

提出された意見と市の考え方

■計画に反映させた意見

No.	該当ページ	提出された意見	市の考え方
1	49	P. 49の「次」が赤字で強調されていますが何かありますか。	修正ミスです。黒字に変更いたします。
2	53	P. 53の図に城下田原線の開通済部分を記載してください。市街地拡大候補地(天白地区・梅碓地区)を記載してください。また二つの図の名称が同じです。下は中心市街地に名称を変更してください。	<ul style="list-style-type: none">・城下田原線の開通部分を記載いたします。・新規市街地拡大候補地として記載いたします。・下の図の表記を中心市街地に変更いたします。

■計画に反映させなかった意見

No.	該当ページ	提出された意見	市の考え方
3	53	メインルートである国道259号線(豊橋鳥羽線)から、田原市街地への新しいルートとして、また田原中心市街地の外郭道路(環状線)として姫島港線を延伸してください。	都市計画道路の見直しについては、都市計画マスタープランの改定時に検討を行っており、結論が出ておりますので、本計画についても原案のとおりとします。
4	—	豊かな住環境の形成を図るために、最低敷地面積の規制を設けてください。 土地の細分化により間口の狭い住宅が並んだりして景観が阻害されたり、家族人数等の変化に対応が出来ない場合や、子供が成人した場合の駐車場不足が発生する恐れがあります。	業務の参考とさせていただきます。
5	—	セントファーレ北側の道路で、未整備部分(セントファーレ北西角から交差点までの箇所)の整備をしてください。	業務の参考とさせていただきます。
6	—	田原駅前通り線の吉胡交差点付近は見通しが悪く、片側歩道になっているので、道路整備してください。	業務の参考とさせていただきます。 (ビジョンの区域外になります。)
7	—	田原市街地の地価は高い。田原市の土地の供給量が少なく、隣の豊橋市は供給量も多く、安い物件も多いので、インターネット時代では簡単に比較検討出来てしまう。田原市街地で坪20～35万円、福江・赤羽根市街地で坪10万円、市街化調整区域で坪5万円です。田原市街地の地価なら、豊橋市でそこそこの土地が見つかるので、豊橋市に人が移ってしまう。また地元の人には特に田原市街地の地価が高く感じられるので、地価を下げるようにしないと市外転出の抑制は難しいのではないかと。	業務の参考とさせていただきます。
8	—	田原駅前通り線の未整備区間の吉胡交差点周辺の整備をしてください。	業務の参考とさせていただきます。 (ビジョンの区域外になります。)