

# 固定資産税

## 固定資産税

### 1 納税義務者数（法定免税点以上のもの）

（単位：人）

区分 \ 年度		平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度
固定資産税	土地	10,605	10,709	16,674	16,808	16,975
	家屋	11,171	11,278	17,925	18,096	18,258
	償却資産	1,466	1,443	2,918	2,849	2,782
	計	23,242	23,430	37,517	37,753	38,015

[概要調書より]

### 2 調定額（現年課税分）

（単位：千円）

区分 \ 年度		平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度
固定資産税	土地	1,512,224	1,613,874	1,913,936	1,943,333	2,126,434
	家屋	1,952,264	2,185,776	2,391,373	2,467,711	2,585,335
	償却資産	1,942,707	1,970,462	2,792,644	3,018,332	2,869,006
	計	5,407,195	5,770,112	7,097,953	7,429,376	7,580,775
交付金		8,697	9,115	13,114	13,505	10,254

平成19年度以前は、決算額

平成20年度は、当初調定額

3 土地総括表(平成20年度)

地目		地 籍 (㎡)				決 定 価 格	
		非課税地積	評価総地積	免税点未満	免税点以上	総額	免税点未満
田	一般田	563,499	17,969,176	656,522	17,312,654	1,558,092	55,252
	介在田・市街化区域田	37,854	38,182	0	38,182	651,965	0
畑	一般畑	563,410	53,218,019	2,417,045	50,800,974	4,102,106	183,328
	介在畑・市街化区域畑	54,290	538,201	3,888	534,313	11,413,612	97,463
宅地	小規模住宅用地		3,642,430	31,680	3,610,750	83,394,136	411,886
	一般住宅用地		5,504,591	4,100	5,500,491	91,697,842	59,594
	商業地等(非住宅用地)		10,175,308	14,401	10,160,907	120,448,102	22,154
	計	1,174,012	19,322,329	50,181	19,272,148	295,540,080	493,634
池 沼		368,107	733,549	25,288	708,261	76,259	1,299
山林	一般山林	24,523,546	29,989,000	4,374,907	25,614,093	693,605	100,377
	介在山林	50,560	158,455	2,473	155,982	313,266	4,142
牧 場		1,489	107,659	0	107,659	6,503	0
原 野		154,777	1,303,650	160,617	1,143,033	102,334	4,552
雑種地	ゴルフ場の用地	0	754,573	0	754,573	1,383,021	0
	鉄軌道用地	6,314	46,930	10	46,920	1,408	0
	その他	5,439,769	5,255,842	105,729	5,150,113	42,511,143	32,363
	計	5,446,083	6,057,345	105,739	5,951,606	43,895,572	32,363
その他		26,436,807					
合計		59,374,434	129,435,565	7,796,660	121,638,905	358,353,394	972,410

(千円)	左に係る課税標準額	筆数(筆)				単位当り価格(円)	
		非課税筆数	評価筆数	免税点未満	免税点以上	平均価格	最高価格
1,502,840	1,558,092	3,564	20,512	987	19,525	87	145
651,965	178,419	326	57	0	57	17,075	36,014
3,918,778	4,102,106	4,464	65,706	3,876	61,830	77	117
11,316,149	1,472,086	200	1,196	20	1,176	21,207	56,123
82,982,250	10,501,812		30,344	519	29,825	22,895	87,465
91,638,248	24,151,278		26,469	232	26,237	16,658	87,465
120,425,948	80,489,473		9,402	111	9,291	11,837	89,880
295,046,446	115,142,563	3,659	66,215	862	65,353	15,295	89,880
74,960	76,259	108	504	32	472	104	145
593,228	693,603	3,002	27,138	4,791	22,347	23	28
309,124	187,762	249	520	22	498	1,977	5,500
6,503	6,503	3	8	0	8	60	70
97,782	73,488	465	2,573	322	2,251	78	15,840
1,383,021	884,731	0	98	0	98	1,833	2,100
1,408	1,408	30	128	1	127	30	30
42,478,780	28,354,972	4,179	7,792	451	7,341	8,088	65,519
43,863,209	29,241,111	4,209	8,018	452	7,566	7,247	65,519
		72,612					
357,380,984	152,731,992	92,861	192,447	11,364	181,083	2,769	

