
第二部 地域別構想

I. 地域別構想について

1. 計画の位置付け

人口の減少、少子・高齢化、社会・経済の大規模な変化など、地域社会にとっては厳しい時代が訪れようとしています。

そのため、本計画における地域別構想は、市民が暮らしやすい活力とにぎわいのある持続可能なまちづくりを進めていくための計画として位置付け、次のような特徴を持たせています。

- ①持続可能なまちづくりを進めるため、将来のビジョンを共有できる単位として地域を区分しています。（この意味で従来の枠組みにはない本計画独自の区分を行っています。）
- ②全体構想で示している都市づくりの方針は全市に共通するものであり、取組みの全てを示しています。そのため、地域別構想は、全体構想において示していない具体的な施策を示すものではなく、地域の特性に応じて特に重視すべき施策を明確にすることを主としています。
- ③本計画は、都市計画に関する計画を主眼とするものですが、田原区域を除く2区域に関しては農村地域や観光地としての性格が強く、今後の地域づくりにおいては都市計画制度の運用のみでは十分な取組みを行うことが難しい地域です。そのため、地域の資源や将来のビジョンに関しては、より包括的な考え方で整理しています。

2. 地域の区分

本計画においては、市域を以下の4地域に区分して地域別の構想を整理しています。

この地域区分に関しては、「①地域のまとまり（ビジョン形成の単位）」、「②市街化区域のまとまり」、「③自然・歴史への配慮」、「④生活圏への配慮」、「⑤地域資源の特質」、「⑥共有する都市軸」などを考慮して区分しています。

表9 地域別構想における地域の区分

地域	小学校区
都市地域	田原市街化区域を中心とした地域で、田原東部、童浦、田原中部、衣笠、神戸、六連小学校区で構成された地域（6校区）
近郊地域	都市地域に西隣する地域で、田原南部、大草、野田、高松小学校区で構成された地域（4校区）
内海地域	本市西部の内海に面する地域で、泉、清田、福江、中山、亀山小学校区で構成された地域（5校区）
表浜地域	本市西部の表浜に面する地域で、赤羽根、若戸、和地、堀切、伊良湖小学校区で構成された地域（5校区）

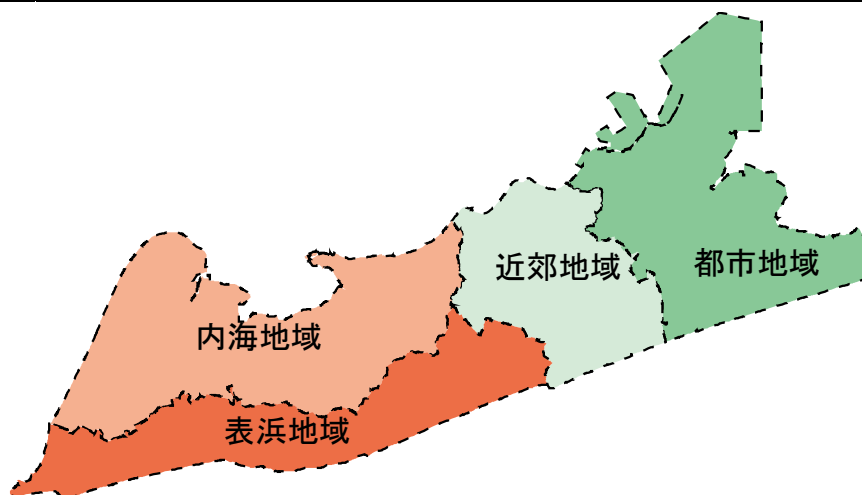


図24 地域別構想における地域の区分

II. 校区まちづくり推進計画とまちづくりの方向

本市には小学校区ごと「校区まちづくり推進計画」を作成しています。この計画は、市民の暮らしの場であるまちを今後どのようなまちとしていきたいかを計画したもので、まちづくりの基本となる計画です。そのため、本マスタープランにおいてもこの計画に位置付けられている事項は必須のものであると考えており、都市計画面での取組みの方針は、「V. 都市づくりの方針」に含めて整理しています。

ただし、全体構想においては、校区まちづくり推進計画の詳細に言及していないため、地域別構想においては、まず、同推進計画に挙げられた取組みに関する整理を行いました。

なお、各計画において記載のある取組みをできるだけ網羅的に整理していますが、校区により熟度や重点に違いがあるため、できるだけ全校区で共通の表現となるよう、より抽象的で包括的な表現に変更しています。

