

田原市空き家・空き地バンク実施要綱

(目的)

第1条 この要綱は、市内における空き家及び空き地（以下「空き家等」という。）の有効活用を通して、定住人口増加のための誘導、推進を図り、地域の活性化及び地域コミュニティの維持に繋がる、魅力あるまちづくりに寄与することを目的とする。

(用語の定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 個人又は法人が居住を目的として建築し、現に居住していない（近く居住しなくなる予定のものを含む。）市内に存在する建物をいう。
- (2) 空き地 個人又は法人が居住を目的として建物を建築することができ、現に使用していない（近く使用しなくなる予定のものを含む。）市内に存在する土地をいう。
- (3) 所有者等 空き家等にかかる所有権その他権利により当該空き家等の売買、賃貸を行うことができる者をいう。
- (4) 空き家・空き地バンク 空き家等の売買、賃貸を希望する所有者等からの申込みを受けた情報を市内への定住等を目的として空き家等の利用を希望する者に対し提供する制度をいう。

(適用上の注意)

第3条 この要綱は、空き家・空き地バンク以外による空き家等の取引を妨げるものではない。

(登録申込等)

第4条 空き家・空き地バンクに空き家等を登録しようとする所有者等（以下「登録申込者」という。）は、空き家・空き地バンク登録申込書（様式第1号）を市

長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容等を確認の上、適切であると認めたときは、登録番号を付して、空き家・空き地バンク登録台帳（様式第2号。以下「空き家・空き地台帳」という。）に登録するものとし、空き家・空き地バンク登録完了書（様式3号。以下「登録完了書」という。）により当該登録申込者に通知するものとする。
- 3 市長は、前項の規定による登録をしていない空き家等で空き家・空き地バンクによることが適当と認めるものは、当該所有者等に対して同制度による登録を勧めることができる。
- 4 登録の有効期間は、登録した日より3年間とする。ただし、改めて登録の申込みを行うことにより、再登録することができるものとする。

（登録事項の変更）

第5条 前条第2項の規定による登録完了書の通知を受けた登録申込者（以下「登録者」という。）は、当該登録事項に変更があったときは、空き家・空き地バンク登録変更届出書（様式4号）に登録事項の変更内容を記載し、市長に届け出なければならない。

（登録の取消し）

第6条 登録者は、当該登録を取り消すときは、空き家・空き地バンク登録取消届出書（様式第5号）を市長に届け出なければならない。

- 2 市長は、空き家・空き地バンク登録取消届出書の提出があったとき又は空き家・空き地台帳に登録された空き家等（以下「登録物件」という。）に係る所有権その他の権利に移動があったことを確認したときは、当該登録物件の登録を削除するとともに、空き家・空き地バンク登録取消通知書（様式第6号）により当該登録者に通知するものとする。

（情報提供及び利用登録）

第7条 市長は、登録物件について、情報の一部を公開するものとする。

2 登録物件について、詳細情報の提供又は交渉等の申込みを希望する者(以下「利用申込者」という。)は、空き家・空き地バンク利用登録申込書(様式第7号)により市長に申し込むものとする。

3 市長は、前項の利用申込みがあったときは、その内容を確認の上、次条に規定する要件を満たし、適切であると認めたときは、空き家・空き地バンク利用台帳(様式8号。以下「利用台帳」という。)に登録し、空き家・空き地バンク利用登録完了通知書(様式9号。以下「利用登録完了書」という)により当該利用申込者に通知するものとする。

4 市長は、前項の規定による利用登録完了書の通知を受けた利用申込者(以下「利用者」という。)が登録物件に関する情報又は交渉を望む場合は、必要な範囲において、情報提供又は交渉の紹介を行うものとする。

(利用登録の要件)

