

豊橋渥美都市計画第一種市街地再開発事業の決定

() 内は全幅員

名称	田原中央地区第一種市街地再開発事業						
面積	約1.6ha						
公共施設の配置及び規模	道	路	種別	名称	幅員	延長	備考
			幹線街路	3・4・31 田原駅前通り線	20m	約90m	都市計画決定済
			幹線街路	3・4・34 田原中央線	8m(16m)	約190m	都市計画決定済
			区画街路	7・6・201 中央地区1号線	10m	約210m	都市計画決定済
			その他	町道萱町1号線	6m	約100m	
	町道中央地区1号線	2m		約20m			
	公園及び緑地	広場 約1,100㎡					
下水道	豊橋渥美都市計画下水道田原公共下水道で別途整備済					都市計画決定済	
その他の公共施設							
建築物の整備に関する計画	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	備考
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合		
	1	約4,500㎡	約17,000㎡ (約14,000)	約6/10	約18/10	商業業務 公共公益 駐車場	容積率の最高限度 40/10、20/10 容積率の最低限度 10/10、10/10 建ぺい率の最高限度 8/10、8/10 建築面積の最低限度 150㎡ 壁面位置の制限 1.0m ただし、建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度は、建築基準法第53条第3項第1号又は第2号のいずれかに該当する建築物にあっては1/10、同項第1号及び第2号に該当する建築物又は第5項第1号に該当する建築物にあっては2/10を加えた数値とする。
	2	約170㎡	約300㎡ (約270)	約7/10	約11/10	商業業務 駐車場	駐車 場 台 数 約 190 台
に 関 する 計 画	街区番号	建築敷地面積		整備計画			
	1	約7,900㎡		空地部分については、原則として一般の歩行者に供するよう整備する。			
	2	約250㎡					
	計	約8,150㎡					