

田原市民間宅地開発事業奨励金交付要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、田原市立地適正化計画の居住誘導区域内において、定住誘導を図るために新たに宅地開発事業を行う民間事業者に対し、田原市民間宅地開発事業奨励金（以下「奨励金」という。）を予算の範囲内において交付することについて、田原市補助金交付要綱（昭和51年4月1日施行）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(用語の定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 開発行為 都市計画法（昭和43年法律第100号。以下「法」という。）第4条第12項に規定する開発行為をいう。
- (2) 開発区域 法第4条第13項に規定する開発区域をいう。
- (3) 宅地開発事業 新たに一戸建ての住宅用地を分譲することを目的として行われる開発行為をいう。
- (4) 立地適正化計画 都市再生特別措置法（平成14年法律第22号）第81条第1項に規定する立地適正化計画をいう。
- (5) 居住誘導区域 都市再生特別措置法第81条第2項第2号に規定する居住誘導区域をいう。
- (6) 民間事業者 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者をいう。
- (7) 市内建設業者 建設業法（昭和24年法律第100号）第2条第2項に規定する建設業を営む者で、法人にあつては本店を、個人にあつては主たる事業所を市内に有するものをいう。

(8) 道路 開発区域内に新たに整備される道路（法第32条の規定による同意（以下「同意」という。）を得たものに限る。）で市へ帰属されるものをいう。

(9) 水道管 宅地開発事業を行うために布設した配水管（同意を得たものに限る。）のうち、田原市水道事業に譲渡される口径50ミリメートル以上のものをいう。

(10) 下水道管 宅地開発事業を行うために布設した污水管（同意を得たものに限る。）のうち、田原市下水道事業に譲渡される口径150ミリメートル以上のものをいう。

(11) 公共ます等 宅地開発事業を行うために設置した下水道取付管及び公共ますをいう。

（交付対象事業及び交付対象経費）

第3条 奨励金の交付の対象となる事業（以下「交付対象事業」という。）

は、次の各号のいずれにも該当する宅地開発事業とする。

(1) 開発区域が田原市立地適正化計画の居住誘導区域内であること。

(2) 開発区域の面積が1,000平方メートル以上の一団土地であること。

(3) 戸建て住宅用地を3区画以上分譲するものであること。

(4) 1区画当たりの最低敷地面積が160平方メートル以上（路地状部分を除く。）であること。

(5) 令和4年4月1日以後に法第30条に規定する許可の申請をした者であること。

(6) 令和7年2月末日までに法36条第2項の検査済証の交付を受けた者であること。

(7) 開発工事の元請が市内建設業者であること。

2 奨励金の交付の対象となる経費は、交付対象事業に係る道路、水道管、下

水道管及び公共ます等の施設整備費とする。

(交付対象者)

第4条 奨励金の交付の対象となる者は、交付対象事業を実施する民間事業者で、市税の滞納がないものとする。

(奨励金額)

第5条 交付すべき奨励金の額は、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に定める額の合計額とする。ただし、奨励金の上限額は、1つの宅地開発事業につき1,000万円とする。

- (1) 道路 道路の舗装面積に1平方メートル(整数未満を切り捨てた値)当たり3,300円を乗じて得た額(その額に1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)及び道路に設ける排水構造物の延長(1メートル未満を切り捨てた値)に1メートル当たり12,400円を乗じて得た額(その額に1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)
- (2) 水道管 水道管の延長(1メートル未満を切り捨てた値)に1メートル当たり13,800円を乗じて得た額(その額に1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)
- (3) 下水道管 下水道管の延長(1メートル未満を切り捨てた値)に1メートル当たり12,800円を乗じて得た額(その額に1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)
- (4) 公共ます等 公共ます等の設置にかかる費用として1か所当たり29,600円を乗じて得た額(その額に1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)

(事業の認定等)

第6条 奨励金の交付を受けようとする者(以下「申請者」という。)は、法

第29条の規定による開発行為の許可（以下「開発許可」という。）を受けた日から起算して6か月以内に、田原市民間宅地開発事業奨励金認定申請書（様式第1号）に次に掲げる書類を添付して、市長に提出しなければならない。

- (1) 開発許可証の写し
- (2) 宅地開発事業の計画書
- (3) 宅地開発事業の位置図
- (4) 宅地開発事業の土地利用平面図
- (5) 法第32条の規定による協議書等の写し
- (6) 工事契約書の写し
- (7) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