第8条 利用申込者は、次のいずれかの要件を満たすものとする。

(1) 登録物件に定住し、又は生活拠点とする者

(2) 登録物件に定住し、又は定期的に滞在して、田原市の自然環境、生活文化等に対する理解を深め、地域住民と協調して生活できる者

(3) 登録物件に定住し、又は定期的に滞在して、経済、教育、文化、芸術活動等を行うことにより、地域の活性化に寄与できるもの者

(4) 前3号に掲げる者のほか、市長が適当と認めた者

(利用登録の変更)

第9条 利用者は、当該利用台帳の登録事項に変更があったときは、空き家・空き地バンク利用登録変更届出書(様式第10号)に登録事項の変更内容を記載し、市長に届け出なければならない。

(利用登録の取消し)

第10条 利用者は、当該登録を取り消すときは、空き家・空き地バンク利用登録取消届出書（様式第11号）を市長に届け出なければならない。

2 市長は、空き家・空き地バンク利用登録取消届出書の提出があったとき、又は、利用者が次のいずれかに該当するときは、当該利用台帳の登録を削除するとともに、空き家・空き地バンク利用取消通知書（様式第12号）により当該登録者に通知するものとする。

(1) 第8条に規定する要件を欠いている者

(2) 空き家等を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害する恐れのある者

(3) 申込み内容に虚偽のあった者

(4) 利用登録日から3年を経過した者（ただし、改めて登録の申し込みを行うことにより、再登録することができるものとする。）

(5) 前4号に掲げる者のほか、市長が適当でないと認めた者

(交渉の紹介)

第11条 登録物件の利用交渉の紹介を希望する者は、空き家・空き地バンク登録物件交渉申込書（様式第13号）及び誓約書（様式第14号）により市長に申し込むものとする。

2 市長は、前項の申込みを受理したときは、その内容を審査した上、登録物件交渉通知書（様式第15号）により登録物件の登録者に通知するものとする。当該登録者の代理若しくは媒介を行う者があるときは、その者に対して同等とする。

3 前項の通知を受けた登録者又は登録者の代理若しくは媒介を行う者は、遅滞なく当該利用者に回答するものとする。市長にその交渉結果を登録物件交渉結果報告書（様式第16号）により報告するものとする。

(登録者と利用者の交渉)

第12条 市長は、登録者と利用者の登録物件に関する交渉及び売買、賃貸等の契

約については、直接これに関与しないものとする。

(助言)

第13条 市長は、登録者又は利用者に対して必要な助言をすることができる。

(委任)

第14条 この要綱の施行について必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成21年10月1日から施行する。

田原市空き家・空き地バンク
登録申込書

年 月 日

田原市長 殿

申請者 住所
氏名 () 印
電話 ()

田原市空き家・空き地バンク実施要綱第4条第1項の規定により、次のとおり田原市空き家・空き地バンクの登録を受けたいので、関係書類を添えて申込みます。
また、登録に際し、詳細調査及び写真撮影を市で実施する場合は、これを承諾し、別紙登録台帳の内容と共に、広く一般に情報公開することを同意します。

物件の所有者 管理者	
物件の種類	<input type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地 <input type="checkbox"/> その他
物件の所在地	田原市
交渉の方法	<input type="checkbox"/> 直接型 = 契約交渉に関わる全てについて、登録者本人が責任を持って行います。 <input type="checkbox"/> 間接型 = 契約交渉に関わる全てについて、(社)愛知県宅地建物取引業協会へ仲介を依頼します。 併せて、同協会への情報の提供を承諾いたします。
物件の内容	別紙 田原市空き家・空き地バンク登録台帳のとおり