1. 表浜地域

観光・交流関連の取組み
滞在型市民農園の整備
遊休農地・耕作放棄地の活用
来訪者（サーフィン、観光）との交流
里山環境の整備と活用
皿山古窯の保全
観光と農業の連携
海産物の活用（養殖アワビ・岩ガキ、地引き網など）
弥八島周辺観光拠点整備
ウミガメ産卵地の保全
道の駅整備
フラワーパーク跡地の活用
自然資源の保全

定住・雇用関連の取組み
U、I、Jターンのための環境整備
空き家の活用
新規就農への対応
農業体験機会の充実（農業を通じた交流）

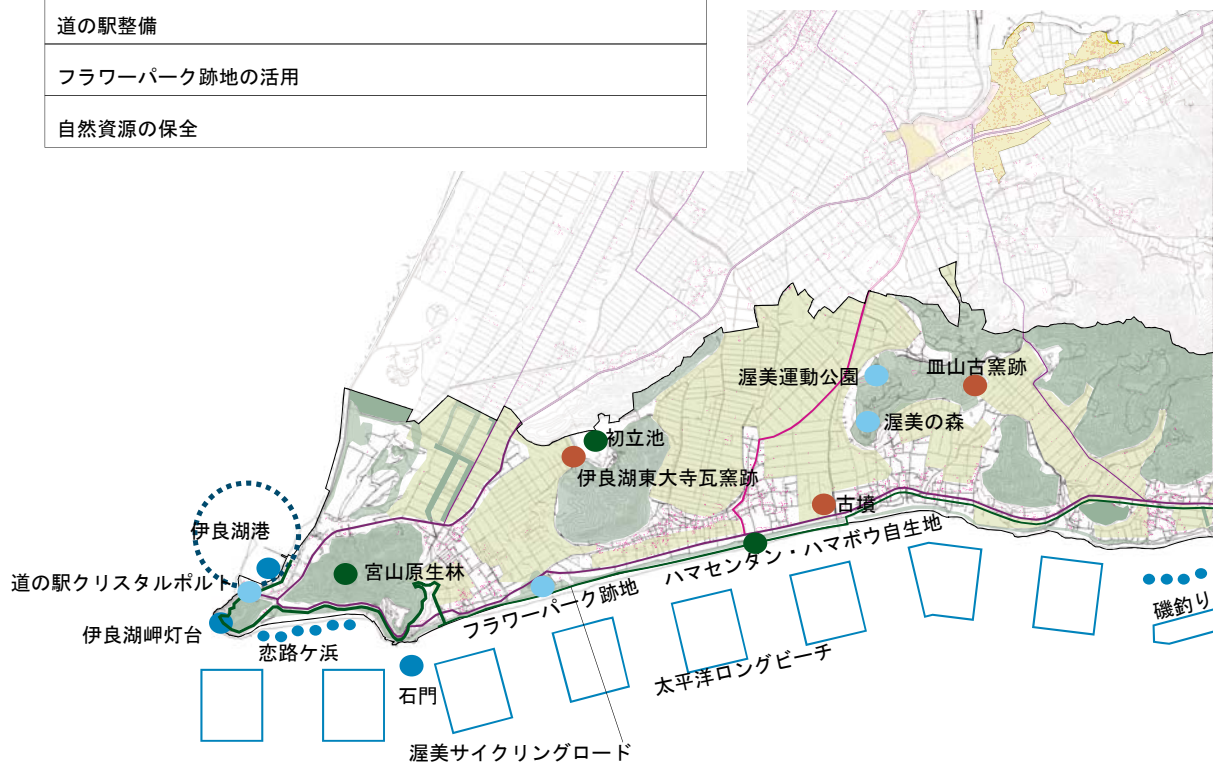
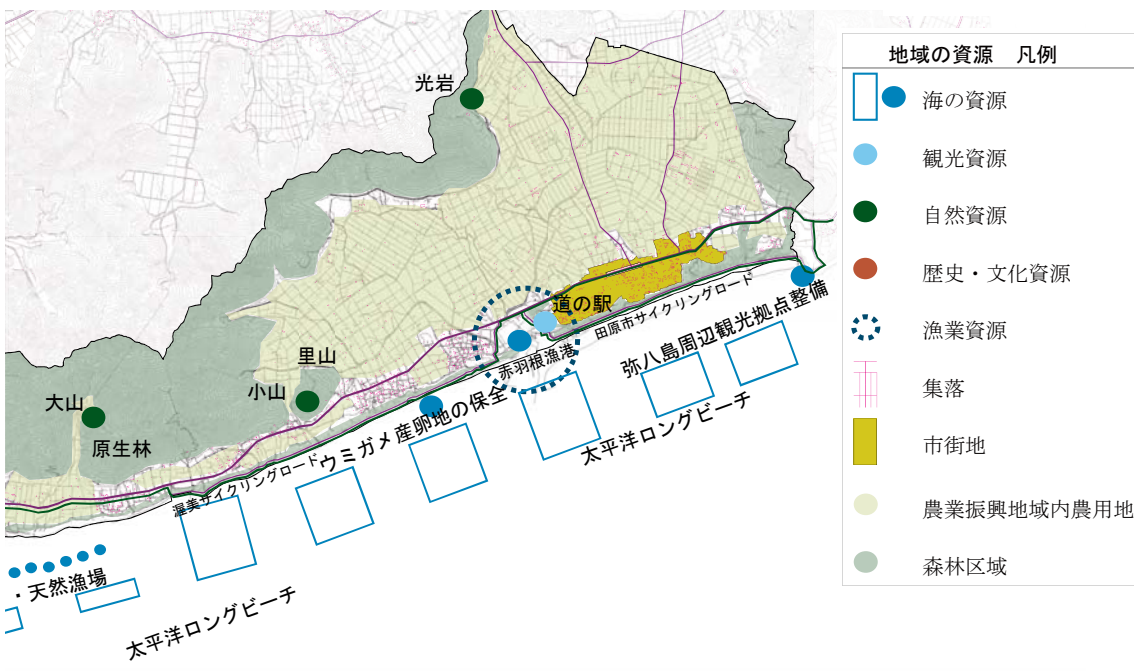