2 市長は、前項の規定による認定申請があった場合は、その内容を審査し、相当と認めるときは田原市民間宅地開発事業奨励金認定通知書（様式第2号）により、相当と認めないときは田原市民間宅地開発事業奨励金不認定通知書（様式第3号）により、申請者に通知するものとする。

3 前項の規定による認定を受けた申請者は、当該宅地開発事業の変更、中止又は廃止（以下「変更等」という。）をしようとするときは、田原市民間宅地開発事業奨励金認定事項変更等届（様式第4号。以下「変更等届」という。）に変更等の内容が分かる書類を添付し、市長に提出しなければならない。ただし、同項の規定による認定を受けた奨励金の変更額が、当該認定を受けた額の2割以内の減額の場合は、この限りでない。

4 市長は、変更等届を受理した場合は、その内容を審査し、相当であると認めるときは、第2項の規定に準じて田原市民間宅地開発事業奨励金変更等認定通知書（様式第5号）により申請者に通知するものとする。

（奨励金の交付申請）

第7条 前条の規定により認定を受けた申請者は、開発許可の検査済証の交付を受けた日から20日以内に田原市民間宅地開発事業奨励金交付申請書（様式第6号）に次に掲げる書類を添付して、市長に提出しなければならない。

- (1) 認定通知書の写し又は変更認定通知書の写し
- (2) 開発許可の検査済証の写し
- (3) 確定平面図
- (4) 公共施設表示図（前号と兼用可）
- (5) 工事出来形図
- (6) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

2 前項の規定による申請をもって、奨励金の交付に係る実績報告とみなすものとする。

（奨励金の交付決定）

第8条 市長は、前条に規定する申請書を受理した場合は、その内容を審査し、適当と認めるときは奨励金の交付の決定（以下「交付決定」という。）をし、その旨を田原市民間宅地開発事業奨励金交付決定通知書（様式第7号）により、適当と認めないときは奨励金の不交付を決定し、田原市民間宅地開発事業奨励金不交付決定通知書（様式第8号）により、申請者に通知するものとする。

2 交付決定の通知をもって、交付すべき奨励金の額の確定の通知とみなすものとする。

（奨励金の請求）

第9条 交付決定の通知を受けた民間事業者は、奨励金の交付を請求しようとするときは、田原市民間宅地開発事業奨励金請求書（様式第9号）により市長に請求しなければならない。

2 市長は、前項に規定する請求書を受けた場合は、その内容を審査し、適当

と認めたときは、奨励金を交付するものとする。

(交付決定の取消し)

第10条 市長は、交付決定を受けた者が、次の各号のいずれかに該当する場合は、交付決定の全部又は一部を取り消すことができる。

(1) 偽りその他不正な手段により交付決定を受けたとき。

(2) この要綱に定める奨励金の交付要件を欠くに至ったとき、又は交付決定に付した条件その他法令に違反したとき。

(3) その他市長が交付決定を取り消すべき事由があると認めたとき。

2 市長は、前項の規定により交付決定を取り消したときは、田原市民間宅地開発事業奨励金交付決定取消通知書（様式第10号）により、当該交付決定を取り消した者に通知するものとする。

(奨励金の返還)

第11条 市長は、前条第1項の規定により交付決定を取り消した場合において、既に奨励金を交付しているときは、当該奨励金相当額の全部又は一部を返還させることができる。

2 市長は、前項の規定により奨励金を返還させようとするときは、田原市民間宅地開発事業奨励金返還通知書（様式第11号）により、当該奨励金を返還すべき者に通知するものとする。

3 前項の規定による通知を受けた者は、市長が定める期日までに奨励金を返還しなければならない。

(その他)

第12条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

(施行期日)

1 この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

(失効)

- 2 この要綱は、令和7年3月31日限り、その効力を失う。ただし、第9条から第11条までの規定については、同日後もなお効力を有する。

様式第1号（第6条関係）

田原市民間宅地開発事業奨励金認定申請書

年 月 日

田 原 市 長 殿

申請者 住 所
氏 名

電話番号

田原市民間宅地開発事業奨励金交付要綱第6条の規定により、下記のとおり関係書類を添えて申請します。

記

1 宅地開発事業の所在地

2 申請予定額

(1) 道路	舗装面積	$m^2 \times 3,300 \text{ 円} =$	円
	排水構造物延長	$m \times 12,400 \text{ 円} =$	円
(2) 水道管延長		$m \times 13,800 \text{ 円} =$	円
(3) 下水道管延長		$m \times 12,800 \text{ 円} =$	円
(4) 公共ます等		か所 $\times 29,600 \text{ 円} =$	円
合計			円

