を保全します。</p>

※森林法に基づく規制が適用される森林（保安林等を含む）を指します。

2. 市街化区域の土地利用の方針

1) 用途地域の方針

① 住居系用途地域

- 低・未利用地や空き家の活用により居住促進を図ります。
- 安心・安全に暮らせる居住環境を創出します。
- 鉄道駅からの距離等を考慮し、既成市街地に隣接した地域の市街地拡大を検討します。

公共交通や公共施設、教育施設を利用できる徒歩圏を考慮し、居住環境の状況や都市基盤施設の整備状況及び日常生活に必要な施設に配慮して、低層住居専用地域、中高層住居専用地域、住居地域を配置します。

- ・ゆとりある良好な低層住居の環境を保全すべき地域には、低層住居専用地域を配置します。
- ・良好な住宅地の環境を保全すべき地域には、中高層住居専用地域を配置します。
- ・住居と商業施設が複合するまちなか居住を推進する地域には、第1種住居地域を配置しますが、幹線道路沿道の地域については、居住環境の保全と幹線道路沿道の活用を考慮し、第2種住居地域または準住居地域を配置します。

② 商業系用途地域

- 各市街地の特性に応じた商業集積の誘導を図ります。
- 市民の身近な買い物環境の整備を図ります。

鉄道駅周辺や商業など都市機能を集積すべき地域には、商業地域を配置し、地域住民の日常生活を支える地域には、近隣商業地域を配置します。

③ 工業系用途地域

- 未操業用地への企業の進出・操業促進を図ります。
- 住宅混在地の改善を図ります。

交通の利便性が高く物流の効率化が図られる地域又は工場が集積している地域には、工業地域又は工業専用地域を配置します。

住宅と工場の混在や大規模集客施設の立地を招くおそれがある準工業地域については、原則として新たに定めないことを基本としますが、仮に定める場合は、地区計画や特別用途地区を定め、適切な土地利用を誘導します。

2) 用途地域の見直しに関する方針

公共施設の整備状況等により目指すべき市街地像に変更が生じた場合、主たる用途とされている以外の建築物が相当程度かつ広範囲に立地している場合、用途地域の境界とした地形・地物などに変化が生じている場合等実際の土地利用と齟齬が生じている箇所については、必要に応じて用途地域の見直しを行います。

3) 中心市街地の形成に関する方針

中心市街地については、三河田原駅周辺の低・未利用地を活用して商業機能等の集積を図りながらシンボルロードである田原駅前通り線を中心に賑わいの創出を図ります。

4) 大規模集客施設等の立地に関する方針

大規模集客施設など広域的に影響をおよぼす都市機能の立地については、自家用車への過度の依存や市街地の無秩序な分散につながるため、原則として、中心市街地をはじめとする商業系用途地域に誘導するものとし、その他の地域へは特別用途地区による大規模集客施設制限地区を定め、立地を規制します。

5) 緑地の維持に関する方針

市街地の環境に潤いを与え、住民の憩いの場として貴重な空間となっている樹林、社寺境内林の緑や水辺の保全と活用、災害時に一時的な避難場所となる防災緑地・避難緑地の確保を図ります。

特に、良質な市街地環境や風致を確保するために保全することが望ましい緑地についても、その保全や創出に努めます。

3. 市街化調整区域の土地利用の方針

1) 秩序ある土地利用の実現に関する方針

観光・交流資源が多数集積している地域においては、地域資源を活用した土地利用が図ることができるよう観光計画等の策定による土地利用施策を検討します。

人口規模が大きく、生活関連施設の集積がある地域については、集落環境を守る観点からその施設を維持するための方策を検討していきます。

土地区画整理事業などの計画的な市街地整備を行う地区は、その整備の見通しが明らかになった段階で、農林漁業などとの調整を行い、住居系市街地については東三河都市計画区域で想定した人口の範囲内で、また工業系市街地については東三河都市計画区域で想定した産業規模の範囲内で、随時、市街化区域に編入を検討します。

市街化調整区域地区計画に関する適用条件を検討し、地理的にも市街化区域に編入できない箇所に対する土地利用方策を検討します。

広域的に影響を及ぼし、無秩序な市街地の拡大など都市構造に大きな影響を与える大規模集客施設及び公共公益施設の立地を抑制します。

2) 農業地域に関する方針

農地の適切な利用を今後とも促進させるため、農業施策を推進し、農地の維持・保全に努めるとともに、集落内においては、計画的な土地利用を進め、まとまりのある集落の形成を目指します。

農業集落周辺の白地地域に対して、人口減少、高齢化に対応できる集落形成を図るという視点から土地利用方策を検討します。

農業施策の推進に併せて新規営農者や農業後継者の居住地が確保できるための土地利用方策を検討します。

3) 豊かな自然環境の保全と活用に関する方針

河川や海洋の水質改善に努めるとともに、自然環境の保全に努めます。

市内の自然を体験できる遊歩道・自転車道、体験施設及び公園等の整備に努めます。

農地・森林・海岸などの保全と有効活用を図ります。

4. 市街地再開発の方針

商業・業務機能を主体とした都市機能の導入を図る必要がある場合は、高度利用地区等の指定を検討するなど、地域の特性に応じた整備を図ります。

5. 防災に関する土地利用の方針

東日本大震災など過去の災害から得られた経験を最大限活用して、短期的な視点によらず、長期的な視野を持って計画的な土地利用を図り、津波被害に強い都市構造の構築を目指します。

そのためには、地域単位でそれぞれ長期のグランドデザインをイメージし、想定される複数の災害に対して明確な都市づくりの方向性を市民と連携して共有します。

【地震】

- ・地震動や液状化、火災に強い建物・住まいづくりを促進させます。
- ・公園等公共空地の整備や電線類の地中化等の都市基盤整備を推進し、安全な市街地の形成を図ります。

【津波】

(L1クラスへの対策)

- ・海岸堤防などの構築物を整備、耐震化及び代替施設の確保等を推進し、津波の内陸への侵入を防ぎます。
- ・細街路の整備を促進し、安全な避難路・避難経路の確保を図ります。

(L2クラスへの対策)

- ・住民避難を柱とした総合的防災対策（津波避難経路や津波避難施設の整備推進）を講じることでより人的被害を軽減させます。
- ・津波浸水想定区域については、敷地のかさ上げ、基礎構造への一定の基準を定めるなど土地利用規制・建築制限に関する施策を柔軟に組み合わせ、長期的な視点による緩やかな移転誘導の方策を検討します。

1. 交通施設の方針

1) 道 路

①道路種別の整備方針

○広域幹線道路

広域幹線道路は、産業・観光の振興、地域の利便性の向上、救急医療の広域化に伴う救急搬送の時間短縮のため、また、3市街地を20分程度で結ぶために極めて重要な道路であることから、次の取組みを進めていきます。

