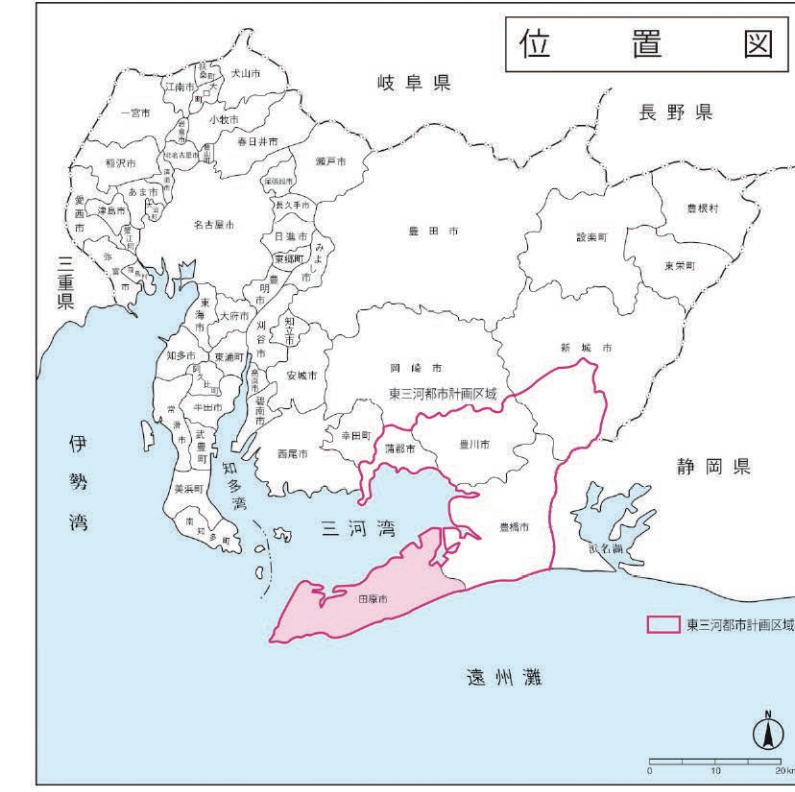


用途地域による建築物の用途制限の概要

各用途地域における住居の環境の確保、商業・工業などの業務の利便の増進を図るために、建築することが出来る建築物の種類について、次のとおり制限がなされています。

| 用途地域内の建築物の用途制限 | 第一種低層住居専用地域 | 第一種中層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 防火地域 | 都市公園・緑地 | 都市施設 | 地区計画区域 | 臨港地区 | 大規模集客施設制限地区 |
|----------------|-------------|-------------|--------------|---------|---------|-------|--------|------|-------|------|--------|------|---------|------|--------|------|-------------|
| 住居 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 商業 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 工業 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 業務 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 娯楽 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 文化 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 教育 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 医療 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 福祉 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 行政 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 交通 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| その他 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

東三河都市計画区域田原市都市計画図



| | |
|----------------|------------------------|
| 都市計画区域 | 平成22年12月24日 |
| 市街化区域及び市街化調整区域 | 昭和31年3月29日 |
| 用途地域 | 田原市告示第23号 令和2年4月1日 |
| 高層利用地区 | 田原市告示第24号 令和2年4月1日 |
| 防火地域及び準防火地域 | 田原市告示第11号 平成28年3月1日 |
| 臨港地区 | 愛知県告示第222号 平成31年3月29日 |
| 特別用途地区 | 田原市告示第10号 平成28年3月1日 |
| 都市計画道路 | 愛知県告示第772号 平成22年12月24日 |
| 都市計画道路 | 田原市告示第10号 平成24年3月1日 |
| 都市計画公園 | 愛知県告示第782号 平成22年12月24日 |
| 都市計画公園 | 田原市告示第85号 平成24年12月5日 |

1. 用途地域による建築物の用途制限の概要
 2. 市街化区域
 3. 用途地域
 4. 高層利用地区
 5. 防火地域
 6. 臨港地区
 7. 特別用途地区
 8. 都市計画道路
 9. 都市計画公園
 10. 都市施設
 11. 地区計画区域
 12. 大規模集客施設制限地区



| 凡例 | |
|----|---------------|
| | 都市計画道路 |
| | 市街化区域 |
| | 第一種低層住居専用地域 |
| | 第一種低層住居専用地域 |
| | 第二種低層住居専用地域 |
| | 第二種低層住居専用地域 |
| | 第一種中高層住居専用地域 |
| | 第二種中高層住居専用地域 |
| | 第一種住居地域 |
| | 第二種住居地域 |
| | 準住居地域 |
| | 近隣商業地域 |
| | 商業地域 |
| | 商業地域 |
| | 準工業地域 |
| | 工業地域 |
| | 工業専用地域 |
| | 市街化調整区域 |
| | 形態制限除外区域 |
| | 防火地域 |
| | 準防火地域 |
| | 都市公園・緑地 |
| | 第一種市街地内開発事業区域 |
| | 都市施設 |
| | 地区計画区域 |
| | 臨港地区 |
| | 大規模集客施設制限地区 |