3 開発許可申請の提出日 年 月 日

4 開発許可日 年 月 日

5 添付書類

- (1) 開発許可証の写し
- (2) 宅地開発事業の計画書
- (3) 宅地開発事業の位置図
- (4) 宅地開発事業の土地利用平面図
- (5) 都市計画法（昭和43年法律第100号）第32条の規定による協議書等の写し
- (6) 工事契約書の写し
- (7) その他市長が必要と認める書類

様式第2号（第6条関係）

田原市民間宅地開発事業奨励金認定通知書

第 号
年 月 日

様

田原市長 印

年 月 日付で提出のあった田原市民間宅地開発事業奨励金認定申請については、下記のとおり田原市民間宅地開発事業奨励金交付要綱第6条第2項の規定により認定しましたので通知します。

記

1 宅地開発事業の所在地

2 奨励金見込額 金 円
(内訳)

(1) 道路	舗装面積	$m^2 \times 3,300$ 円 =	円
	排水構造物延長	$m \times 12,400$ 円 =	円
(2) 水道管延長		$m \times 13,800$ 円 =	円
(3) 下水道管延長		$m \times 12,800$ 円 =	円
(4) 公共ます等		か所 $\times 29,600$ 円 =	円
合計			円

(注意事項)

- (1) この通知は、本奨励金の対象となる民間宅地開発であることを認定するものであり、奨励金の交付を決定したものではありません。奨励金の交付については、交付申請を経て決定されます。
- (2) この通知は、奨励金交付申請のときに必要となりますので、大切に保管してください。

様式第3号（第6条関係）

田原市民間宅地開発事業奨励金不認定通知書

第 号
年 月 日

様

田原市長 印

年 月 日付けで提出のあった田原市民間宅地開発事業奨励金認定申請について、審査の結果、下記の理由により不認定と決定したので田原市民間宅地開発事業奨励金交付要綱第6条第2項の規定により通知します。

記

- 1 宅地開発事業の所在地
- 2 理由

様式第4号（第6条関係）

田原市民間宅地開発事業奨励金認定事項変更等届

年 月 日

田 原 市 長 殿

申請者 住 所
氏 名

電話番号

第 号により認定を受けた田原市民間宅地開発事業奨励金認定申請書の内容に変更等がありましたので、田原市民間宅地開発事業奨励金交付要綱第6条第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 宅地開発事業の所在地

2 変更等内容

(1) 道路	舗装面積	変更後	$m^2 \times 3,300$ 円 =	円
		(変更前)	$m^2 \times 3,300$ 円 =	円
	排水構造物	変更後	$m \times 12,400$ 円 =	円
	延長	(変更前)	$m \times 12,400$ 円 =	円
(2) 水道管延長		変更後	$m \times 13,800$ 円 =	円
		(変更前)	$m \times 13,800$ 円 =	円
(3) 下水道管延長		変更後	$m \times 12,800$ 円 =	円
		(変更前)	$m \times 12,800$ 円 =	円
(4) 公共ます等		変更後	か所 $\times 29,600$ 円 =	円
		(変更前)	か所 $\times 29,600$ 円 =	円

3 変更等理由

4 添付書類

変更等の内容が分かる書類

様式第5号（第6条関係）

田原市民間宅地開発事業奨励金変更等認定通知書

第 号
年 月 日

様

田原市長 印

年 月 日付で提出のあった田原市民間宅地開発事業奨励金認定事項変更等届については、下記のとおり田原市民間宅地開発事業奨励金交付要綱第6条第4項の規定により認定しましたので通知します。

記

1 宅地開発事業の所在地

2 奨励金見込額 金 円
(内訳)

(1) 道路	舗装面積	$m^2 \times 3,300 \text{ 円} =$	円
	排水構造物延長	$m \times 12,400 \text{ 円} =$	円
(2) 水道管延長		$m \times 13,800 \text{ 円} =$	円
(3) 下水道管延長		$m \times 12,800 \text{ 円} =$	円
(4) 公共ます等		か所 $\times 29,600 \text{ 円} =$	円
合計			円