- ・半島地域の持つ交通ハンデの解消や市域と高速交通網との時間短縮の効果が期待される（仮）渥美半島道路の早期事業化・整備促進を図ります。
- ・周辺市町村から2兆円以上の物流が臨海市街地へ集中するため、その物流を支えるためのアクセス改善に資する国道23号等の幹線道路の整備や浜松三ヶ日・豊橋道路の早期事業化・整備促進を図ります。
- ・三遠南信地域との連携、東名、新東名など高速自動車交通網へのアクセス、西遠地域との連携、市内道路交通ネットワークの充実など複合的な機能を果たす三遠伊勢連絡道路（伊勢湾口道路）の具体化に向け、長期的な視点から整備促進を図ります。

○都市間連携道路

都市間連携道路は、豊橋市や浜松市などの他都市と本市を結ぶ主要な道路であり、また市内を東西に結ぶ重要な道路であることから、次の取組みを進めていきます。

- ・国道42号、259号及び主要地方道豊橋渥美線について、走行環境の向上等の整備促進を図ります。

○市街地間連携道路

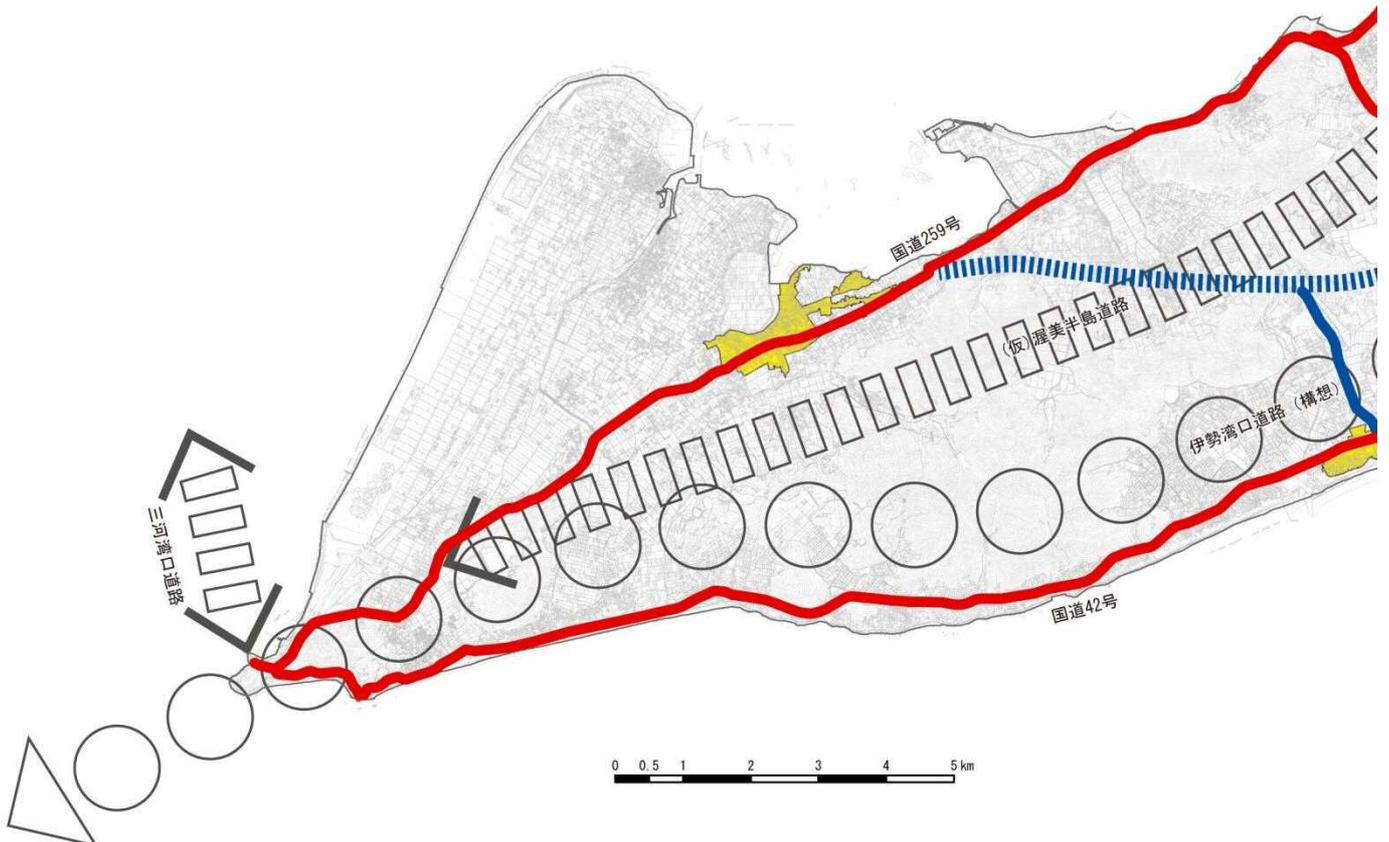
市街地間連携道路は、市内主要地域を結ぶために重要な道路であることから、次の取組みを進めていきます。

- ・（仮）国道259号バイパス（田原市街地～福江市街地）などの整備により市街地間の交通改善を図ります。
- ・（県）城下田原線の早期事業化・整備促進を図ります。

