

# 都市再生整備計画(第2回変更)

うらかたちく  
浦片地区

あいちけん たはらし  
愛知県 田原市

平成29年1月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	田原市	地区名	浦片地区	面積	35.6 ha
計画期間	平成 24 年度	～	平成 28 年度	交付期間	平成 24 年度	～	平成 28 年度

<b>目標</b> <b>大目標：うるおいと活力のあるまちづくり</b> 目標1:安全な市街地形成 目標2:協働のまちづくりの実践 目標3:環境配慮のまちづくり
--

<b>目標設定の根拠</b> まちづくりの経緯及び現況 <p>・本地区は、田原市の北部に位置し、市中心部より北約3kmの地点にあり、面積約36haの地区である。地区の北側は、大手企業の団地及び寮群が形成されており、西側は三河港港湾計画において位置付けられている臨港道路に接している。</p> <p>・本地区は、田原市北部において豊橋方面及び市中心部への交通の要となる主要地方道豊橋渥美線が地区中央部を東西に縦断する形で計画されており、かつ、地区西部の臨港道路との合流点でもあることから、企業立地やそれに伴う住宅地需要が予想され、交通上及び住宅地として重要な地区として整備を目指している。</p> <p>・本地区の東側およそ半分は、市街化調整区域であり、畑が大半を占め、他は荒地や未利用地となっている。また、市街化区域については、片西土地区画整理事業に続き、平成19年度に浦片土地区画整理組合が設立され良好な工業地および住宅地の形成を目指している。</p>
<b>課題</b> <p>・本地区は、都市基盤の整備が遅れており、このまま放置すれば無秩序な市街地の形成が懸念される。よって、本事業を施行することにより、道路・公園をはじめとした公共施設の整備を行い、それに合わせて計画的な宅地整備を進め、無秩序な開発によるスプロール化を防ぎ、良好な工業地及び住宅地を形成することが必要である。</p> <p>・緑地を残すことによって二酸化炭素の排出を抑え、環境保護をおこなうとともに、地域の大事な憩い場として公園を作ることが必要である。</p>
<b>将来ビジョン(中長期)</b> <p>田原市総合計画では、将来都市像を『うるおいと活力のあるガーデンシティ』と定めている。本地区では、新市街地として整備を行い、新たなまちを造っていくことになるので、次の3つの方針をまちづくりの目標と定める。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・環境との共生による豊かで持続するまち</li> <li>・地域が守る安心して暮らせる安全なまち</li> <li>・市民と行政などがともに築く協働のまち</li> </ul>