図25 校区まちづくり推進計画における取組みとまちづくりの資源

	生活環境関連の取組み
	生活道路の整備（歩車分離、狭隘道路の整備など）
	集会所の改修・バリアフリー化
	公園・子どもの遊び場の整備
	河川・水路の環境改善（美化、水質、排水対策等）
	海岸の保全（津波対策、海岸侵食対策）、清掃、美化
	幹線道路沿道の整備（歩道、交通安全施設等）
	赤羽根土地区画整理事業
	沿道の景観形成、除草など
	下水道の整備



校区まちづくり推進計画における各校区の将来像


校区名	将来像
赤羽根校区	潮騒と若者でにぎわう赤羽根校区
若戸校区	人と自然と産業が共生する豊かで活力あるまち《若戸》
和地校区	世代を越えた人の和と地の利を活かす里づくり
堀切校区	自治意識・連帯感の向上で 安全・快適 住み良い堀切
伊良湖校区	笑顔いっぱい 快適な 活力ある校区

2. 内海地域

校区まちづくり推進計画における各校区の将来像

校区名	将来像
泉校区	安心安全で より住みやすい まちづくり
清田校区	豊かな自然環境 みんなに愛される地域 みんなで人づくり
福江校区	人が元気 まちが元気 パワフル福江校区
中山校区	心の和と輪がはぐくむ ぬくもり安心 わが校区
亀山校区	心やすらぐ 緑ゆたかな 美しい地域、亀山