○その他

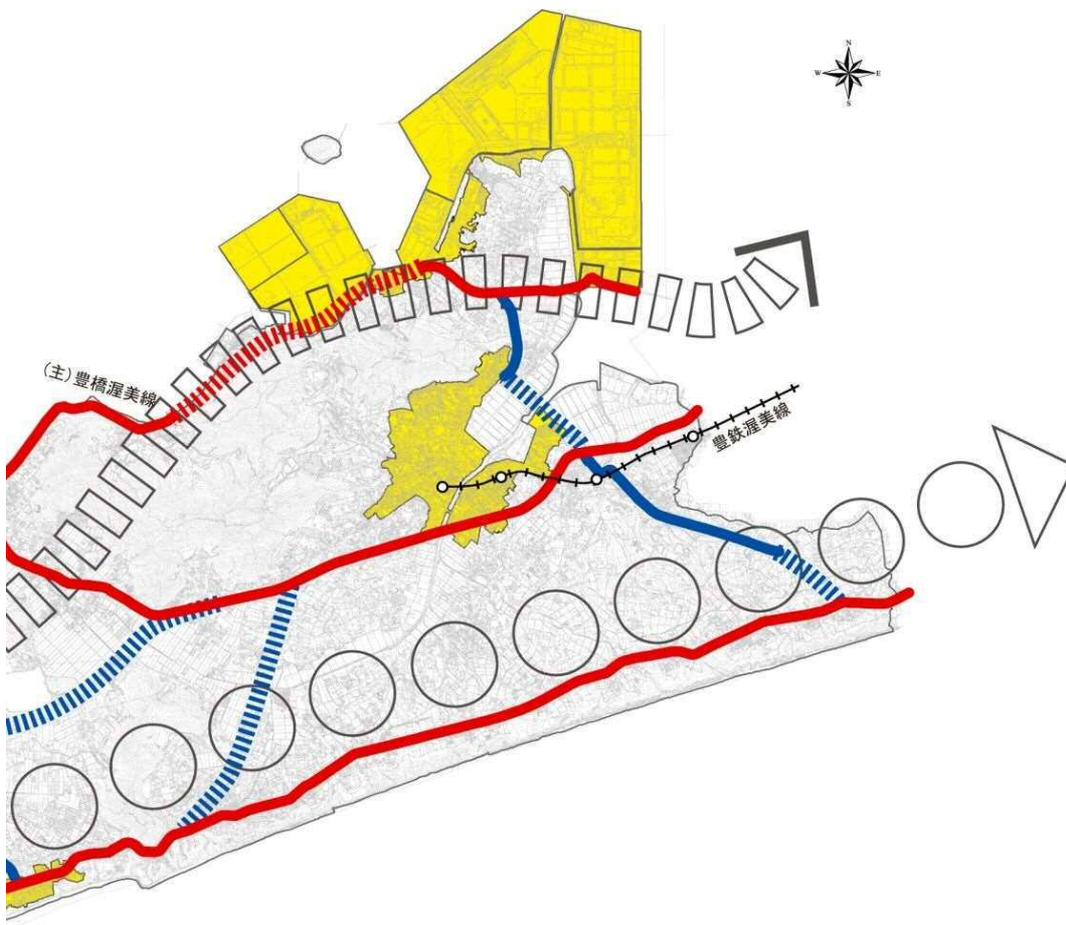
広域幹線道路、市街地間連携道路を骨格として市域全体にわたる幹線道路網の確立や市街地や集落の身近な生活道路について、安全の確保などに必要な整備・改善を図るため、次の取組みを進めていきます。

- ・田原市道路整備計画に基づき、半島の表浜側と内海側に沿って貫く国道42号、259号をはじめ、一定間隔で南北方向につなぐ路線や、それぞれの市街地と周辺の集落地とをつなぐ路線などを整備促進し、市域全体にわたる幹線道路網の充実を図ります。
- ・緊急車両が進入可能な道路が整備されていない旧来の市街地や集落においては、狭隘道路の解消を目指します。
- ・避難路に指定された道路の拡幅・改良等を推進します。
- ・歩いて暮らせるまちづくりの実現するため、市街地における道路整備に併せて、自転車歩道者の道の整備を図ります。



○救急医療搬送の高速化

- ・（仮）渥美半島道路、三遠伊勢連絡道路（伊勢湾口道路）、国道23号バイパス等の整備促進し、広域幹線自動車網の整備を図ります。
- ・国道259号バイパス（田原市街地～福江市街地）の早期事業化・整備促進を図ります。
- ・救急車両の進入が困難な集落については、集落内における未整備道路の整備を進め、救急医療の高速化を図ります。



	既 設	計 画 ・ 構 想
広域連携軸		□□□□□□□□ ○ ○ ○ ○
都市間連携道路	— (Red solid line)	— (Red dashed line)
市街地間連携道路	— (Blue solid line)	— (Blue dashed line)