様式第2号（第4条関係）

別紙

田原市空き家・空き地バンク

登録台帳


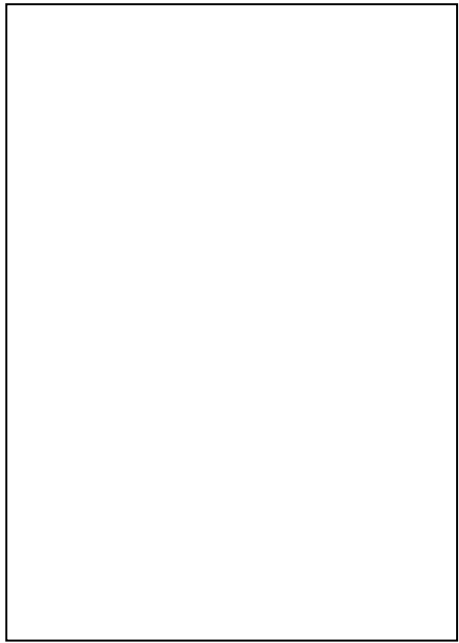
登録番号		分類	<input type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却		
物件住所地						
所有者 管理者	〒 住所					
	氏名		TEL	- -		
	携帯	- -	FAX	- -		
	eメール	@				
その他 連絡先	〒 住所					
	連絡先		TEL	- -		
希望価格	(円)又は(円/月)					
物件の 概要	面積		構造	建築年	年	
	土地	m ²	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階		m ²	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
		2階		m ²		
		坪				
	坪					
間取り	1階 <input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳 <input type="checkbox"/> 和室()畳()畳 2階 <input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳 <input type="checkbox"/> 和室()畳()畳 <input type="checkbox"/> その他()					
利用 状況	<input type="checkbox"/> 放置()年		電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> 別荘		ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> その他		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他		
			水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		
主要 施設 等 への 距離	<input type="checkbox"/> 駅	km	下水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/> バス停	km	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋		
	<input type="checkbox"/> 市役所	km	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 病院	km	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	
	<input type="checkbox"/> 保育園	km	耐震改修の状況 <input type="checkbox"/> 必要なし <input type="checkbox"/> 診断済 <input type="checkbox"/> 設計済 <input type="checkbox"/> 改修済 <input type="checkbox"/> 改修予定			※物件の位置の案内図を裏面に記載してください。 ※間取りを裏面に記載してください。
	<input type="checkbox"/> 小学校	km				
	<input type="checkbox"/> 中学校	km				
<input type="checkbox"/>	km					
特記						
受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日			
登録日	年 月 日	有効期日	年 月 日			
登録抹消日	年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録取消 <input type="checkbox"/> その他()				

※抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。

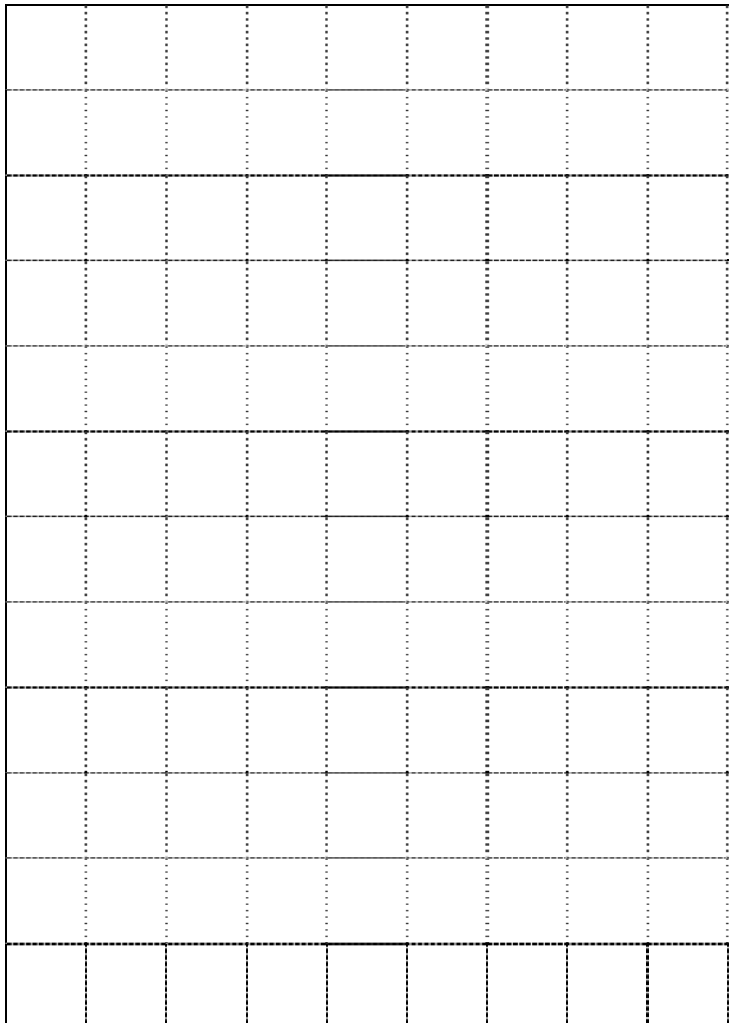

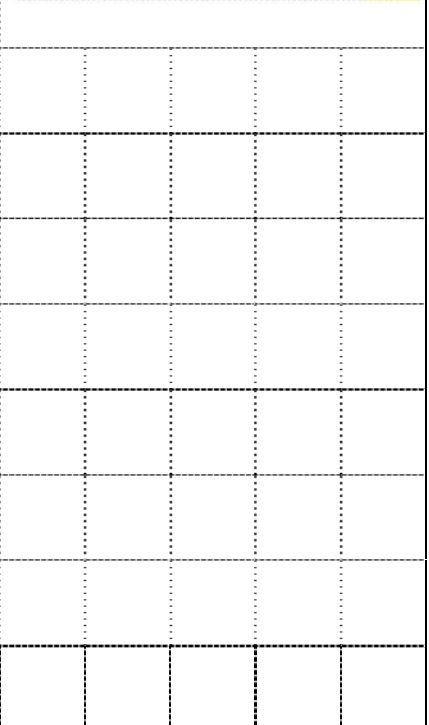
※申請に際しては、太枠で囲んだ部分に必要な事項を記入し、登録申込書に添えて提出してください。裏面に続く

(裏面)

【案内図】 (物件の位置を示す略図) 及び物件を示す写真

	
案内図	写真 (付近の写真)

【間取り図】

	<p>間取り図の記入例</p> 
	

様式第2号（第4条関係）

別紙（空き地用）

田原市空き家・空き地バンク
登録台帳

登録番号		分類	<input type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却		
所有者 管理者	〒 - 住所						
	氏名		TEL	-	-		
	携帯	-	FAX	-	-		
	eメール	@					
その他 連絡先	〒 住所						
	連絡先		TEL	-	-		
希望価格	(売却希望価格 円) 又は (賃貸希望価格 円/月)						
土地物件の概要	所在地		現況地目	地目	面積		
	田原市				m ²		
					m ²		
					m ²		
					m ²		
土地利用状況	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		土地要件				
	用途地域 ()						
	接続道路 (国・県・市・その他) m						
	その他法規制等 ()						
主要施設等への距離	<input type="checkbox"/> 駅	km	設備の状況	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/> バス停	km		下水	<input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 集落下水 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/> 市役所	km		ガス	<input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/> 病院	km		その他			
	<input type="checkbox"/> 保育園	km	※物件の位置の案内図を裏面に記載してください。				
	<input type="checkbox"/> 小学校	km					
	<input type="checkbox"/> 中学校	km					
<input type="checkbox"/>	km						
特記							
受付日	年	月	日	現地確認日	年	月	日
登録日	年	月	日	有効期日	年	月	日
登録抹消日	年	月	日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録取消 <input type="checkbox"/> その他()			

※抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。

※申請に際しては、太枠で囲んだ部分に必要な事項を記入し、登録申込書に添えて提出してください。

裏面に続く

(裏面)

【案内図】 (物件の位置を示す略図) 及び物件を示す写真

案内図



写真 (付近の写真)

