

開発許可申請書作成時の留意点

図書の種類	明示すべき事項	自己 居住用	自己 業務用	その他	備考
開発許可申請書					(規則) 別記様式第二
委任状	委任する者の住所、氏名、所属、資格及び登録番号並びに委任する内容				市ホームページに参考様式掲載
設計者の資格申告書	1 ha 以上の開発を行う場合は法で定められた資格者を有する者が作成しなければならない。	1ha 未満 は不要	1ha 未満 は不要	1ha 未満 は不要	(細則) 様式第 6 号
設計説明書 (その 1～その 4)	設計の方針、開発区域内の土地の現況、土地利用計画、公共施設整備計画等	不要			(細則) 様式第 4 号
実測図に基づく公共施設の新旧対照図	(現況区域内に公共施設がある場合に限る) 図面名称、方位、開発区域内の境界、既存・新設の公共施設の位置及び対照番号、色分け (道路) 新設：赤、既存：茶、廃止：黄 (水路) 新設：緑、既存：青、廃止：空				1/500以上
公共施設協議・同意書(法第32条同意書・協議書)	(公共施設の整備をする場合に限る) 設計説明書の内容と整合していること。				
水路・道路の占用許可・工事承認書等の写し	道路占用工事等施工承認等の写し				道路占用工事等のある場合
排水同意書の写し					
土地の登記事項証明書					
開発行為施行同意書	施行の妨げとなる権利(所有権等)を有する者の同意、記名				(細則) 様式第 5 号
法第34条各号に適合することを証する書類	市ホームページ「法第43条第1項許可申請書作成時の留意点」参照				市街化調整区域の場合
資金計画書	収支計画、年度別資金計画	不要	1ha 未満 は不要		(規則) 別記様式第三
申請者資力信用申告書	添付書類 法人：登記事項証明書、納税証明書(法人事業税、地方法人特別税、県民税) 個人：住民票の写し、納税証明書(個人事業税、県民税)	不要	1ha 未満 は不要		(細則) 様式第 2 号
工事施行者能力申告書	添付書類 法人：登記事項証明書、個人：住民票の写し	不要	1ha 未満 は不要		(細則) 様式第 3 号
開発区域位置図	図面名称、開発区域の位置、方位、主要道路、排水先の河川への経路、学校、その他目標となる地物				1/50,000以上 開発区域区域図と兼用可

開発区域区域図	図面名称、方位、開発区域の境界（赤枠）、市町村界（紫色）、都市計画区域界（橙色）、用途地域の境界線、土地の地番及び形状、消火栓位置、地形（等高線）				1/2,500以上
土地の公図（写し）	図面名称、方位、縮尺、開発区域の境界（赤枠）				
	法務局の原本又は当該原本の写し（原本証明）				
	開発区域隣接地が字界等となる場合は、対側の図面を添付（合成図を参考として添付。開発区域以外は登記情報サービス可）				
実測図	図面名称、縮尺、現地測量による開発区域の求積図、測量者の記名				1/1,000以上
現況図	図面名称、方位、縮尺、開発区域の境界（赤枠）、既設建築物及び既設擁壁等の位置及び形状、開発区域内外の公共施設の位置及び形状、道路・水路の幅員、地盤高				1/2,500以上 図面作成者の記名
	樹木及び樹木の集団の位置、切土又は盛土部分の表土の状況	1ha 未満 は不要	1ha 未満 は不要	1ha 未満 は不要	
土地利用計画図	図面名称、方位、縮尺、開発区域の境界（赤枠）・寸法、工区界、開発区域内の公共施設の位置・形状及び面積、開発区域内外の道路の位置・形状及び幅員、排水施設の位置・形状及び水の流れる方向、消防水利の位置及び形状、調整池の位置及び形状、予定建築物等の用途及び敷地の形状及び面積、公益的施設の位置、地盤高、擁壁等位置及び種類、法面（がけを含む）の位置および形状、占用等がある場合はその区域・許可番号、土地利用の帰属等について明記				1/1,000以上 図面作成者の記名
	樹木及び樹木の集団の位置、緩衝帯の位置・形状及び幅員、切土又は盛土部分の表土の状況	1ha 未満 は不要	1h 未満 は不要	1h 未満 は不要	
造成計画平面図	図面名称、方位、縮尺、開発区域の境界（赤枠）、工区界、切土（茶色）又は盛土（緑色）をする土地の部分、地盤高、擁壁の位置及び種類、法面（がけを含む）の位置及び形状、道路の中心線・延長・幅員・勾配及び交差点の計画高、調整池の位置及び種類、予定建築物等の敷地の形状・面積及び計画高、縦横断面図の位置及び記号、工区界、地形（等高線）				1/1,000以上 小規模の場合は土地利用計画図と兼用可 図面作成者の記名
	切土又は盛土をする土地の部分で表土の復元等	1ha 未満	1ha 未満	1ha 未満	