市街化区域

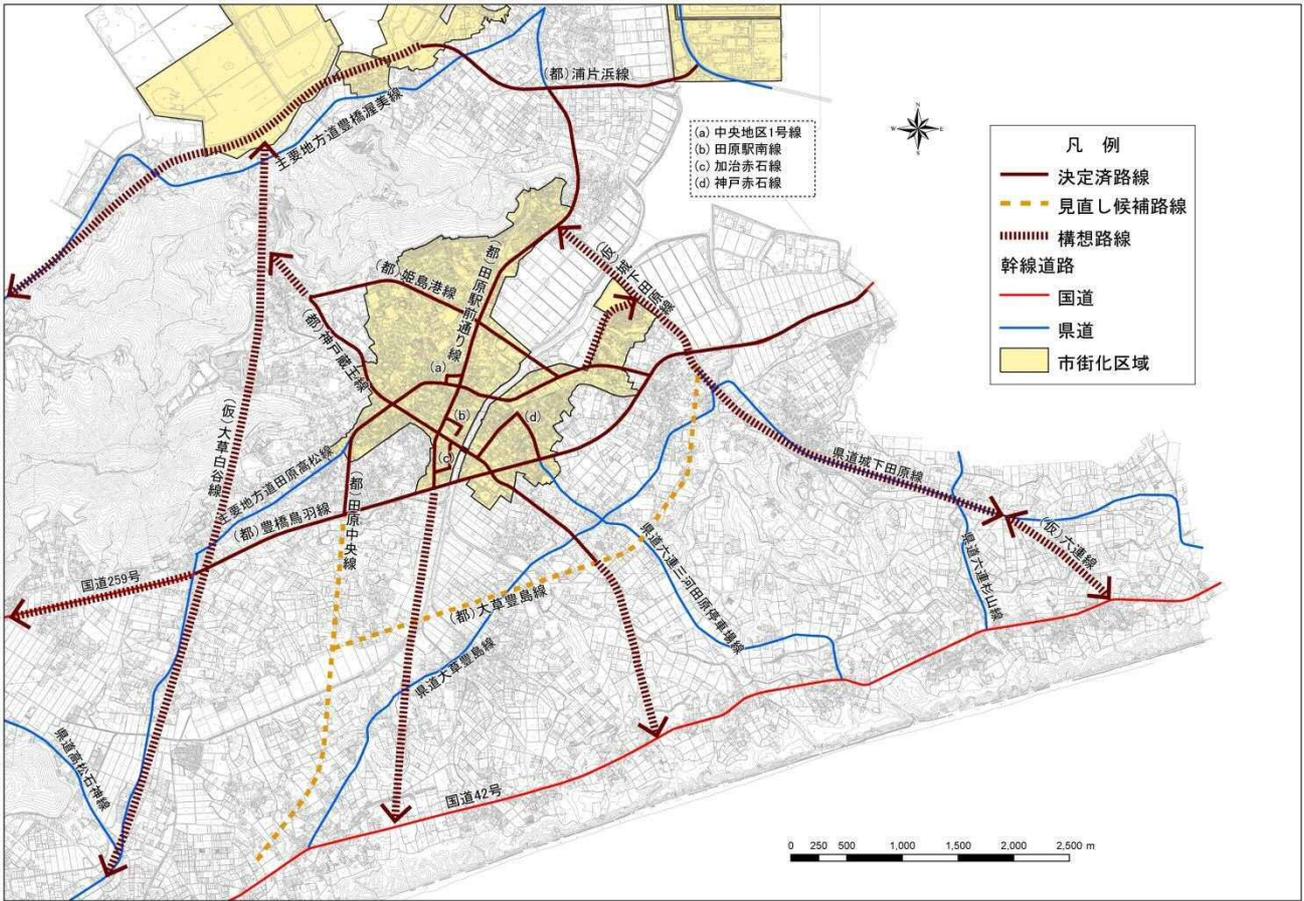
図■ 幹線道路ネットワーク図

②都市計画道路

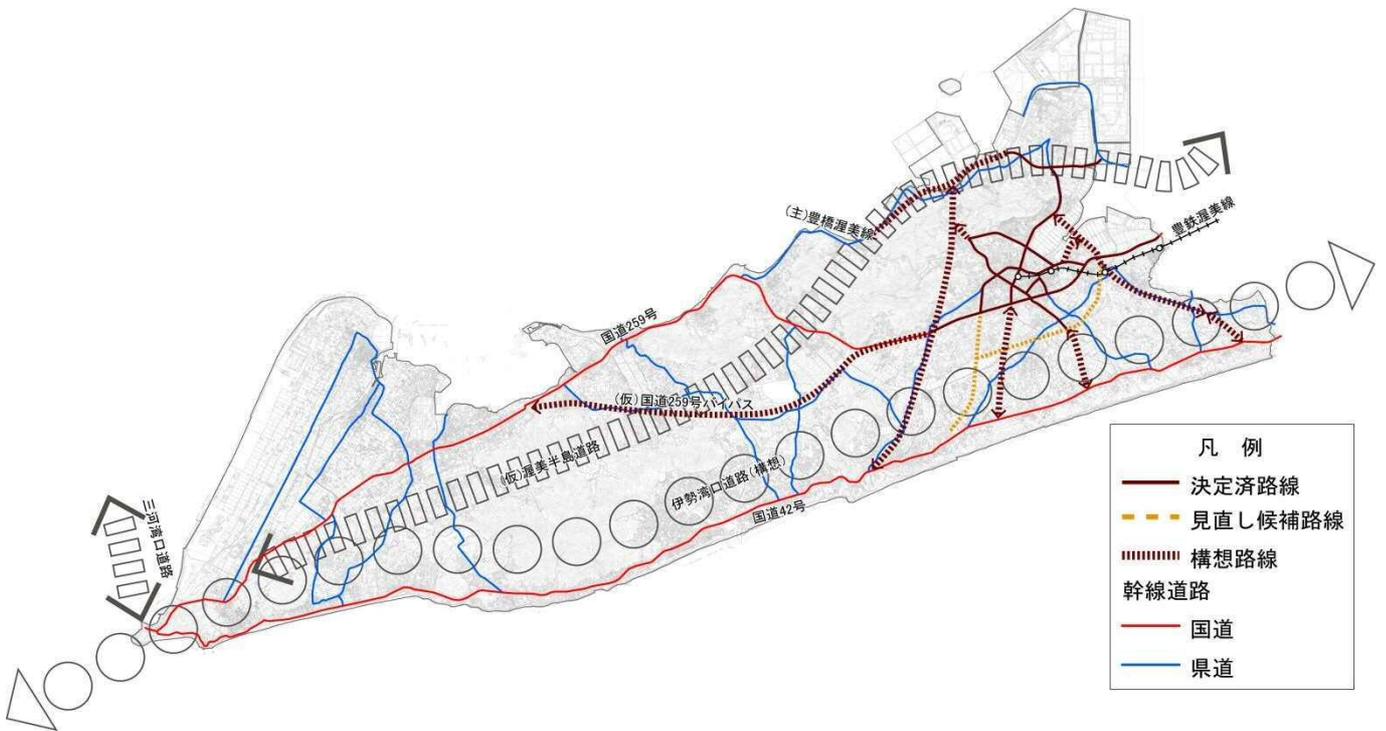
(都) 田原中央線、(都) 田原駅前通り線、(都) 浦片浜線等の早期整備を要望するとともに、路線の優先順位を見極めながら整備促進を図ります。

また、本市の都市計画道路は、長期にわたり未整備となっている路線が残されていることなどから、道路網の見直しが求められています。そこで今後の見直しに関する基本的な考え方としては、将来都市構造で示した東西方向の3本の都市間連携軸(国道42号、259号、主要地方道豊橋渥美線)を南北方向に結ぶ機能の強化や代替機能の確保の観点から都市計画道路網の見直しを行います。

都市計道路名	道路の位置付け
(都)神戸蔵王線	田原市街地西部を南北に縦断し、国道42号及び(仮)渥美半島道路を結ぶ都市内幹線道路
(都)田原駅前通り線	田原市街地中央部を南北に縦断し、三河田原駅、臨海市街地及び国道42号、(仮)渥美半島道路を結ぶ都市内幹線道路
(都)田原中央線	田原市街地中央部を東西に横断する都市内幹線道路
(都)姫島港線	田原市街地北部を東西に横断し、市街地内循環道路の一部をなす都市内幹線道路
(仮)城下田原線・ (仮)六連線	田原市街地東端を南北に通過し、国道42号、(仮)渥美半島道路を結ぶ都市内幹線道路
(仮)大草白谷線	田原市街地西側を南北に通過し、国道42号、(仮)渥美半島道路を結ぶ都市内幹線道路
(都)浦片浜線	主要地方道豊橋渥美線の通過交通処理を担い、(仮)渥美半島道路の一部をなす道路
(都)豊橋鳥羽線	田原市街地南部を東西に横断し、豊橋市中心部や福江市街地方面を結ぶ主要幹線道路。



図■ 都市計画道路見直し方針図（田原市街地及び周辺）



図■ 都市計画道路見直し方針図（市全域）

③自転車道

本市においては、自動車への依存度が高い状況にあるため、自転車利用のあり方に関する基本的な方針やそのための施設整備等に関する計画・方針が定められていない状況にあります。そのため、以下の取組みを進めていきます。