様式第3号（第4条関係）

田原市空き家・空き地バンク
登録完了書

年 月 日

申請者 住所
氏名 様

田原市長 印

年 月 日付で申込みのあった物件については、下記のとおり登録しましたので、田原市空き家・空き地バンク実施要綱第4条第2項により通知します。

記

以下のとおり登録完了しました。

登録番号 _____ 号

登録日 _____ 年 月 日

有効期限 _____ 年 月 日（登録日から3年間）

なお、登録内容に変更が生じた場合は、田原市空き家・空き地バンク登録変更届出書（様式第4号）により変更を行ってください。この際の有効期限は当初登録の残期間とします。

様式第4号（第5条関係）

田原市空き家・空き地バンク
登録変更届出書

年 月 日

田原市長 殿

申請者 住所
氏名 () 印
電話 ()

田原市空き家・空き地バンク実施要綱第5条の規定により、次のとおり田原市空き家・空き地バンクの登録内容の変更を行いたいので、関係書類を添えて届け出ます。

	変更前	変更後
物件の所有者 管理者		
物件の種類	<input type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地 <input type="checkbox"/> その他
物件の所在地	田原市	田原市
交渉の方法	<input type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型	<input type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型
物件の内容	別紙登録台帳のとおり	別紙登録台帳のとおり

様式第5号（第6条関係）

田原市空き家・空き地バンク
登録取消届出書

年 月 日

田原市長 殿

申請者 住所
氏名 () 印
電話 ()

田原市空き家・空き地バンクに登録の登録番号第 号の物件について、下記の理由により登録を取り消したいので田原市空き家・空き地バンク実施要綱第6条第1項の規定により届け出ます。

登録取消しの理由	
----------	--

様式第6号（第6条関係）

田原市空き家・空き地バンク
登録取消通知書

年 月 日

様

田原市長

印

田原市空き家・空き地バンクに登録の登録番号第 号の物件について、下記の理由により登録を取り消したので田原市空き家・空き地バンク実施要綱第6条第2項の規定により通知します。

登録取消しの理由	
----------	--

様式第7号（第7条関係）

田原市空き家・空き地バンク
利用登録申込書

年 月 日

田原市長 殿

申請者 住所
氏名 () ⑩
電話 ()

田原市空き家・空き地バンク実施要綱第7条第2項の規定により、次のとおり田原市空き家・空き地バンクの利用登録をしたいので、別紙、田原市空き家・空き地バンク利用登録台帳を添えて申し込みます。

田原市空き家・空き地バンク
利用登録台帳

登録番号	※申請時は空欄		分類	<input type="checkbox"/> 直接型	<input type="checkbox"/> 間接型
利用登録者	〒 - 住所				
	氏名		TEL	-	-
	携帯	-	FAX	-	-
	eメール	@			
その他 連絡先	〒 住所				
	連絡先		TEL	-	-
希望物件	<input type="checkbox"/> 土地 登録番号 ()				
	<input type="checkbox"/> 建物 登録番号 ()				
	空き家・空き地台帳以外で希望する条件 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 面積 約 m ² <input type="checkbox"/> 行政区 (<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 特になし) <input type="checkbox"/> 間取 (DK・LDK) <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他 ()				
特記					
受付日	年	月	日	現地確認日	年 月 日
登録日	年	月	日	有効期日	年 月 日
登録抹消日	年	月	日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録取消 <input type="checkbox"/> その他 ()	

※申請に際しては、太枠で囲んだ部分に必要な事項を記入し、利用登録申込書に添えて提出してください。

様式第9号（第7条関係）

田原市空き家・空き地バンク
利用登録完了通知書

年 月 日

申請者 住所
氏名 様

田原市長 印

田原市空き家・空き地バンク実施要綱第7条第3項の規定により、次のとおり田原市空き家・空き地バンクの利用登録を完了したので、通知します。

記

以下のとおり利用登録完了しました。

登録番号 _____ 号

登録日 _____ 年 月 日

有効期限 _____ 年 月 日（登録日から3年間）

なお、登録内容に変更が生じた場合は、田原市空き家・空き地バンク利用登録変更届出書（様式第10号）により変更を行ってください。この際の有効期限は当初登録の残期間とします。

