様式第４号（第４条関係）（その１）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計説明書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計者の住所及び氏名  名称及び代表者氏名 | | | | 電話 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計方針 | 事業目的 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基本方針 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工区計画 | 工区の名称 | | | | 工区面積  （平方メートル） | | | | | | 着手予定年月日 | | | | | | 完了予定年月日 | | | |
|  | | | |  | | | |  | |  | | | | | |  | | | |
| 開発区域内の土地の現況 | 区域区分 | | | | 用途地域 | | | | | その他の地区及び他の法令による規制 | | | | | | | | | | |
| □市街化区域  □市街化調整区域 | | | | 地域 | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 地目別概要 | 区分 | | | 宅地 | | 農地 | | | 山林 | | 公共施設用地 | | | その他 | | | 計 | | |
| 面積（平方メートル） | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |
| 比率（パーセント） | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | 100 | | |
| 土地利用計画 | 区分 | | | 宅地 | | 公共の用に供する空地 | | | | | | | | | | その他 | | | 計 | |
| 道路 | | 公園 | | | 緑地及び広場 | | | 排水施設 | |
| 面積（平方メートル） | | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | |
| 比率（パーセント） | | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | | 100 | |
| 接続道路 | | | | | 幅員（メートル） | | | | | 延長（メートル） | | | | | 面積（平方メートル） | | | | |
|  | | | | |  | | | | |  | | | |  |
| 予定建築物等の用途 | | | | |  | | | | | | | 区画数 | |  | | | | | |
| 公共施設の整備計画 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |

　備考　□の箇所は、該当するものに***レ***をすること。

（その２）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 従前の公共施設一覧表 | | | | | 従前の公共施設 | | | | 有　・　無 | | |
| 従前の公共施設の名称  平方メートル | 新旧対照図に付した番号 | 廃止･付替･拡幅等の別 | 概要 | | | | 管理者 | | | 所有者の名称 | 摘要 |
| 延長  （メートル） | 幅員  （管径）  （メートル） | | 面積 |
| 名称 | 同意の有・無 | |
|  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |

（その３）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 新設する公共施設一覧表 | | | | | 新設する公共施設 | | | | 有　・　無 | |
| 新設する公共施設の名称  平方メートル | 新旧対照図に付した番号 | 概要 | | | | 管理者となるべき者の名称 | 協議成立・協議中の別 | 用地の帰属 | | 摘要 |
| 延長  （メートル） | 幅員  （管径）  （メートル） | 面積 | |
|
|  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |

（その４）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 付替えに係る公共施設一覧表 | | | | 付替えに係る公共施設 | | | 有　　・　　無 | |
| 従前の公共施設 | | | 付替えに係る公共施設 | | | 付替え後における従前の公共施設用地の帰属 | | 摘要 |
| 名称 | 新旧対照図に付した番号 | 土地所有者の名称 | 名称 | | 新旧対照図に付した番号 |
|  |  |  |  | |  |  | |  |