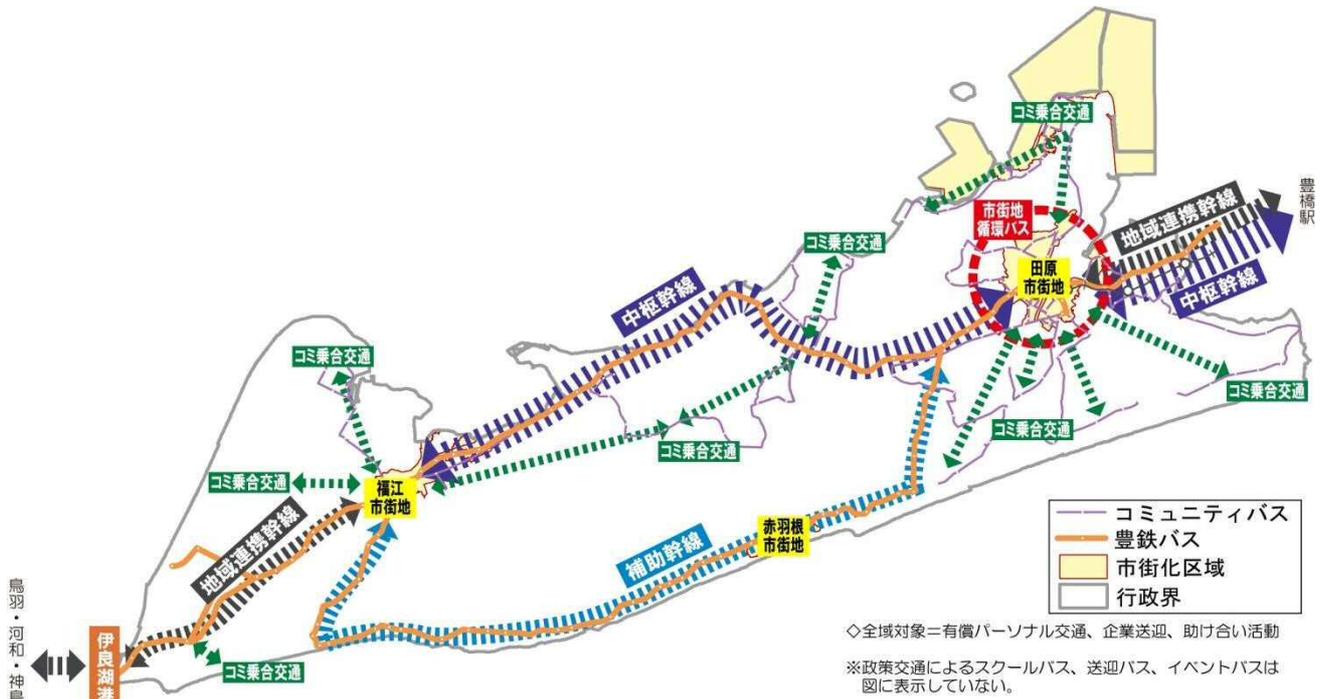
- ・自転車道のネットワークのあり方に関する検討を行い、総合的な計画の立案を検討します。
- ・一般県道田原豊橋自転車道線の整備（国道42号併設区間における自転車歩行者道及び十分な幅員を確保した自転車歩行者専用道の設置）、適切な維持管理を県に要望します。

2) 公共交通

本市における公共交通は、「第2次田原市地域公共交通戦略計画（地域公共交通網形成計画）」（平成26年6月策定・平成27年3月一部改訂）に基づき施策展開を行い、市民等の移動を支援します。

○公共交通の役割の明確化に関する総合確保方針

本市の公共交通網は、「幹線乗合交通」を基軸とし、その範囲外を「コミュニティ乗合交通」「有償パーソナル交通」「政策交通」が順次補完（役割分担・連携）し、更にこれらを企業送迎・助け合い活動が補うことで市民等の移動を確保します。



図■ 公共交通網形成概念図

○幹線乗合交通（渥美線、路線バス、フェリー）

まちづくり・地域活性化を支える公共交通網の基軸機能として、行政の方針に基づき交通事業者が市民・地域・行政と連携し、高・中水準の運行を確保します。

- ・運行水準の維持向上、待合・乗継環境の改善などを図ります。

○コミュニティ乗合交通（ぐるりんバス、地域乗合タクシー等）

幹線乗合交通を補う地域互助機能として、地域コミュニティ・市・交通事業者が協働して、集落地域から市街地へ中・低水準の運行を確保します。

- ・待合・乗継環境の改善、必要に応じた運行内容の改善などを図ります。

○有償パーソナル交通（タクシー、福祉有償運送、貸切バス等）

交通事業者等が主体となり、行政・地域等の協働により、幹線・コミュニティ乗合交通で対応できない個人単位の移動を必要十分な水準で運行を確保します。

○政策交通（市街地バス、スクールバス等）

市街地活性化、福祉、観光、教育等の施策を実現するための移動を、市担当課が主体となり、関係者と連携・協力しながら必要十分な水準で運行を確保します。

- ・待合・乗継環境の改善、必要に応じた運行内容の改善などを図ります。

○その他の移動機能（企業送迎、助け合い活動等）

各公共交通のほか、企業活動における顧客や従業員の移動確保、社会福祉協議会等の福祉団体・地域における助け合いによる移動の確保を促進します。



図■ 田原市内の公共交通ネットワーク図（平成 27 年 10 月 1 日現在）

2. 公園緑地の方針

公園・緑地に関しては、「田原市緑の基本計画」（田原市シンボル公園ネットワーク計画）（平成19年3月策定）に基づき公園・緑地の整備・保全を図ります。

なお、本計画は、平成28年度以降に見直しを行い、策定後は、新たな計画に基づいて取り組みます。

○都市公園

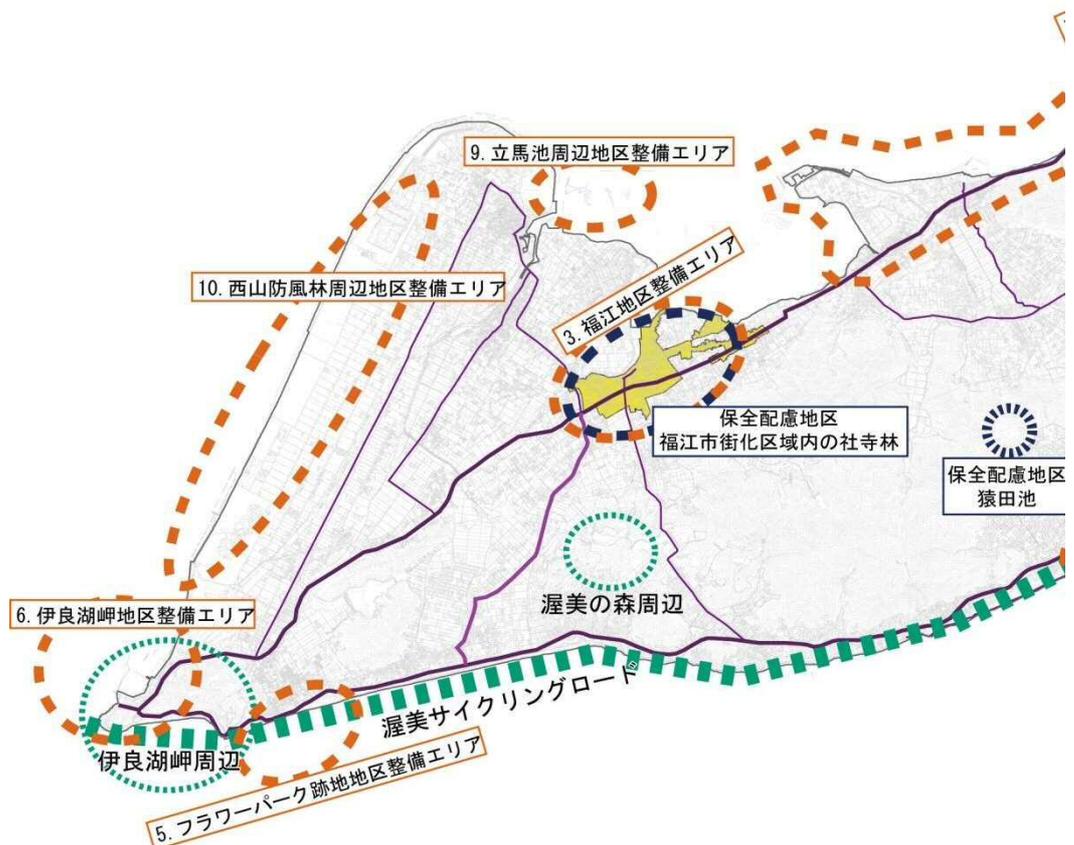
- ・市民一人当たりの面積10m²の実現を目指します。
- ・計画中の都市公園の整備及び早期供用開始を図ります。