地域の資源 凡例

-  海の資源
-  観光資源
-  自然資源
-  歴史・文化資源
-  漁業資源
-  集落
-  市街地
-  農業振興地域内農用地
-  森林区域

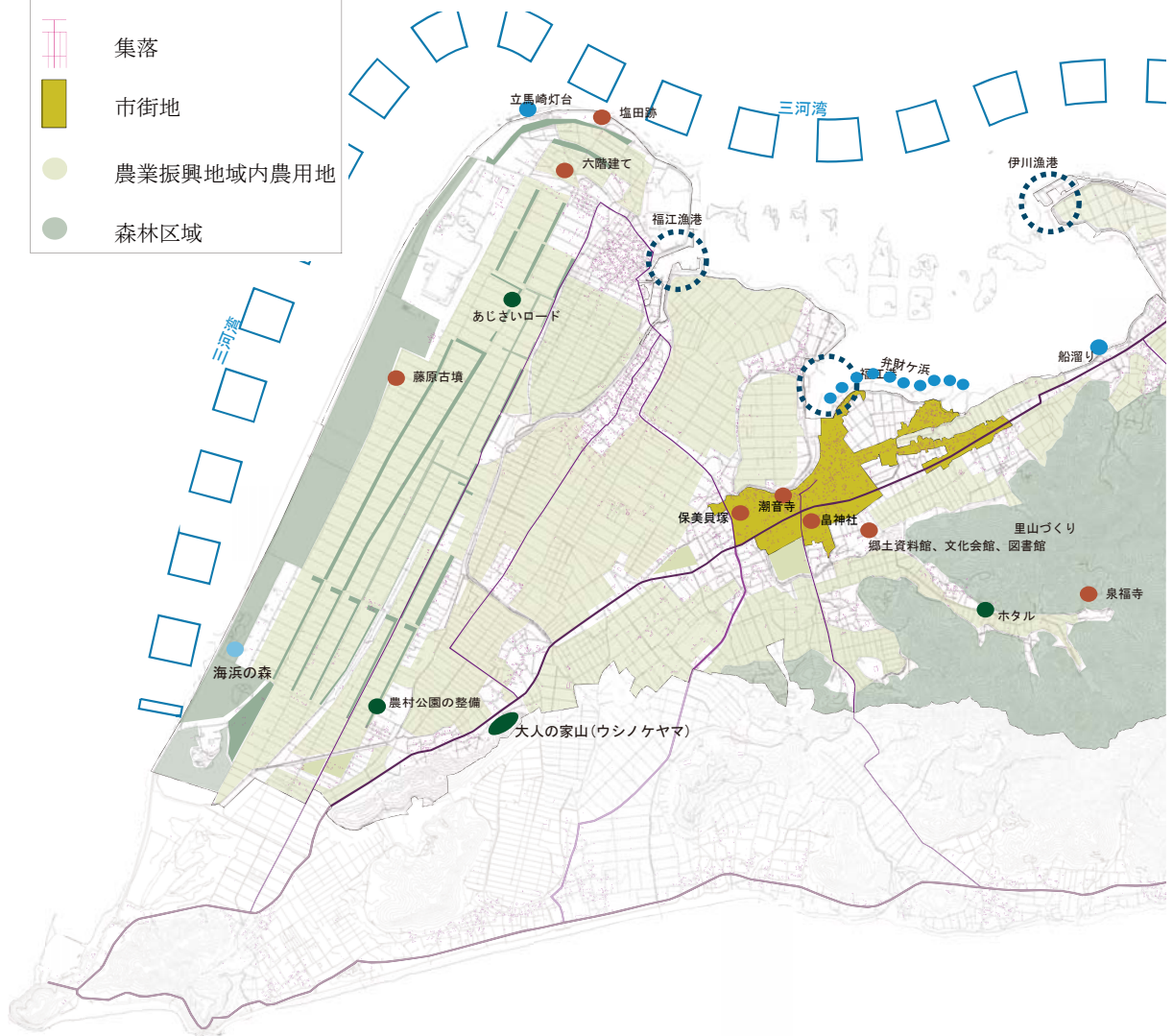
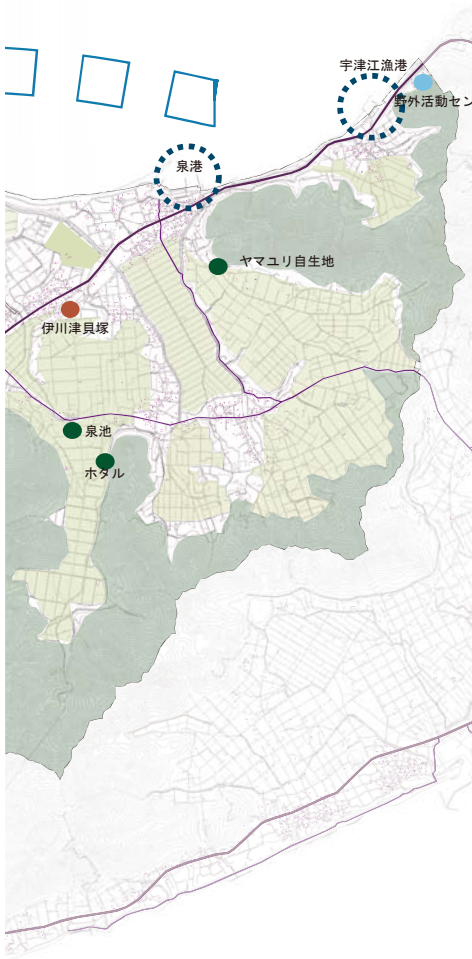


