

## ショッピング周辺活性化調査検討業務に関するプロポーザル審査結果について

本プロポーザルについては、3者から業務提案書の提出を受け、ショッピング周辺活性化調査検討業務受託者選定委員会において、提案書によるプレゼンテーション審査を行い、下記のとおり最優秀提案者を選定した。

### 記

#### 1 最優秀提案者

##### (1) 名称

株式会社地域計画建築研究所 名古屋事務所 所長 堀口 浩司

##### (2) 評価ポイント

市街地活性化業務の経験が豊富であり、知識やノウハウを持っている。  
再開発に関するスケジュール構成及びワークショップ・検討会議の運営・活用方策が現実的であり、福江市街地の活性化に着実に取り組もうとする姿勢がプレゼンテーションに最も良く表れていたことが高く評価された。

#### 2 審査結果

評価項目／配点			提案者 ①	提案者 ②	提案者 ③	
価格評価項目		配点	得点			
価格評価項目点数①		50	50	45	49.5	
非価格評価項目		配点	得点			
		配点 総数				
業務運営 方針	業務全般に関する理解度・運営方針	5	25	14	16	18
	田原市及び福江市街地の現状・課題の理解度	5	25	15	18	16
	まちづくりワークショップ及び検討会議の運営・活用方法	10	50	26	30	36
業務遂行 能力	再開発や公共用地利活用関係等の事業に関わった実績	10	50	26	34	34
	監理技術者・主任担当者の資格と実績	5	25	10	20	20
その他	提案説明の評価、その他PR等	5	25	14	16	18
非価格評価項目点数②		40	200	105	134	142
審査結果①+②		90	—	155	179	191.5
選定結果					最優秀 提案者	

**【価格要素の得点化の考え方】**

提案者中、提案価格が最低となった提案に対し、50点を提案価格点として付与する。  
他の応募者については、以下の数式で算出した点数を提案価格点として付与する。得点は、  
小数点第二位以下を四捨五入し、小数点第一位までの値とする。

[提案価格点の計算式]

$$\text{提案価格点} = \text{配点(50点)} \times \frac{\text{最低の提案価格}}{\text{提案価格}}$$

**【非価格要素の得点化の考え方】**

各項目の委員ごと配点合計

**3 選定委員会委員の構成**

区分	役職名及び氏名	選任理由
委員長	都市整備部長 鈴木隆広	事業所管課の管理者
委員	街づくり推進課長 小久保智宏	事業所管課の課長
委員	商工観光課長 青木 護	観光業務所管の課長
委員	渥美商工会 宮本 智弘	渥美商工会の会員
委員	福江市街地活性化委員会 間瀬 祐一	福江市街地活性化委員会の委員

**4 提案者名**

①	株式会社フジヤマ
②	株式会社都市研究所スペース
③	株式会社地域計画建築研究所