○保全配慮地区

- ・保全配慮地区については、今後も土地の改変等により緑地が消失することのないよう配慮します。
- ・市街化区域3地区（田原市街化区域内の社寺林、屋敷林及びため池、赤羽根市街化区域の社寺林、福江市街化区域の社寺林）、その他2地区（猿田池周辺、むくろじ湿原）については、環境資源の保全を図るため、周辺の土地利用との整合を図ります。

○緑化重点整備地区

1. 田原地区整備エリア：城下町の風格ある緑豊かな市街地景観の形成
2. 赤羽根地区整備エリア：魅力ある観光交流空間「海の交流拠点」整備
3. 福江地区整備エリア：まちの歴史を活かした「賑わい」と「癒し」空間の形成
4. サンテパークたはら地区整備エリア：魅力ある観光交流空間「農と緑化の交流拠点」整備
5. フラワーパーク跡地地区整備エリア：観光ニーズに沿った緑地の形成



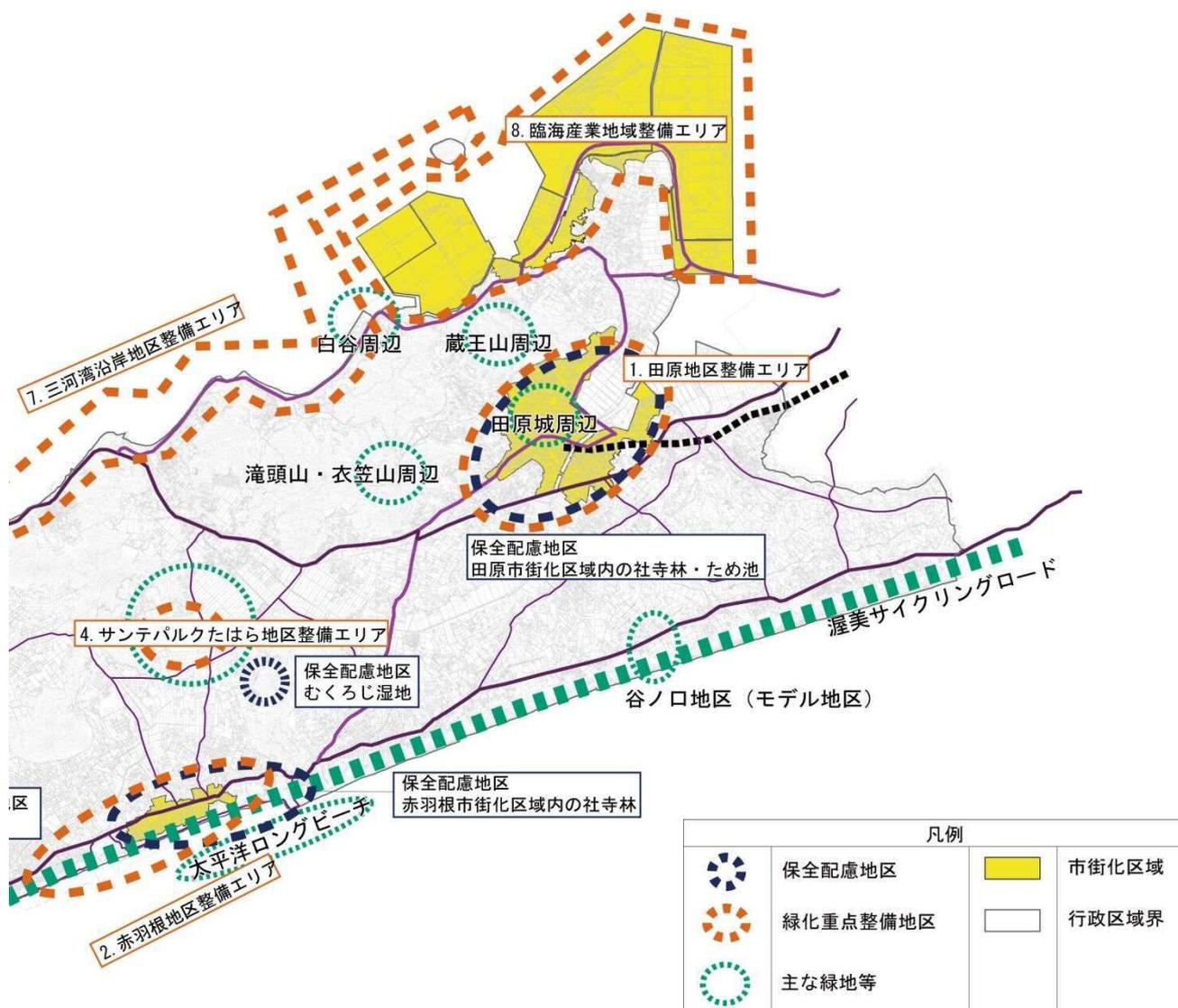
6. 伊良湖岬地区整備エリア：市の主要な観光地として、観光資源、特産物などとふれあえる空間の形成
7. 三河湾沿岸地区整備エリア：海洋レクリエーションの重点的展開
8. 臨海産業地域整備エリア：自然と産業が調和した地域の形成
9. 立馬池周辺地区整備エリア：地区の特性である広大な池や干潟の水辺空間の形成
10. 西山防風林周辺地区整備エリア：地域の自然や文化、営みを体験するネットワークの形成