図26 校区まちづくり推進計画における取組みとまちづくりの資源



観光・交流関連の取組み
滞在型市民農園の整備
遊休農地・耕作放棄地の活用
来訪者・観光客との交流
里山環境の整備と活用
貝塚・史跡等の保全と活用
観光と農業の連携
海産物の活用
ホテルの保護・観察会の開催等地域の自然を活かした交流の推進
海浜公園等海の資源の保全と活用
自然資源の保全

定住・雇用関連の取組み
U、I、Jターンのための環境整備
空き家の活用
新規就農への対応
農業体験機会の充実（農業を通じた交流）

生活環境関連の取組み
生活道路の整備（歩車分離、狭隘道路の整備など）
集会所の改修・バリアフリー化
公園・子どもの遊び場の整備
河川・水路の環境改善（美化、水質、排水対策等）
海岸の保全、清掃、美化
幹線道路沿道の整備（歩道、交通安全施設等）
沿道の景観形成、除草など
下水道の整備

3. 近郊地域



図27 校区まちづくり推進計画における取組みとまちづくりの資源



観光・交流関連の取組み
滞在型市民農園の整備
遊休農地・耕作放棄地の活用
来訪者（観光客等）との交流
里山環境の整備と活用
惣作古窯等歴史的資源の活用と保全
観光と農業の連携
自然資源の保全

定住・雇用関連の取組み
U、I、Jターンのための環境整備
空き家の活用
新規就農への対応
農業体験機会の充実（農業を通じた交流）
営農環境の改善（水路、農道など）

生活環境関連の取組み
生活道路の整備（歩車分離、狭隘道路の整備など）
集会所の改修・バリアフリー化
公園・子どもの遊び場の整備
河川・水路・池沼の環境改善（美化、水質、排水対策等）
海岸の保全（津波対策、海岸侵食対策）、清掃、美化
幹線道路沿道の整備（歩道、交通安全施設等）
沿道の景観形成、除草など

校区まちづくり推進計画における各校区の将来像

校区名	将来像
田原南部校区	自然と調和し、発展する南部校区
大草校区	豊かな自然と人の和で「安心・安全」大草校区
野田校区	「和」「輪」「環」と笑顔で明日を創る 田原のド真ん中、野田校区
高松校区	人と人 人と自然 絆を育むまちづくり

