

# 令和4年度田原市土地開発公社事業報告書

## 1 概況

### (1) 総括事項

本年度の業務状況は、依然、厳しい社会情勢の中で、田原市の施策に対応するための各種事業を行いました。

土地造成事業として、サーフタウン構想住宅開発事業用地の取得及び詳細設計業務を行いました。

今後とも、公社の業務遂行に当たりましては、健全な運営に留意するとともに、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与すべく一段と努力するものです。

### (2) 理事会議決事項

提出年月日	議決年月日	議決番号	件名
令和 4. 5. 19	令和 4. 5. 19	令和 第 号 4年 3	令和3年度田原市土地開発公社決算承認
5. 3. 24	5. 3. 24	5年 1	令和4年度田原市土地開発公社補正予算(第1号)
5. 3. 24	5. 3. 24	5年 2	令和5年度田原市土地開発公社予算(第2号)
5. 3. 24	5. 3. 24	5年 3	財務規程の一部改正について(第3号)

### (3) 監査事項

令和3年度決算監査(令和4年4月18日)

## 2 業務

### (1) 公有地取得事業

#### ア 事業概要

福江海浜公園整備事業

田原市からの依頼に基づき、用地取得を行い、田原市に引き渡す事業

本年度は用地の取得、処分ともありませんでした。

#### イ 用地取得及び処分の状況

(単位：㎡)

事業名	前年度繰越	令和4年度事業実績		翌年度繰越
		取得	処分	
福江海浜公園整備事業	233,750.31	0	0	233,750.31
合計	233,750.31	0	0	233,750.31

### (2) 土地造成事業

#### ア 事業概要

##### (ア) 石神・伊川津地区宅地開発事業

土地開発公社が造成した土地を分譲する事業

本年度の処分はありませんでした。

##### (イ) サーフタウン構想住宅開発事業

土地開発公社が造成した土地を分譲する事業

本年度は、11,010.66㎡の用地の取得を行いました。

#### イ 用地取得及び処分の状況

(単位：㎡)

事業名	前年度繰越	令和4年度事業実績		翌年度繰越
		取得	処分	
石神・伊川津地区宅地 開発事業	9,760.50	0	0	9,760.50
サーフタウン構想住宅 開発事業	0	11,010.66	0	11,010.66
合計	9,760.50	11,010.66	0	20,771.16