(注意事項)

- (1) この通知は、本奨励金の対象となる民間宅地開発であることを認定するものであり、奨励金の交付を決定したものではありません。奨励金の交付については、交付申請を経て決定されます。
- (2) この通知は、奨励金交付申請のときに必要となりますので、大切に保管してください。

様式第6号（第7条関係）

田原市民間宅地開発事業奨励金交付申請書

年 月 日

田 原 市 長 殿

申請者 住 所
氏 名

電話番号

田原市民間宅地開発事業奨励金交付要綱第7条の規定により田原市民間宅地開発事業奨励金の交付を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

また、田原市がこの奨励金申請の事務処理に必要な範囲において、市税の納付状況について田原市関係各課に照会することに同意します。

記

1 宅地開発事業の所在地

2 奨励金申請金額 金 円
(内訳)

(1) 道路	舗装面積	$m^2 \times 3,300$ 円 =	円
	排水構造物延長	$m \times 12,400$ 円 =	円
(2) 水道管延長		$m \times 13,800$ 円 =	円
(3) 下水道管延長		$m \times 12,800$ 円 =	円
(4) 公共ます等		か所 $\times 29,600$ 円 =	円
合計			円

3 開発許可の検査済証の交付日 年 月 日

4 添付書類

- (1) 認定通知書の写し又は変更認定通知書の写し
- (2) 開発許可の検査済証の写し
- (3) 確定平面図
- (4) 公共施設表示図
- (5) 工事出来形図
- (6) その他市長が必要と認める書類

様式第7号（第8条関係）

田原市民間宅地開発事業奨励金交付決定通知書

第 号
年 月 日

様

田原市長 印

年 月 日付けで申請のあった田原市民間宅地開発事業奨励金については、下記のとおり交付決定したので田原市民間宅地開発事業奨励金交付要綱第8条第1項の規定により通知します。

記

1 宅地開発事業の所在地

2 交付決定額 金 円

様式第8号（第8条関係）

田原市民間宅地開発事業奨励金不交付決定通知書

第 号
年 月 日

様

田原市長 印

年 月 日付けで申請のあった田原市民間宅地開発事業奨励金については、審査の結果、下記の理由により不交付と決定したので、田原市民間宅地開発事業奨励金交付要綱第8条第1項の規定により通知します。

記

- 1 宅地開発事業の所在地
- 2 理由

様式第9号（第9条関係）

田原市民間宅地開発事業奨励金請求書

年 月 日

田 原 市 長 殿

申請者 住 所
氏 名
電話番号

年 月 日付け 第 号で交付決定を受けた田原市民間宅地開発事業奨励金について、田原市民間宅地開発事業奨励金交付要綱第9条第1項の規定により、下記のとおり請求します。

記

1 支払請求金額 金 円

2 振込先

振 込 先 金 融 機 関	金融機関名称	
	本支店名	
	口座の種別	普通 ・ 当座 （該当に○）
	口座番号	
	フリガナ	
	口座名義人	

様式第10号（第10条関係）

田原市民間宅地開発事業奨励金交付決定取消通知書

第 号
年 月 日

様

田原市長 印

年 月 日付け 第 号で交付決定をした田原市民間宅地開発事業奨励金について、下記のとおり交付決定を取り消したので、田原市民間宅地開発事業奨励金交付要綱第10条第2項の規定により通知します。

記

- | | | | |
|---|-----------|---|---|
| 1 | 奨励金交付決定額 | 金 | 円 |
| 2 | 取消額 | 金 | 円 |
| 3 | 取消後の交付決定額 | 金 | 円 |
| 4 | 取消理由 | | |

様式第 1 1 号 (第 1 1 条関係)

田原市民間宅地開発事業奨励金返還通知書

第 号
年 月 日

様

田原市長 印

年 月 日付け 第 号により既に交付した田原市民間宅地開発事業奨励金について、田原市民間宅地開発事業奨励金交付要綱第 1 1 条第 2 項の規定により、下記のとおり返還するよう通知します。

記

- | | | | |
|---|---------|---------|---|
| 1 | 交付決定額 | 金 | 円 |
| 2 | 交付済額 | 金 | 円 |
| 3 | 返還すべき金額 | 金 | 円 |
| 4 | 返還期限 | 年 月 日まで | |
| 5 | 返還方法 | | |
| 6 | 返還理由 | | |