4. 都市地域

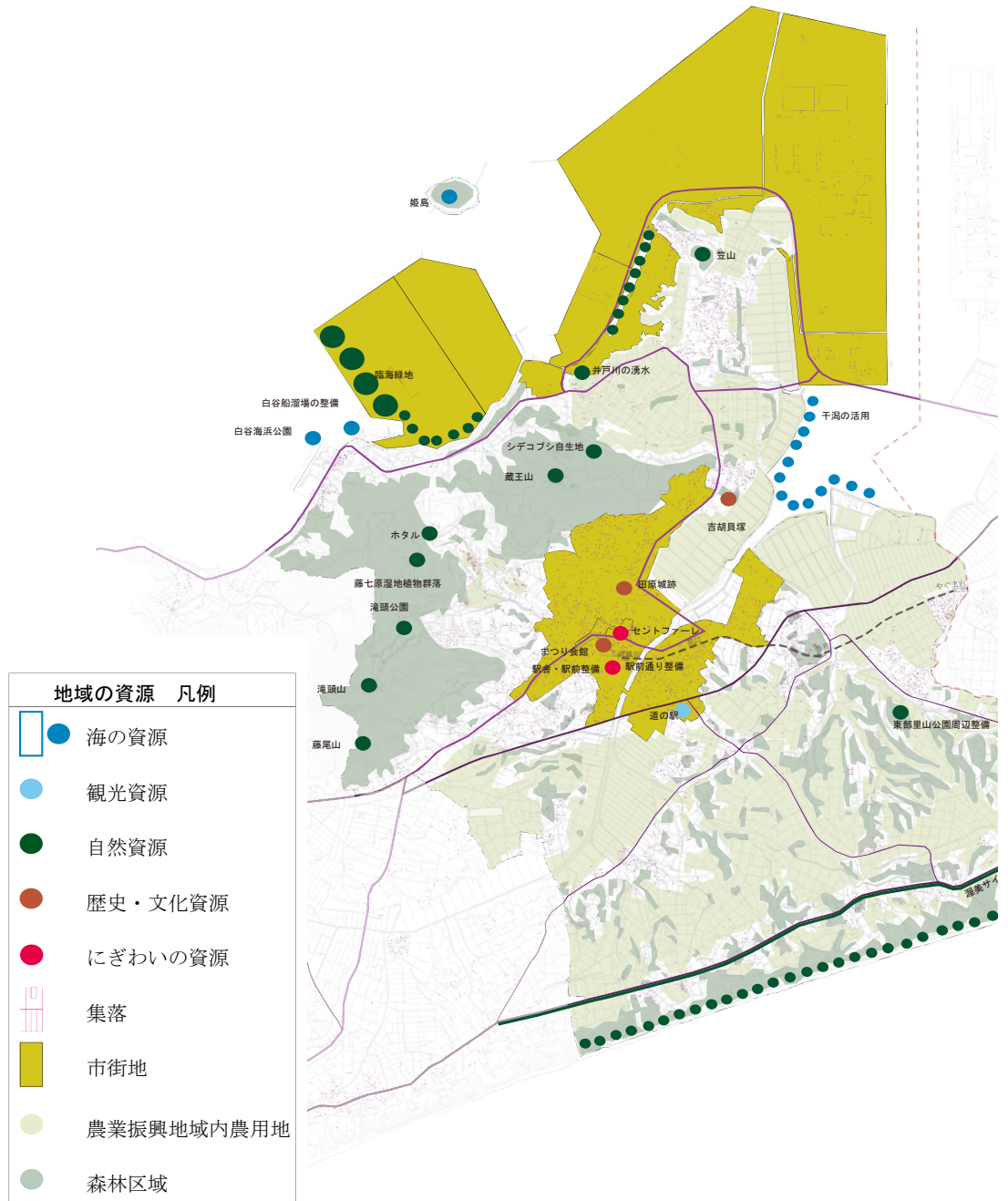


図28 校区まちづくり推進計画における取組みとまちづくりの資源



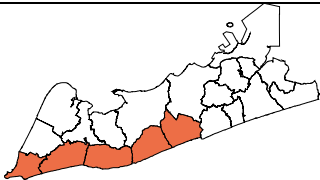
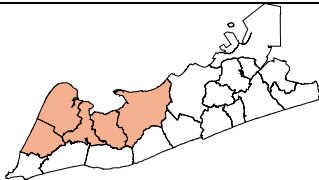
観光・交流関連の取組み
滞在型市民農園の整備
遊休農地・耕作放棄地の活用
里山環境の整備と活用
史跡・文化財の保全と活用
観光と農業の連携
蔵王山展望台での温泉整備
自然資源の保全
定住・雇用関連の取組み
U、I、Jターンのための環境整備
住宅の整備、空き家の活用
新規就農への対応
農業体験機会の充実（農業を通じた交流）
サテライトオフィス等魅力的就業環境の整備
農業基盤再整備
生活環境関連の取組み
生活道路の整備（歩車分離、狹隘道路の整備など）
集会所の改修・バリアフリー化
公園・子どもの遊び場、遊歩道の整備
河川・水路の環境改善（美化、水質、排水対策等）
海岸の保全（津波対策、海岸侵食対策）、清掃、美化
幹線道路沿道の整備（歩道、交通安全施設等）
駅舎・駅前整備および駅前通りの整備
住工混在の解消
沿道の景観形成、除草など
下水道の整備

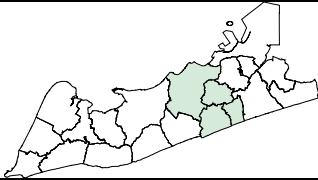
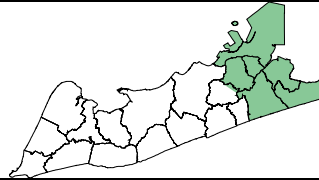
校区まちづくり推進計画における各校区の将来像

校区名	将来像
田原東部校区	自然に抱かれた安心・安全な郷里
童浦校区	青い海と豊かな緑の中で みんなの心が通い合う 住みよい校区『童浦』
田原中部校区	田原市の中心に位置し 歴史・文化・伝統を 発信する田原中部校区
衣笠校区	豊かな緑 住みよい環境 みんなで人づくり
神戸校区	みんなが参加 みんなで学び・創る 活力ある神戸校区
六連校区	次世代に引き継ぐ人と豊かな自然が織り成す故郷『むつれ』