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
未接道の土地の割合	%	浦片地区における未接道の土地面積割合	土地区画整理事業区域内で土地活用が困難な土地を低減させ、良好な市街地を形成し協働のまちづくりを目指す。	9.3	平成22年度	0	平成28年度
1人あたりの公園面積	m <sup>2</sup> /人	地震等の災害時における避難場所として利用できる住民1人あたりの公園面積	健康に生活でき、災害時の避難場所として安心して生活できる公園整備をすすめ、1人当公園面積を増加させる。	0	平成22年度	10	平成28年度
まちづくり活動参加人数	人/年	地域住民が開催するまちづくり活動の参加年間延べ人数	まちづくりに対する意識の向上や人のつながりを維持形成する。	168	平成22年度	350	平成28年度
環境配慮の整備率	%	環境配慮型照明灯の整備率	安全な市街地形成として照明灯設置が考えられ、環境配慮型照明で整備することにより、環境に配慮したまちづくりを目指す。	0	平成22年度	66	平成28年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●主要な道路を整備して生活の利便性や安心・安全の向上を図る。</li> <li>●公園を整備することにより地域住民の交流の場、憩いの場を提供する。</li> <li>●組合施行の区画整理事業に対し、市補助要綱に基づき助成を行い良好なまちづくりを促進する。</li> </ul>	<p>基幹事業 道路(区画8-1、区画8-3、市道丸山緑が浜線、市道大原西西畑線 臨港道路接続道路・区画12-1、市道中大坂小摺地線) 公園(1号公園、2号公園、3号公園、4号公園) 提案事業 地域創造支援(田原浦片土地区画整理事業助成) 関連事業 田原浦片土地区画整理事業</p>
<p>整備方針2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●公共施設整備に併せ、公園の整備計画を自ら検討することで、公園の利用促進を図る。</li> </ul>	<p>提案事業 まちづくり活動推進事業(公園整備ワークショップ事業)</p>
<p>整備方針3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●「たはらエコ・ガーデンシティ構想」に基づき、「魅力あるまちづくり」として環境配慮型まちづくりの実現を図る。</li> </ul>	<p>基幹事業 高質空間形成施設(環境配慮型照明灯整備)</p>
<p>その他</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	555.0	交付限度額	222	国費率	0.40
---------	-------	-------	-----	-----	------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	費用便益比 B/C	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分			
道路		区画8-1	田原市	直	L=470m	H24	H25	H24	H25	51	51	51	0	51	-
		区画8-3	田原市	直	L=400m	H24	H25	H24	H25	29	29	29	0	29	-
		市道丸山線が浜線	田原市	直	L=230m	H24	H26	H24	H26	103	103	103	0	103	-
		市道大原西細線	田原市	直	L=450m	H24	H26	H24	H26	89	89	89	0	89	-
		臨港道路接続道路・区画12-1	田原市	直	L=100m	H27	H27	H27	H27	9	9	9	0	9	-
		市道中大坂小摺地線	田原市	直	L=180m	H25	H25	H25	H25	28	28	28	0	28	-
公園		1号公園	田原市	直	A=1650㎡	H26	H27	H26	H27	61	61	61	0	61	-
		2号公園	田原市	直	A=4050㎡	H26	H28	H26	H28	85	85	85	0	85	-
		3号公園	田原市	直	A=5670㎡	H27	H28	H27	H28	22	22	22	0	22	-
		4号公園	田原市	直	A=5990㎡	H27	H28	H27	H28	22	22	22	0	22	-
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
高質空間形成施設(緑化施設等)	環境配慮型照明灯整備	田原市	直	22箇所	H24	H26	H24	H26	9	9	9	0	9	-	
高質空間形成施設(緑化施設等)	公園園路の特殊舗装			2箇所	H28	H28	H28	H28	10	10	10	0	10	-	
高次都市施設															
既存建造物活用事業															
都市再生交通拠点整備事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
地区再開発事業															
人にやさしいまちづくり事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型														
	沿道等整備型														
	密集住宅市街地整備型														
	耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計									519	519	519	0	519	-	

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
地域創造支援事業		区画整理助成	田原市	直	1組合	H24	H26	H24	H26	30	30	30	0	30
事業活用調査		事業効果分析	田原市	直	一式	H28	H28	H28	H28	5	5	5	0	5
まちづくり活動推進事業		公園整備ワークショップ	田原市	直	一式	H27	H27	H27	H27	1	1	1	0	1
合計										36.0	36.0	36.0	0	36.0

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
土地区画整理事業	田原浦片土地区画整理事業	区画整理組合		18.7ha				○	H19	H28	1,945
合計											1,945

…A

…B

都市再生整備計画の区域

浦片地区(愛知県田原市)	面積	35.6 ha	区域	田原市浦町丸山、西浦、小摺地 大原西、北落方、落方 地内 片浜町中瀬古、南瀬古、井戸瀬古地内
--------------	----	---------	----	--



浦片地区(愛知県田原市) 整備方針概要図

目標	うるおいと活力のあるまちづくり	代表的な指標	未接道の土地の割合 (％)	9.3	(H22年度)	→	0	(H28年度)
			1人あたりの公園面積 (㎡/人)	0	(H22年度)	→	10	(H28年度)
			まちづくり活動参加人数 (人/年)	168	(H22年度)	→	350	(H28年度)