[概要調書より]

#### 4 家 屋（平成20年度）

##### (1) 家屋総括表

区 分		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
木 造	総 数	35,873	3,181,461	60,693,077	19,077
	免税点未満	2,940	149,530	125,724	841
	免税点以上	32,933	3,031,931	60,567,353	19,976
木造以外	総 数	14,097	3,711,570	128,337,068	34,578
	免税点未満	212	7,369	14,678	1,992
	免税点以上	13,885	3,704,201	128,322,390	34,642
計	総数	49,970	6,893,031	189,030,145	27,423
	免税点未満	3,152	156,899	140,402	895
	免税点以上	46,818	6,736,132	188,889,743	28,041
非 課 税 家 屋		696	150,987	-	-

構 造	提示平均価額(円)	単 位 当 たり 価 格 / 提 示 平 均 価 額 (%)	参 考
木 造	19,094	100	実 際 免 税 点 の 額 200,000円 [概要調書より]
非木造	34,391	101	

##### (2) 木造家屋に関する調

家屋の種類 \ 区 分	棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
専 用 住 宅	14,072	1,560,829	50,354,162	32,261
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1,011	128,673	3,351,792	26,049
併 用 住 宅	475	56,746	1,463,223	25,785
農 家 住 宅	3,676	423,022	868,298	2,053
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	34	5,737	69,766	12,161
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	355	28,319	724,459	25,582
劇 場 ・ 病 院	16	2,121	71,996	33,944
公 衆 浴 場	-	-	-	-
工 場 ・ 倉 庫	396	40,216	353,520	8,791
土 蔵	612	20,739	32,730	1,578
附 属 家	15,226	915,059	3,403,131	3,719
合 計	35,873	3,181,461	60,693,077	19,077

[概要調書より]

## (3) 木造以外の家屋に関する調

種類	構造	棟数	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)
事務所・店舗等	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	16,613	1,794,185	107,999
	鉄筋コンクリート造	102	65,125	3,529,829	54,201
	鉄骨造	841	211,580	10,864,939	51,351
	軽量鉄骨造	397	37,347	849,073	22,735
	れんが造・コンクリートブロック造	17	1,070	13,038	12,185
	その他	-	-	-	-
	小計	1,362	331,735	17,051,064	51,400
住宅・アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	8,147	496,368	60,926
	鉄筋コンクリート造	361	190,810	8,749,716	45,856
	鉄骨造	1,361	240,034	10,764,676	44,846
	軽量鉄骨造	1,789	235,625	8,573,126	36,385
	れんが造・コンクリートブロック造	103	6,421	87,283	13,593
	その他	13	11,000	691,612	62,874
	小計	3,629	692,037	29,362,781	42,429
病院・ホテル	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	31,865	2,825,629	88,675
	鉄筋コンクリート造	26	29,080	2,779,350	95,576
	鉄骨造	48	18,258	1,208,806	66,207
	軽量鉄骨造	3	888	9,450	10,642
	れんが造・コンクリートブロック造	1	12	569	47,417
	その他	-	-	-	-
	小計	83	80,103	6,823,804	85,188
工場・倉庫・市場	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	38,258	3,071,135	80,274
	鉄筋コンクリート造	172	33,620	3,398,596	101,089
	鉄骨造	3,196	1,912,892	62,901,103	32,883
	軽量鉄骨造	2,180	226,349	1,198,277	5,294
	れんが造・コンクリートブロック造	503	18,967	97,927	5,163
	その他	11	787	2,530	3,215
	小計	6,066	2,230,873	70,669,568	31,678
その他	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	134	4,504	136,433	30,292
	鉄骨造	1,305	274,699	3,873,078	14,099
	軽量鉄骨造	1,029	77,670	350,636	4,514
	れんが造・コンクリートブロック造	200	4,256	47,357	11,127
	その他	289	15,693	22,347	1,424
	小計	2,957	376,822	4,429,851	11,756
合計	14,097	3,711,570	128,337,068	34,578	