Ⅲ. 現状と課題

1. 地域別の現状・問題点

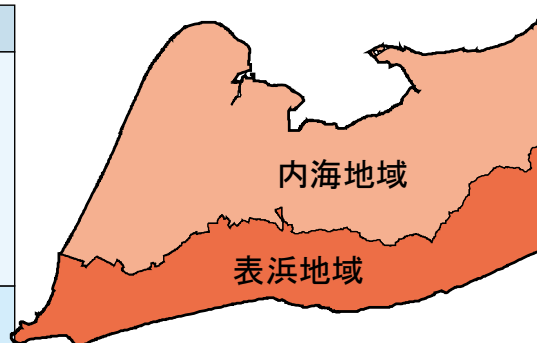
名称		表浜地域	内海地域
位置			
面積		3,990ha	5,767ha
構成校区		赤羽根、若戸、和地、堀切、伊良湖の5校区から構成する地域	泉、清田、福江、中山、亀山の5校区から構成する地域
人口の推移と見通し		<ul style="list-style-type: none"> ・人口は今後直線的に減少し、高齢化も進むと予測される。 ・高齢者単独世帯や高齢者夫婦のみの世帯の割合も増加することが予測される。 	<ul style="list-style-type: none"> ・人口は今後直線的に減少し、高齢化も進むと予測される。 ・高齢者単独世帯や高齢者夫婦のみの世帯の割合も増加することが予測される。
土地利用		<ul style="list-style-type: none"> ・市街化区域を除けば、全体として自然公園、森林、保安林、農業振興地域などの土地利用規制が行われている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化区域を除けば、全体として自然公園、森林、保安林、農業振興地域などの土地利用規制が行われている。 ・保美地域等市街化区域近傍で住宅等のスプロールの進行が見られている。
都市施設	公共交通	<ul style="list-style-type: none"> ・路線バスとコミュニティバスが運行されているが、堀切・伊良湖間は路線バスが運行されていない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・泉校区南部や中山校区北部など国道259号から離れた集落があり、公共交通の不便な地域が残されている。
環境保全資源	観光交流施設	<ul style="list-style-type: none"> ・優れた観光資源や文化財等に恵まれており、県内でも有数の観光地となっているが、近年は利用者数の減少が続いている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・多くの港や文化財などに恵まれながら、これら資源を観光・交流のための資源として十分な活用が図られていない。
その他の地域資源		<ul style="list-style-type: none"> ・農業は比較的大きな施設園芸が中心となっている。 ・漁業は、内海地域について経営体数が多く専門的であり、特に赤羽根区域においては、漁船の大型化、近代化が進んでいる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・漁業は、市内で最も漁業経営体数が多い地域となっている。 ・漁業種別では、採貝、潜水器、小型底引き網などが中心となっている。
主要プロジェクト		<ul style="list-style-type: none"> ・伊勢湾口道路（構想） ・赤羽根海岸整備事業 ・都市再生整備計画（赤羽根） ・赤羽根土地区画整理事業 	<ul style="list-style-type: none"> ・江比間バイパス整備（計画） ・公園整備事業 ・宇津江漁港整備事業 ・公共下水道事業（雨水）