○子どもの遊び場の確保

- ・子育て支援の観点から、子どもの遊び場、居場所となる公園等の整備を推進します。

○その他

- ・自然公園区域においては、自然環境の保護・保全、多様な動植物の生息環境の保全等を図るとともに、体験型交流施設等の整備を目指します。また、保安林の管理を適切に行います。



図■ 公園・緑地整備方針図

3. 河川・下水道の方針

1) 河川

河川については、次の方針に基づく取組みを進めていきます。

- ・河川堤防の老朽化対策を推進します。
- ・河川及び水路のあり方を明確にする田原市河川・水路整備方針等を策定し、緊急性・重要性に応じて計画的な河川改修を図ります。
- ・適地においては多自然型護岸や親水護岸等の整備により親しみやすい河川環境の整備促進を図るとともに、河川沿いにおいては、くつろげる場所づくりを目指した遊歩道の整備を図ります。

2) 下水道

下水道については、次の方針に基づく取組みを進めていきます

- ・汚水については、公共下水、農業集落排水の整備を引き続き推進するとともに、新たに伊良湖地区の公共下水道の整備を図ります。
- ・効率的な経営を図るため、農業集落排水と公共下水道の統合及び施設の利活用方法を検討します。
- ・下水道汚泥等の長期・安定的な処理方法の確立を図ります。
- ・雨水処理については、整備計画に基づき排水区ごとに雨水処理施設の整備を図るとともに、施設の耐震改修を進めます。
- ・汚水処理施設の耐震化及び整備を進めます。

4. その他都市施設の方針

1) 港湾・海岸

港湾・海岸については、次の方針に基づく取組みを進めていきます。

○港湾

【重要港湾】

- ・三河港における企業の集積及び立地企業の生産性や物流機能の向上を図るため、国道23号バイパスや東名・新東名高速道路へのアクセス路の整備を図ります。
- ・港湾機能の向上（高潮対策・耐震強化岸壁の整備、防波堤の改善等）を図り、港湾における地震・津波対策を推進します。

【その他の港湾及び漁港】

- ・伊良湖港をはじめ市内の港湾・漁港については、利活用計画の策定やこれに基づく港湾整備（利便性の向上や港湾環境の改善など）を進めます。



図■ 港湾・漁港位置図

○海岸

- ・干潟の生態系に配慮した^{みお}滞の浚渫について検討し、事業実施を国・県に対し要望していきます。
- ・太平洋岸の海岸では海岸侵食が進んでいる箇所があるため、砂浜等を保全する対策を国・県に対し要望していきます。
- ・津波浸水想定区域においては、津波対策を推進します。

2) 環境衛生

環境衛生については、次の方針に基づく取組みを進めていきます。

○斎場・墓園等の整備

- ・斎場については、施設の老朽化が進んでいるため、施設の更新等を検討します。
- ・墓地については、今後も引き続き公共の墓園需要について検討します。

○し尿処理施設の整備

- ・し尿処理施設については、施設の老朽化が進んでいるため、施設の更新等を検討します。

○各種廃棄物の処理

- ・家畜排せつ物、農業系廃棄物、下水汚泥、一般廃棄物等の効率的に利用により、循環型社会の形成に資する廃棄物処理施設の整備については、エネルギー利用、処理コスト等を総合的に考慮して検討します。
- ・年々増加しつつある市内から排出される一般廃棄物の処理に対応するために最終処分場の整備、検討します。

3) 上水道

上水道については、次の方針に基づく取組を進めていきます。

- ・順次老朽施設の更新を図るとともに、今後とも幹線を中心に耐震化を進めます。

4) 公共施設

公共施設に関しては、「田原市公共施設適正化計画」（平成26年12月策定）に基づき適正化に取り組んでいきます。

○公共施設適正化に向けた全体方針

- ・財政的な制約のみではなく、社会情勢や人口構成などの変化に伴う、サービスニーズを把握し、それに見合った「機能の最適化」を図ります。
- ・市街地の活性化や施設の配置、まちづくりにおける役割などを配慮した「まちづくりの観点」から適正化を図ります。
- ・「質の確保と長寿命化」により、良質な行政サービスの提供やコスト縮減を図ります。
- ・「財産の有効活用」という観点から未利用財産等の積極的な活用を図ります。

5) 人にやさしい街づくり

誰もが安全に利用しやすい施設づくりを進めるため、次の方針に基づく取組を進めていきます。

- ・バリアのない誰にでも暮らしやすく、移動しやすいまちづくりを進めます。
- ・公共施設、鉄道駅、道路空間を中心として重要性の高い施設・場所から人にやさしいまちづくりを進めます。

6) その他

- ・農業、医療分野における専門性の高い高等教育機関の設立を検討します。
- ・学校や保育園等公共施設の跡地利用について検討します。

VII

住宅・宅地の方針

人口減少が予測される中、人口減少に歯止めをかけ、目標人口を達成するためには、住宅・宅地の整備を進めるとともに、様々なニーズにあわせた住宅・宅地の供給が必要となります。

そのため、以下の取組みを進めていきます。

○市街地の住宅・宅地の方針

- ・低・未利用地の活用により住宅・宅地の創出を図るとともに、空き家の活用を図り、住宅の供給を推進します。
- ・まとまった私有地の低・未利用地については、良好な住宅地にするための方策を検討します。
- ・空き家、低・未利用地の活用については、共同建替えによる民間借り上げ賃貸住宅等の制度を活用し、住宅・宅地の供給を図ります。
- ・市街化調整区域からの「まちなか」居住ニーズや田舎暮らしニーズなど、様々なニーズに対応していきます。
- ・老朽木造住宅が密集した地域における共同建替え等への支援を行います。
- ・良好な街並み形成を図るため、適切な地区計画の設定を検討します。
- ・公共施設跡地について、住宅としての土地利用を検討します。

- ・高齢者向け住宅（高齢者向けケアつきアパート等）の計画的な整備を進めます。
- ・市街地への民間賃貸住宅建設等の誘導を図り、「まちなか」居住ニーズへの対応を図っていきます。

- ・田原赤羽根土地区画整理事業を早期に進め、住宅・宅地の供給を図るとともに適切な地区計画の設定を検討します。

○市営住宅

- ・安心・安全な住環境の確保のため、高木住宅の建替を検討します。
- ・老朽化に合わせて、建替等を検討していきます。

○その他の地域

- ・市街化調整区域では、原則的に新たな住宅の立地を抑制していきますが、住宅立地の必要性があり、一定の条件が満たされる場合、地域の実情と将来のビジョンに即して柔軟に対応を図ります。