様式第10号（第9条関係）

田原市空き家・空き地バンク
利用登録変更届出書

年 月 日

田原市長 殿

申請者 住所
氏名 () 印
電話 ()

田原市空き家・空き地バンク実施要綱第9条の規定により、次のとおり田原市空き家・空き地バンクの利用登録の変更をお願いします。

登録番号 : 第 号

変更内容 :

様式第11号（第10条関係）

田原市空き家・空き地バンク
利用登録取消届出書

年 月 日

田原市長 殿

申請者 住所
氏名 ⑩
電話 ()

田原市空き家・空き地バンクに登録の登録番号 第 号について、
下記の理由により登録を取り消したいので田原市空き家・空き地バンク実施要綱第
10条第1項の規定により届け出ます。

登録取消しの理由	
----------	--

様式第12号（第10条関係）

田原市空き家・空き地バンク
利用登録取消通知書

年 月 日

申請者 住所
氏名 様

田原市長

印

田原市空き家・空き地バンクに登録の登録番号第 号について、下記の理由により登録を取り消したので田原市空き家・空き地バンク実施要綱第10条第2項の規定により通知します。

登録取消しの理由	
----------	--

様式第13号(第11条関係)

田原市空き家・空き地バンク
登録物件交渉申込書

年 月 日

田原市長 殿

申請者 住所
氏名 (印)
電話 ()

田原市空き家・空き地バンク実施要綱第11条第1項の規定により、次のとおり
登録物件の交渉を申し込みます。

希望物件番号 _____ 番
住 所 _____
氏 名 _____
年 齢 _____ 歳
電 話 番 号 _____ - _____ - _____
F A X 番 号 _____ - _____
E - m a i l _____ @ _____
同 居 構 成

- ①氏名 () 続柄 () 年齢 (歳)
②氏名 () 続柄 () 年齢 (歳)
③氏名 () 続柄 () 年齢 (歳)
④氏名 () 続柄 () 年齢 (歳)
⑤氏名 () 続柄 () 年齢 (歳)

様式第14号（第11条関係）

田原市空き家・空き地バンク
申込誓約書

田原市長 殿

私は、田原市空き家・空き地バンクの利用申込みに当たり、田原市空き家・空き地バンク実施要綱（以下「要綱」という。）に定める制度の趣旨等を理解したうえで、申込みを行います。

また、申込書記載事項に偽りはなく、要綱第8条に規定する要件を満たすことを誓約します。

なお、空き家・空き地バンクへの申請を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

今後、空き家・空き地を利用することとなったときは、田原市の生活文化、自然環境等への理解を深め、居住者としての自覚を持ち、よりよき地域住民となることをここに誓約いたします。

年 月 日

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電 話 () _____

様式第15号（第11条関係）

田原市空き家・空き地バンク
登録物件交渉通知書

第 年 月 日
号

物件登録者（代理人）

住 所 _____

氏 名 _____ 様

田原市長

⑨

下記登録物件について利用登録者より交渉の依頼がありましたので通知します。
なお、空き家・空き地バンクを通じて得られた相手方の情報については、取り扱いに注意して他の目的で使わないようにお願いします。

希望物件番号 _____ 番

住 所 _____

氏 名 _____

年 齢 _____ 歳

電 話 番 号 _____ - _____ - _____

F A X 番 号 _____ - _____

E - m a i l _____ @ _____

様式第16号(第11条関係)

田原市空き家・空き地バンク
登録物件交渉結果報告書

年 月 日

田原市長 殿

報告者 住所
氏名 () ⑩
電話 ()

年 月 日付 第 号の交渉通知書による下記登録物件
について、田原市空き家・空き地バンク実施要綱第11条第3項の規定により交渉
の結果を報告します。

物件番号 第 _____ 号

利用登録者

住 所 _____

氏 名 _____

結 果