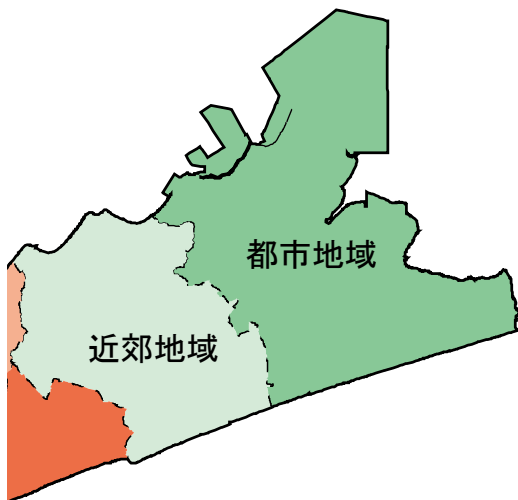
近郊地域	都市地域
	
<p>3,128ha</p>	<p>5,690ha</p>
<p>田原南部、大草、野田、高松の4校区から構成する地域</p>	<p>田原東部、童浦、田原中部、衣笠、神戸、六連の6校区から構成する地域</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・人口は今後ゆるやかにではあるが減少し、高齢化も進むと予測される。 ・高齢者単独世帯や高齢者夫婦のみの世帯の割合も増加することが予測される。 ・地域内には開発団地の多くが集中しており、年齢構成に偏りが見られている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・人口は臨海部工業地域の就業者を中心にゆるやかではあるが増加していくと予測される。 ・高齢者単独世帯や高齢者夫婦のみの世帯の割合は増加することが予測される。
<ul style="list-style-type: none"> ・全体として自然公園、森林、保安林、農業振興地域などの土地利用規制が行われているが、農業振興地域白地において、住宅の立地が見られている。 ・開発団地において急速な高齢化が進むと予測されている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化区域を除けば、全体として自然公園、森林、保安林、農業振興地域などの土地利用規制が行われている。 ・市街化区域近傍で住宅等のスプロールの進行が見られている。
<ul style="list-style-type: none"> ・国道42号及び259号から距離のある集落で公共交通が充分確保されていない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域南部に公共交通の不便な地域が残されている。
<ul style="list-style-type: none"> ・観光、交流資源は他地域に比べ豊富とはいえないが、農業に関連した交流の基盤が整備されている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・優れた文化財等が多数所在し、観光・交流資源に恵まれた地域であるが、これらを楽しんで巡ることのできる環境が整備されていない。
<ul style="list-style-type: none"> ・農業は稲作や露地栽培を中心とする野菜が中心で、親しみのある農業経営となっている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・県下でも有数の面積を有する臨海部工業地域を有している。
<ul style="list-style-type: none"> ・伊勢湾口道路（構想） ・大久保団地 	<ul style="list-style-type: none"> ・渥美半島縦貫道路 ・伊勢湾口道路（構想） ・浦片土地区画整理事業 ・駅周辺整備事業

2. 地域別の課題

内海地域		
人口の推移と見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・福江市街化区域における住宅施策の充実およびその他の地域での定住施策（セカンドハウスを含む）や交流施策の充実 ・地域コミュニティ機能の維持、相互支援活動の活性化、医療・保険サービスの充実 ・救急医療体制の充実 	
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> ・スプロール地域に対し、適切な土地利用規制手法の導入 ・集落の宅地需要について、長期的な集落のあり方を見据えた検討 	
都市施設	公共交通	<ul style="list-style-type: none"> ・主軸によった地域形成だけでなく、支線への配慮
環境資源	観光交流施設	<ul style="list-style-type: none"> ・観光・交流資源の活用 ・観光・交流拠点の形成
その他の地域資源		<ul style="list-style-type: none"> ・漁業や海産物を通じた観光・交流施策の推進

表浜地域		
人口の推移と見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・様々な定住施策（セカンドハウスを含む）や交流施策の充実 ・地域コミュニティ機能の維持、相互支援活動の活性化、医療・保険サービスの充実 ・救急医療体制の充実 	
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> ・トータルな土地利用計画と規制に基づく美しい地域づくり ・集落の宅地需要について、長期的な集落のあり方を見据えた検討 	
都市施設	公共交通	<ul style="list-style-type: none"> ・国道42号を地域全体の軸として位置付け、観光・交流施設の相互連携、公共交通の充実などの面で見直し
環境資源	観光交流施設	<ul style="list-style-type: none"> ・観光・交流施設の充実、整備や地域全体での観光・交流戦略の見直し
その他の地域資源		<ul style="list-style-type: none"> ・専門化された農業や漁業に来訪者が身近に感じられる仕組みづくり





近郊地域		
人口の推移と見通し	<ul style="list-style-type: none"> 農業集落の環境整備など定住施策の充実 地域コミュニティ機能の維持、相互支援活動の活性化、医療・保険サービスの充実 開発団地の住宅更新などを促進 	
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> 適切な土地利用手法の導入 集落の宅地需要について、長期的な集落のあり方を見据えた検討 住宅の更新が適切に進むための方策の検討 	
都市施設	公共交通	<ul style="list-style-type: none"> 国道42号および国道259号から距離のある集落への公共交通の確保
環境資源	観光施設	<ul style="list-style-type: none"> 農業に特化した取組の推進
地域資源	その他の	<ul style="list-style-type: none"> サンテパルクたはらの有効活用

都市地域		
人口の推移と見通し	<ul style="list-style-type: none"> 臨海部就業者のさらなる定住を促すため、都市としての魅力づくりを推進 高齢期に対応できる定住施策（住替え、建て替えなど）の充実 	
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> スプロール地域に対し、適切な土地利用規制手法の導入 集落の宅地需要について、長期的な集落のあり方を見据えた検討 	
都市施設	公共交通	<ul style="list-style-type: none"> 国道42号および国道259号から距離のある集落への公共交通の確保
環境資源	観光施設	<ul style="list-style-type: none"> 各種地域資源の活用 観光・交流のためのネットワーク整備
地域資源	その他の	<ul style="list-style-type: none"> 企業立地の推進