○耐震改修の促進

- ・旧基準住宅（昭和56年以前に建築された住宅）の耐震化の促進を図り、適切なりニューアルを進めることにより住宅ストックの改善に努めます。

都市景観形成の方針

本市における良好な景観の形成を図るため、以下の取組みを進めていきます。

○3層構造による景観づくりの推進

- ・身近な景観づくり：身近な生活空間における景観の向上を促進します。
- ・境界景観づくり：地区・地域の状況に応じたきめ細かい景観形成を誘導します。
- ・広域景観：エリアの特性に応じた景観形成基準による景観の誘導を図ります。

【海・山の景観エリア】

大自然の雄大さが見られる海岸の景観や本市におけるランドマーク的な山地景観の保全を図るとともに、より美しくする景観づくりを推進します。

【農の景観エリア】

まとまりと広がりのある農地景観を保全するために農業振興を図るとともに、農地景観を維持するために建築物等の立地を適切に誘導します。

【まちの景観エリア（市街地・集落地）】

市街地や集落地にある地域資源を保全・活用したまちづくりを積極的に進め、生活環境の向上やまちの活性化を図ります。

【沿道景観軸】

屋外広告物の適切な誘導や沿道の自然景観と調和した景観づくりを推進することにより、シンボリックな景観を創造します。

【河川軸】

沿岸地域との調和した景観づくりを推進することにより、楽しく快適に歩ける環境づくりを図ります。

○特徴的な景観を有する地区における重点的な景観形成の推進

特に景観形成が必要な地区である景観重点整備地区（候補地）において、実践的な景観づくりを推進します。

1. 田原城址周辺地区
2. 三河田原駅周辺地区
3. 福江城坂周辺地区
4. 赤羽根地区
5. 白谷清水地区
6. 伊良湖岬地区
7. サンテパーク地区

IX

観光・交流の活性化に関する方針

観光・交流に関する取組みは、自然豊かな地域としての広域的役割を果たしていくことや、本市の活力を支えていく上で重要な取組みです。

特に、今後、定住人口が減少し、高齢化が進む赤羽根、渥美地区においては、農業とともに地域の重要な産業になっていくものと考えられます。

そのため、次の取組みを進め、観光・交流の活性化を図ります。

○伊良湖岬周辺観光整備

伊良湖岬周辺の散策ルートやサイクリングコースの充実、誘導サインや案内マップなどの改善、漁港の活用、物販・飲食機能の強化、国道42号と国道259号が結節する交差点改良等伊良湖岬周辺の観光整備を推進します。

また、伊良湖フラワーパーク跡地については、渥美半島観光の顔として活用し、伊良湖岬周辺宿泊施設への吸引につながるような特徴的な施設開発の整備を検討します。

○日本風景街道（シーニック・バイウェイ）の活用

半島全体の風景を鑑賞しながら周遊できる「渥美半島菜の花浪漫街道」においては、風景、花の活用、サイン・標識なども含めた整備を図ります。

○三河田原駅及び周辺整備

中心市街地活性化基本計画に基づいた駅前及び周辺の街並み整備を検討します。

○歴史と文化、自然の散歩道の整備推進

シンボル公園ネットワークを活かした、歩いて巡る観光地づくりを推進します。

○農業体験施設等

農業や収穫の体験メニューや地産地消レストランなど、本市農業を観光に結びつけた拠点である農業公園サンテパルクたはらを活用した観光ルート開発を推進します。

赤羽根、渥美区域においては、農業を体験できる施設の整備を検討します。

○道の駅の環境整備（めっくんハウス、あかばねロコステーション、伊良湖クリスタルポルト）

道の駅における観光客へのサービス向上のため、トイレ環境の再整備、観光案内機能の充実、休憩所の改善等を順次実施します。

市内の道の駅をネットワーク化することにより、道路利用者に休憩・情報等のサービスの提供や市内物産の紹介、販売等を行い、市内及び他地域との交流の促進を図ります。

○太平洋ロングビーチ周辺における観光拠点整備

サーファー、釣り客の利用の多い弥八島周辺において、さらなる交流促進を図るための拠点整備を検討します。

○温泉・温浴施設開発の検討

温泉掘削の可能性、温泉活用ニーズ、温泉活用方策、費用対効果など様々な側面においての検証を踏まえた上で、観光客向けの温浴施設開発の可能性を検討します。

○港湾・漁港の利用

市内の港湾・漁港などを活用して海を楽しむことのできる環境整備を図ります。（県有施設に関しては、県との連携の下、整備・促進していきます。）

あかばねロコステーションと赤羽根港を活用した観光・交流施設としての整備を図ります。

三河湾プレジャーボート受け入れ施設の整備を検討します。

○自然体験型施設

自然公園区域内に自然体験・観察施設等を整備し、自然とのふれあいを増進させるとともに、自然を学ぶことのできる場の充実を図ります。

汐川干潟トレイルや谷ノ口森林レクリエーション公園の整備を図ります。

○サイクリングロード等

田原豊橋自転車道に関しては、路線の整備（国道 42 号併設区間における自転車歩行者道設置、十分な歩道幅員の確保等）を要望します。

太平洋岸の自転車歩行者専用道路での整備を要望します。

田原市全域においてサイクリングロードの整備を検討します。

○その他

自然体験・観察施設周辺等においては、くつろげる場所づくりを目指した遊歩道の整備を図ります。



防災施設整備の方針

南海トラフ地震の発生により、半島全体にわたって被害が発生することが予想されることから、次の取組みを進めます。

○地震対策

- ・住宅・建築物の耐震化の促進及び市街地・集落内の狭隘道路の解消を図ります。
- ・延焼を防止する緑地帯の形成や地震・火災の際の一時避難場所として機能する防災・避難緑地の整備を推進します。
- ・必要に応じて橋梁の耐震調査及び耐震改修等を図ります。
- ・老朽化した上下水道施設の管渠の更新に合せ耐震化を推進します。
- ・消防拠点施設である消防団詰所等の改修、整備を推進するとともに、計画的な耐震性防火水槽への更新を図ります。

○津波対策

- ・防波堤や防潮堤、海岸堤防等の耐震化、嵩上げ、粘り強い構造への改良及び背後地整備等を図ります。
- ・(県) 城下田原線について、土盛り、嵩上げ等により、津波防護機能を合わせ持った道路整備を促進します。
- ・緑の防潮堤や国道 42 号（堀切地区等）を活用した津波防護施設の整備を促進します。
- ・津波浸水想定区域において、人工高台（津波避難マウンド）の整備を図ります。
- ・伊川津漁港において、海岸防波堤等の改修整備を実施します。
- ・港湾部、2 級河川河口部等に整備された樋門の地震感知落下化、角落の壁体化及び陸^{りっこう}閘化を図ります。
- ・被災地と災害支援拠点地とを結ぶ「命の道」としての役割を担う（仮）渥美半島道路及び三遠伊勢連絡道路（伊勢湾口道路）の具体化に向け、長期的な視点から整備促進を図ります。
- ・赤羽根漁港において、津波防護施設等の整備を要望します。

