改定版

田原市都市計画マスタープラン

田原市

平成28年3月

改定版

田原市都市計画マスタープラン 目次

序論

Ⅰ 計画の策定にあたって ―― 2
1. 背景 ―― 2
2. 目的 ―― 2
3. 目標年次 ―― 2
4. 都市計画マスタープランの位置づけと関連計画 ―― 3
5. 対象区域 ―― 3
6. 計画の構成 ―― 4
7. 地域の呼称 ―― 5

Ⅱ 改定版　第1次田原市総合計画 ―― 6

Ⅲ 東三河都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 ―― 7

第1部　全体構想

Ⅰ 田原市の現況 ―― 10
1. 田原市の概況 ―― 10
2. 人口・世帯 ―― 12
3. 産業構造 ―― 15
4. 土地・建物利用 ―― 20
5. 地震・津波・高潮等 ―― 22
6. 交通体系 ―― 24
7. 都市基盤整備状況等 ―― 28
8. 土地利用規制 ―― 32

Ⅱ 都市づくりの課題 ―― 33

Ⅲ 都市づくりの理念と目標 ―― 37
1. 都市づくりの理念 ―― 37
2. 田原市の都市づくりの方向 ―― 38
3. 都市づくりの目標 ―― 40
4. 将来都市フレーム ―― 42

Ⅳ 将来の都市構造 ―― 47
1. 拠点配置の方針 ―― 47
2. ネットワーク形成の方針 ―― 48

Ⅴ 土地利用の方針 50
1. 土地利用の基本方針 50
2. 市街化区域の土地利用の方針 51
3. 市街化調整区域の土地利用の方針 53
4. 市街地再開発の方針 54
5. 防災に関する土地利用の方針 54

Ⅵ 都市施設整備の方針 55
1. 交通施設の方針 55
2. 公園緑地の方針 62
3. 河川・下水道の方針 64
4. その他都市施設の方針 65

Ⅶ 住宅・宅地の方針 68

Ⅷ 都市景観形成の方針 69

Ⅸ 観光・交流の活性化に関する方針 70

Ⅹ 防災施設整備の方針 72

第2部　地域別構想

Ⅰ 地域区分 74

Ⅱ 地域別構想 76
1. 田原地域 76
2. 赤羽根地域 99
3. 渥美地域 118

第3部　地区別構想の策定にむけて

1. 地区別構想策定の趣旨 140
2. 地区別構想に定める事項 140
3. 地区別構想の策定に向けた仕組みづくり 142

参考資料

Ⅰ 策定経過 144
1. 田原市都市計画マスタープラン改定委員会 144
2. 田原市都市計画マスタープラン改定研究会 148

Ⅱ 用語集 150