	の措置を講ずるものがあるときはその部分を図示すること	は不要	は不要	は不要	
造成計画断面図	図面名称、縮尺、開発区域の境界、切土（茶色）又は盛土（緑色）をする前後の地盤高、計画地盤高、がけ・擁壁の位置及び種類				1/1,000以上 図面作成者の記名
道路縦断面図	図面名称、縮尺、測点、勾配、計画高、地盤高、単距離、追加距離、縦断曲線、平面曲線				1/500以上
道路横断面図	図面名称、縮尺、路面・路盤の詳細、雨水枳及び取付管の形状、道路側溝の位置・形状及び寸法、埋設管の位置、道路幅員及び横断勾配				1/50以上
排水施設計画平面図	図面名称、縮尺、開発区域の境界（赤枠）、排水区域の区域界、排水施設の位置・形状及び種類並びに材料、道路側溝その他の排水施設の位置・形状及び種類、排水管の勾配及び管径、マンホールの位置及びマンホール間距離、水の流れの方向、吐口の位置、放流先の名称・位置及び形状、予定建築物等の形状及び計画高、法面（がけを含む）又は擁壁の位置及び種類				1/500以上 密閉ふた（汚水ます）ます間距離（管渠の内径の120倍以内） 図面作成者の記名
	排水施設の記号、集水系統ブロック別の記号	1ha 未満 は不要	1ha 未満 は不要	1ha 未満 は不要	
排水施設縦断面図	図面名称、縮尺、マンホール記号、マンホールの種類・位置及び深さ、排水渠勾配、マンホール間距離、管径、土被り、計画地盤高、管底高				1/500以上
排水施設構造図	図面名称、縮尺、構造詳細図（開渠、暗渠、落差工、マンホール、雨水枳、吐口）終末処理施設を設置する場合はその構造図				1/100以上
給水施設計画平面図	図面名称、縮尺、開発区域の境界（赤枠）、給水施設の位置、形状、内法寸法及び取水方法、消火栓の位置、予定建築物等の敷地の形状	不要			1/500以上 排水施設計画平面図と兼用可 図面作成者の記名
がけの断面図	図面名称、縮尺、がけの高さ、勾配及び土質、切土又は盛土をする前の地盤高、がけ面の保護方法				1/50以上 切土 2 m、盛土 1 m、切盛 2 m の場合 擁壁で覆われている

					がけ面については、設計条件を示すこと 図面作成者の記名
擁壁の断面図	図面名称、縮尺、擁壁の寸法及び勾配、擁壁の材料の種類及び寸法、裏込めコンクリートの寸法、透水層の位置及び寸法、擁壁を設置する前後の地盤高、基礎地盤の土質並びに基礎ぐいの位置・材料及び寸法、鉄筋の位置及び径、水抜穴の位置				1/50以上 認定品を使用する場合は認定書等の写しを添付 図面作成者の記名
擁壁の構造計算書	練り積造を除く。国などが制定した標準設計（名古屋市標準擁壁を含む）を利用する場合は設計条件を明示すれば擁壁の構造計算（地盤の許容支持力度は除く）の添付を省略して差し支えない				図面作成者の記名
擁壁の展開図	図面名称、縮尺、擁壁の高さ、水抜穴の位置及び材料並びに内径、透水層の位置及び寸法、前面及び背面の地盤線、根入れ深さ、形状・高さ・伸縮継目・隅角部の補強				1/100以上
流量計算書	図面名称、排水施設の記号、集水系統ブロック別の記号	1ha 未満 は不要	1ha 未満 は不要	1ha 未満 は不要	
防火水槽構造図	図面名称、縮尺	不要			1/50以上
防災工事計画平面図	図面名称、方位、縮尺、等高線、計画道路線、段切位置、へドロ除去位置、除去深さ、防災施設的位置・形状・寸法及び名称、流土計画、工事中の雨水排水経路、防災措置時期及び期間	1ha 未満 は不要	1ha 未満 は不要	1ha 未満 は不要	1/1,000以上
防災施設構造図	図面名称、縮尺	1ha 未満 は不要	1ha 未満 は不要	1ha 未満 は不要	1/100以上
その他市長が必要と認める書類					

■ 土地利用計画図は開発登録簿用に利用しますので、申請とは別に1部提出してください。

■ 設計図の縮尺は三角スケールで測定できるものとしてください。