[概要調書より]

## (4) 新增分家屋

区分	構造	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度
棟数	木造	228	204	225	287	278
	非木造	136	173	254	216	197
	計	364	377	479	503	475
	前年比	110.0	103.6	127.1	105.0	94.4
床面積 (㎡)	木造	29,941	24,574	27,789	39,781	36,164
	非木造	20,278	40,401	74,265	51,851	78,207
	計	50,219	64,975	102,054	91,632	114,371
	前年比	47.6	129.4	157.1	89.8	124.8
決定価格 (千円)	木造	1,980,130	1,687,506	1,844,513	2,651,075	2,371,546
	非木造	1,261,339	2,829,845	4,624,016	3,064,957	4,435,962
	計	3,241,469	4,517,351	6,468,529	5,716,032	6,807,508
	前年比	53.8	139.4	143.2	88.4	119.1

[概要調書より]

## (ア) 木造新增分家屋(平成19年度建築分)

種類	棟数	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)
専用住宅	206	28,750	1,967,299	86,399
共同住宅・寄宿舍	9	2,695	161,845	75,826
併用住宅	13	2,275	137,504	76,315
農家住宅	-	-	-	-
旅館・料亭・ホテル	-	-	-	-
事務所・銀行・店舗	7	519	26,551	64,593
劇場・病院	-	-	-	-
公衆浴場	-	-	-	-
工場・倉庫	8	626	15,569	31,403
土蔵	-	-	-	-
附属家	35	1,299	62,778	61,061
合計	278	36,164	2,371,546	82,801

[概要調書より]

## (イ) 木造以外の新增分家屋(平成19年度建築分)

種類	構造	棟数	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)
事務所・ 店舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	17	6,865	487,283	70,981
	軽量鉄骨造	15	706	40,346	57,147
	れんが造・コンクリートブロック造	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-
	小計	32	7,571	527,629	69,691
住宅・ アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	5	1,210	107,675	88,988
	鉄骨造	24	4,227	320,692	75,868
	軽量鉄骨造	63	10,525	738,852	70,200
	れんが造・コンクリートブロック造	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-
	小計	92	15,962	1,167,219	73,125
病院・ ホテル	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	1	2,790	253,692	90,929
	鉄骨造	1	313	27,742	88,633
	軽量鉄骨造	-	-	-	-
	れんが造・コンクリートブロック造	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-
	小計	2	3,103	281,434	90,697
工場・ 倉庫・ 市場	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	2	120	4,628	38,567
	鉄骨造	52	51,021	2,441,283	47,849
	軽量鉄骨造	8	248	9,389	37,859
	れんが造・コンクリートブロック造	2	64	2,160	33,750
	その他	-	-	-	-
	小計	64	51,453	2,457,460	47,761
その他	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-
	鉄骨造	-	-	-	-
	軽量鉄骨造	7	118	2,220	18,814
	れんが造・コンクリートブロック造	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-
	小計	7	118	2,220	18,814
合計	197	78,207	4,435,962	56,721	

[概要調書より]



5 償却資産総括表(平成20年度)

種 類	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	課 税 標 準 額 の 内 訳		
			課税標準の特例規定の適用を受けるもの (千円)	左記以外のもの (千円)	
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	32,843,275	31,908,504	525,847	31,382,657
	機 械 及 び 装 置	125,427,812	122,472,370	8,064,765	114,407,605
	船 舶	85,557	57,691	27,866	29,825
	航 空 機	-	-	-	-
	車 両 及 び 運 搬 具	1,143,883	1,143,883		1,143,883
	工 具、器 具 及 び 備 品	17,963,905	17,945,439	18,723	17,926,716
	調 整 額	-	-		-
	小 計	177,464,432	173,527,887	8,637,201	164,890,686
法第三八九条	大 臣 配 分	38,624,484	31,025,002		
	知 事 配 分	654,625	642,656		
	小 計	39,279,109	31,667,658		
合 計		216,743,541	205,195,545		
内 訳	田原市分		205,195,545		
	愛知県分				

[概要調書より]